

Создано: 15.02.2025 в 15:04

Обновлено: 07.12.2025 в 19:46

**Калининградская область, Калининград,
улица Лермонтова, 22**

25 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Лермонтова,
22

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

86 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

122.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

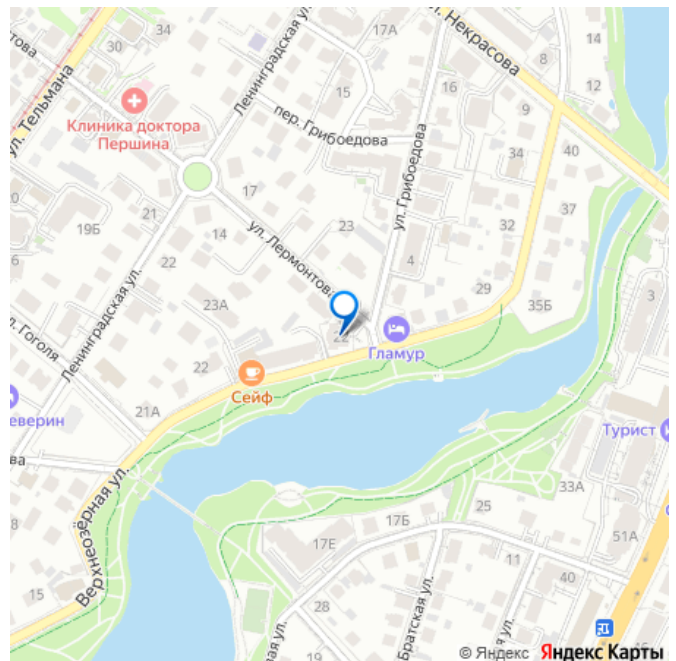
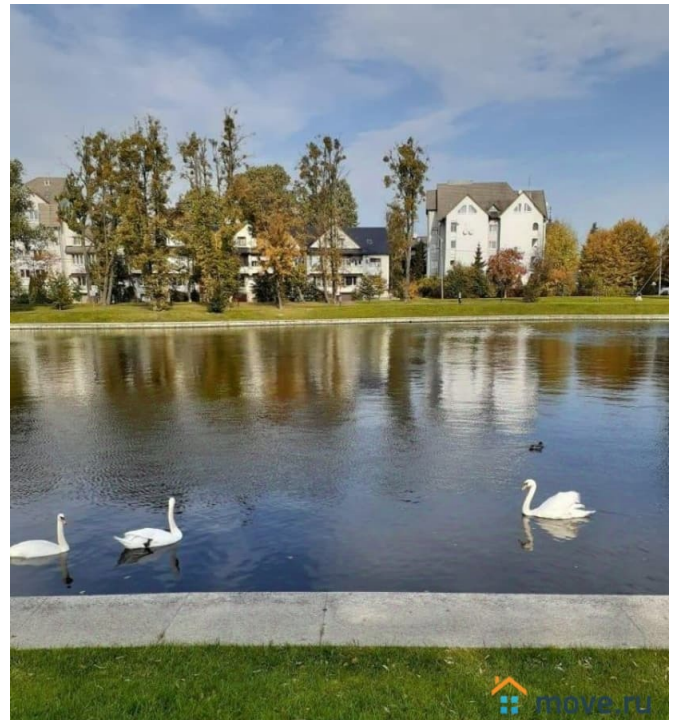
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272641892>

