

Создано: 17.07.2024 в 19:02

Обновлено: 16.12.2025 в 12:40

**Калининградская область, Калининград,
Балашовская улица, 5**

9 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Балашовская улица,
5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Балашовская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

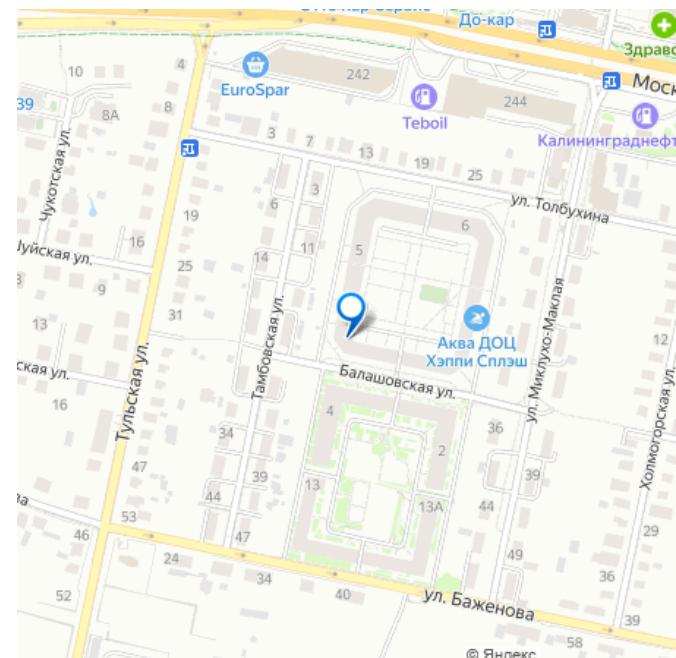
совмещенный

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287430>
545

**Екатерина Комарова, MoRe
Калининград**

79814715997

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

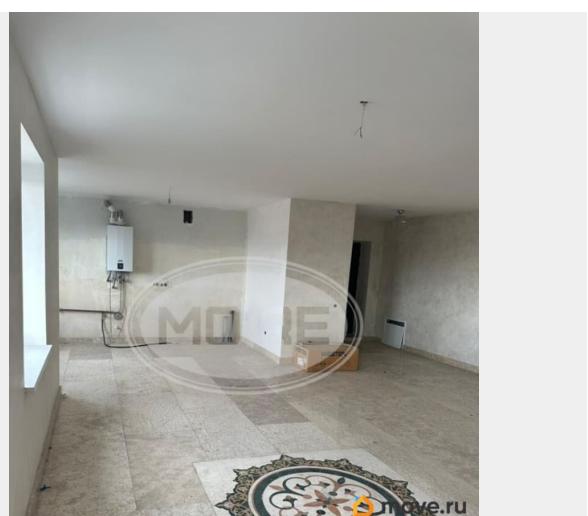
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 918875. Продается шикарная четырехкомнатная двухуровневая квартира. Квартира общей площадью 120 м² на пятом этаже кирпичного дома. В квартире никто не жил. Внутренняя отделка выполнена исключительно из высококачественных натуральных материалов, что придает ей атмосферу роскоши и уюта. Первый этаж выложен из натуральный мрамора.

Совмещенный санузел - оникс. Второй этаж постелен дубовый паркет, совмещенный санузел - мраморная мозаика. Автономное отопление. Окна выходят на 2 стороны.

Большой двор с детской площадкой, спортивными тренажерами. Во дворе много озеленения и места для прогулки. В доме находится продуктовые магазины, аптеки, вайлдберрис и многое другое. Медицинский центр, стоматология, салоны красоты, автомойка. В пешей доступности Храм Святой мученицы Людмилы, школа МАОУ СОШ 5, школа будущего, детский сад 5, Калининградский институт управления, спортзал. Рядом остановки общественного транспорта. Ориентир улицы: Московский проспект, Аксакова, Ялтинская. Квартира готова к продаже, возможна ипотека, материнский капитал.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписан из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	[Всего листов:	3
“09” сентября 2014 года № 39/14-БС-273444			
Кадастровый номер:		39:15:133212:1039	

