

Создано: 26.10.2025 в 22:59

Обновлено: 04.12.2025 в 14:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Лермонтова**

**25 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Лермонтова

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

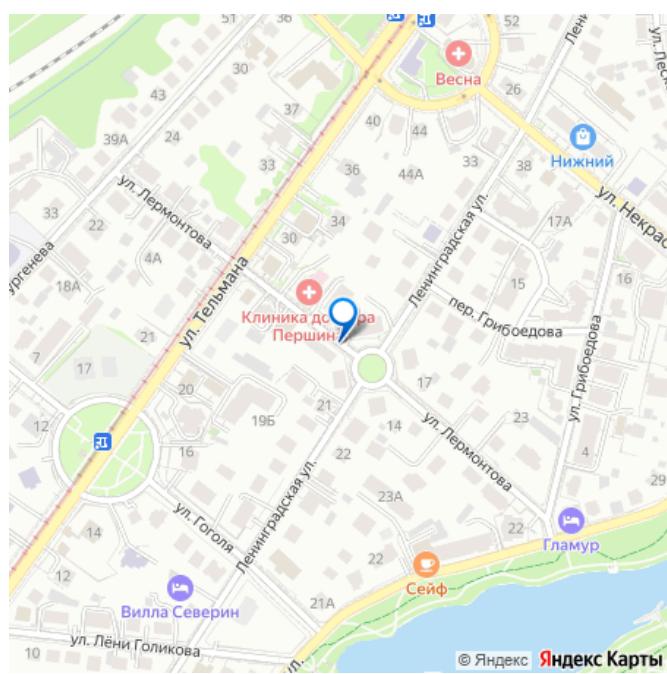
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286073>  
232

**Илья Невинский, Риелт Комфорт**

**79110708824**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 123462255 Предлагается к покупке ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА. - ПРЕКРАСНЫЙ ВИД ИЗ ВСЕХ ОКОН НА ВЕРХНЕЕ ОЗЕРО. - ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ОТ ВЕРХНЕГО ОЗЕРА. - Общая площадь квартиры 122,6 м2. - АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. О КВАРТИРЕ: - Из всех окон открывается уникальный вид на ВЕРХНЕЕ ОЗЕРО. - Просторная и светлая. - Функциональная планировка. - На первом уровне находится спальня, гостиная с выходом на лоджию, кухня с прекрасным видом, санузел с теплым полом. В прихожей расположена качественная лестница на второй уровень. - На втором уровне расположены две спальни, гардероб (кладовая), библиотека- кабинет, санузел. О ДОМЕ: - Огороженная, Ухоженная придомовая территория. - Живописная зона для прогулок. - В пешей доступности вся необходимая инфраструктура. - Удобная транспортная развязка с выездом на Окружную дорогу. - До Площади Победы 10 минут пешком. - До Побережья 25 минут на авто. - Прекрасно подойдет для комфортной жизни. - Есть возможность приобрести подвальное помещение. - Так же есть возможность увеличить квадратные метры и сделать третий уровень в квартире. О

СДЕЛКИ: - Без обременений. - Прямая продажа. - Полное юридическое сопровождение. - Любая форма оплаты. Почему мы? - Мы не работаем с недвижимостью - мы работаем с людьми! - «Риэлт Комфорт» несёт полную финансовую ответственность за каждую сделку с недвижимостью. - Выгодные условия ипотечного кредитования! - Принцип одного окна: проведение полного цикла сделки, не выходя из офиса. - Возможность покупки или продажи недвижимости дистанционно. - Команда квалифицированных специалистов, которые всегда с Вами на связи. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