Ирина Амбер-Риэлт, Амбер Риэлт

79814543448

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

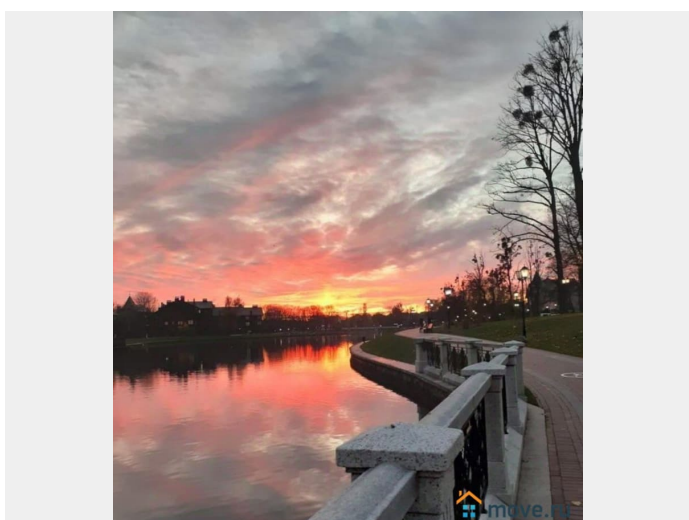
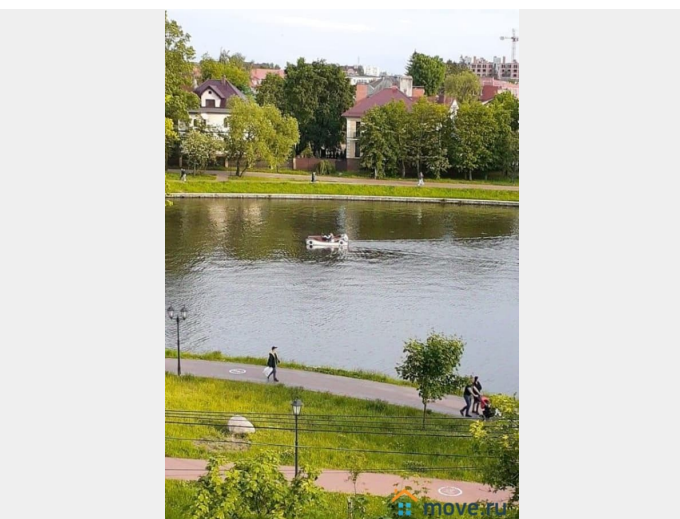
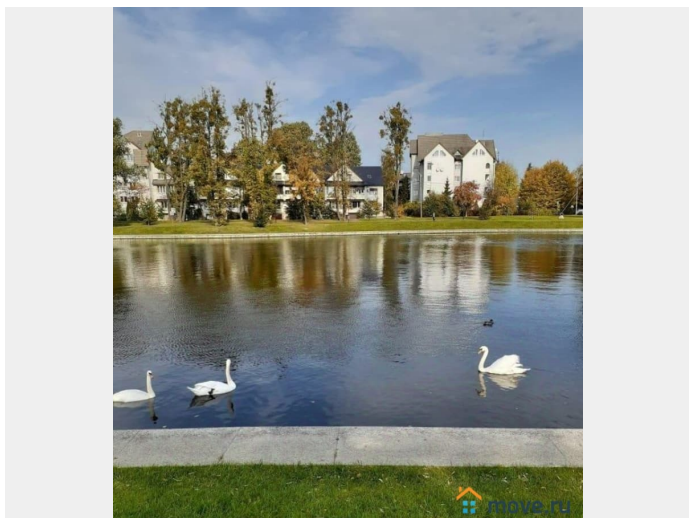
Ремонт