План расположения помещений на этаже **Этаж № 5:**

5-ЭТАЖ Н=2.50

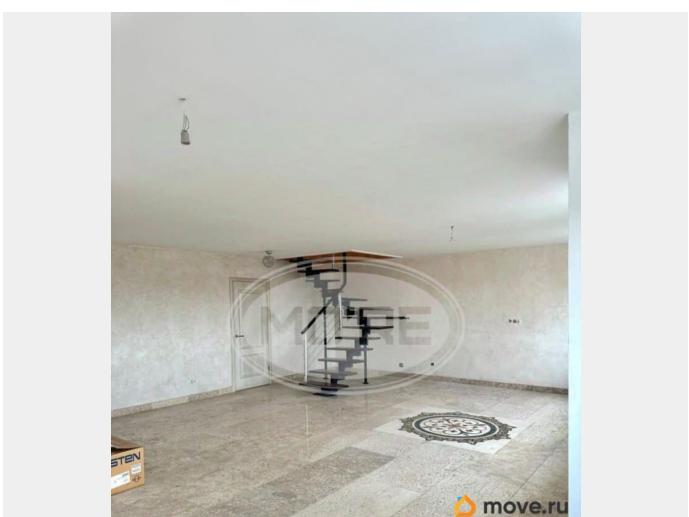
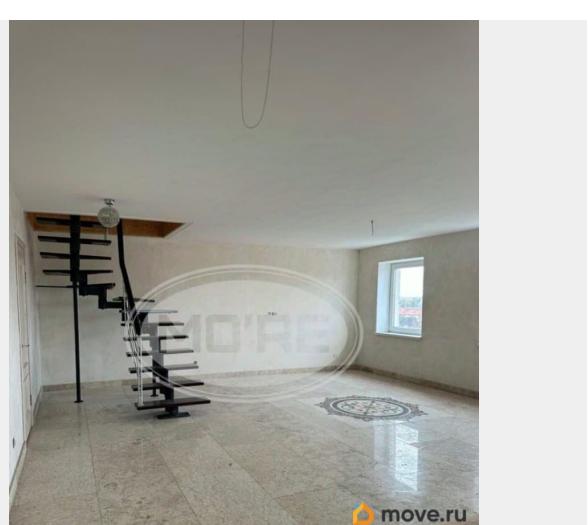
Специальные условные знаки

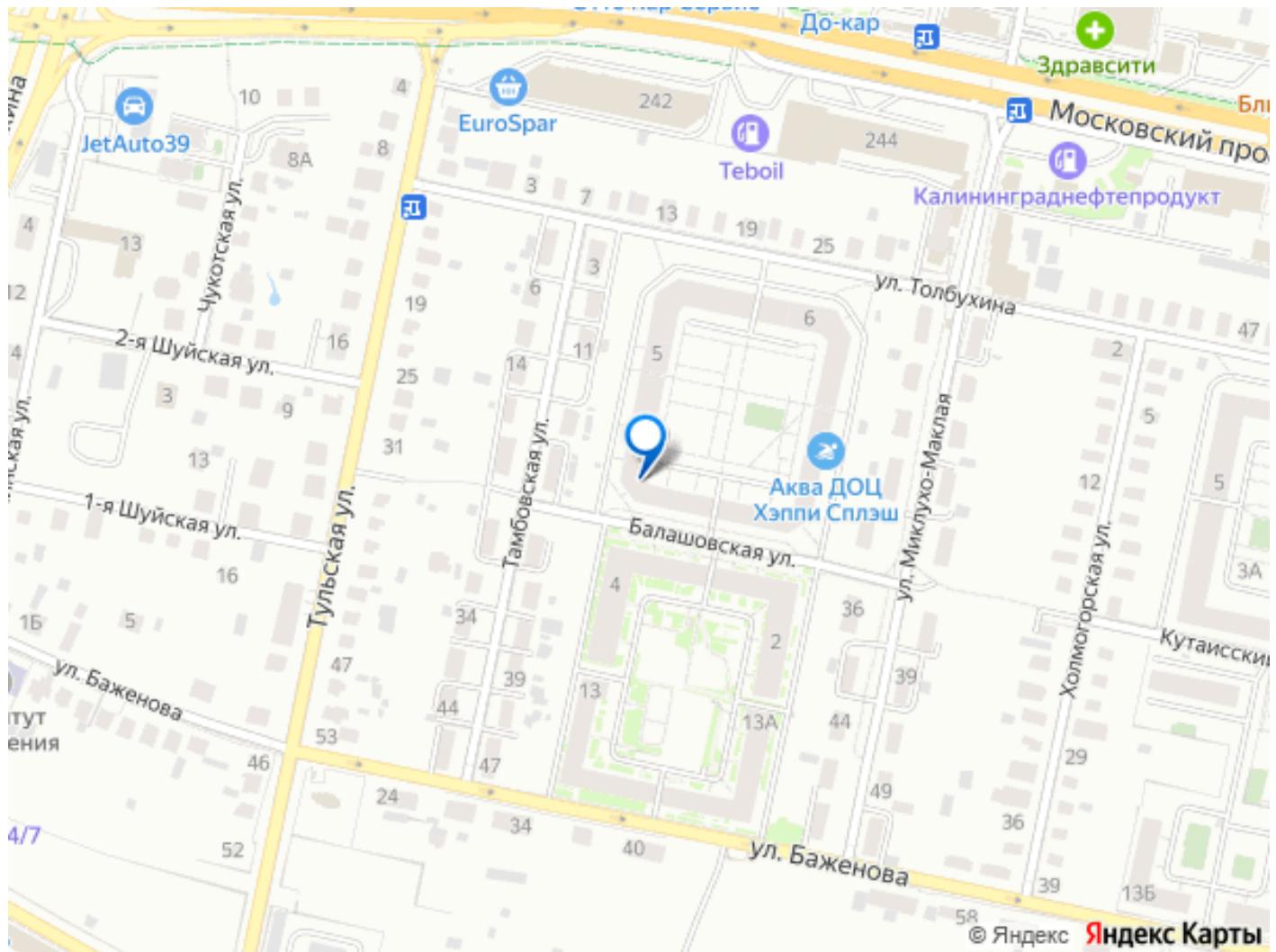
Границы земельного участка

Стены окон и дверей

Лестница

Дверь откатная (от балкона и лоджии)





Move.ru - вся недвижимость России