

🕒 Создано: 27.01.2025 в 18:06

Обновлено: 05.12.2025 в 16:52

**Калининградская область, Мамоново,
улица Таможня, 8**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Мамоново, улица Таможня, 8

Улица

[улица Таможня](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

73.1 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

123.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

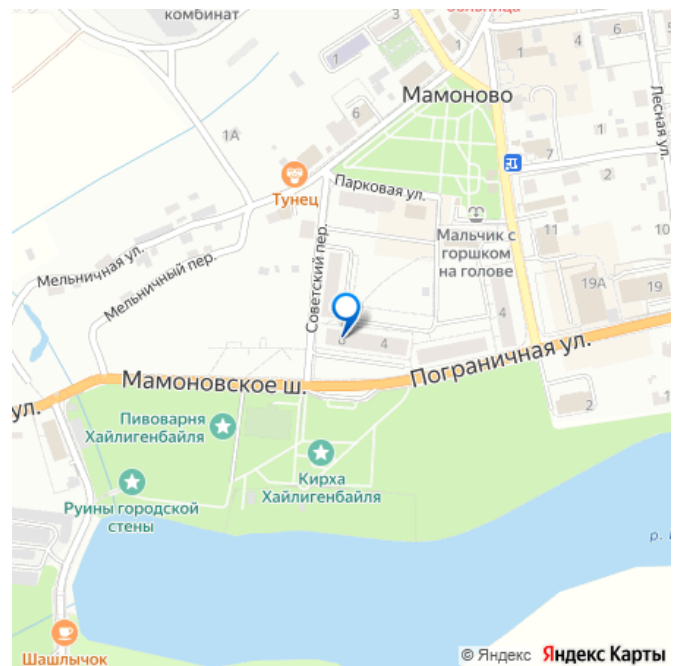
Покупка в ипотеку

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9270870928>

Елена Меркулова, Эрвин

79814618388, 79114929385

для заметок



возможна ипотека

Описание

Два в одном: простор и качество! Продается 4-комнатная квартира в г. Мамоново, Калининградской области. Приграничный город с Польшей. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 2001 года постройки. Общая площадь 123 кв. м, жилая 73,3 кв. м, (комнаты изолированные), кухня 15 кв. м, санузел раздельный. Просторная ванная, где находится бойлер. В квартире есть подсобное помещение. В квартире хорошая терморегуляция и шумоизоляция. Комнаты расположены на две стороны, целый день солнечно. Окна со стеклопакетами, просторный балкон, лоджия. Высота потолков 2.8, квартира очень просторная, светлая. Центральное отопление (своя котельная). В квартире остается бытовая техника (посудомоечная машина Ariston, стиральная машина Electrolux, вытяжка ELEYUS, морозильник Атлант. На первом этаже дома расположен ЗАГС. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады, школы, библиотека, Сбербанк, поликлиника, аптека. Мамоновская районная больница. Продуктовые и продовольственные магазины Светофор, Подарочный, Пятерочка. Есть места для досуга, различные кафе. Через дорогу расположен красивый парк. В стоимость квартиры включены два больших сухих подвала. Дачный участок 9 соток, на котором растут фруктовые деревья, есть колодец с питьевой водой в пользование. Дом расположен в центре города, в окружении парков и городской

инфраструктуры. Прямая дорога до Калининграда. Пригородный автобус 117 ходит с Автовокзала ежедневно по расписанию. Маршрутки ходят регулярно мин 40 до города, каждые 30 минут. Квартира в собственности более 5 лет обременений, детских долей, перепланировок нет. Полное юридическое сопровождение, работаем со всеми видами расчётов, материнский капитал, сертификаты, ипотека, военная ипотека. Из города Мамонова по отличной трассе с ветерком домчиться до Зеленоградска, Светлогорска, Пионерского курорта, Балтийска, Куршская и Балтийская коса.