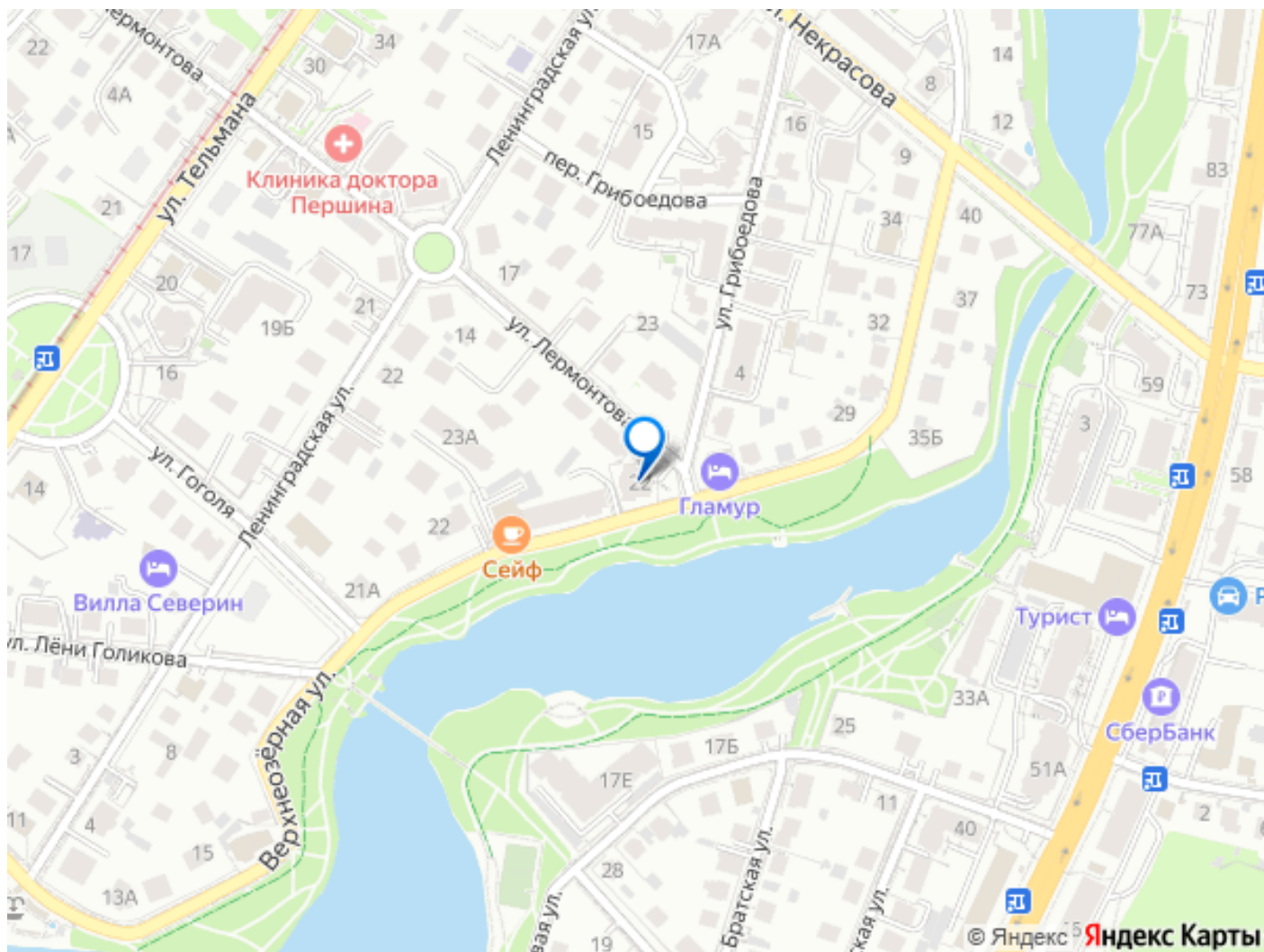
евро

Описание

В продаже уникальная 4-ех комнатная квартира на первой линии Верхнего озера квартира в 2 уровнях. Общая площадь квартиры 122.6 м2(возможность увеличения до 160 м2) Планировка квартиры позволяет комфортное проживание и возможность организовать отдельные апартаменты(для сдачи в посуточную аренду) 4 изолированные комнаты(2 на первом этаже, 2 на втором) 2 совмещенных санузла(в санузле на 1 этаже теплый пол) Большая гостиная на 2 этаже 21.5 м2 просторная лоджия с прекрасным видом на Верхнее озероВсе окна квартиры выходят на озеро, что позволяет из любой комнаты наслаждаться прекрасными закатами и красивыми видами в квартире Автономное отопление, которое позволяет контролировать температуру круглый год. Низкие коммунальные платежи Район Верхнего озера - это излюбленное место отдыха горожан и место притяжения туристов Квартира находится в малоквартирном доме с огороженной территорией Кафе, рестораны, кофейни, остановка общественного транспорта, школа, детский сад- все в пешей доступности. Приглашаем Вас ознакомиться с этой

прекрасной квартирой, которая ждет своих новых владельцев. Создайте свой уголок уюта и комфорта в одном из самых живописных районов Калининграда





Move.ru - вся недвижимость России