

Создано: 08.09.2025 в 19:34

Обновлено: 07.12.2025 в 09:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Дмитрия Донского, 25**

23 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Дмитрия
Донского, 25

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

90.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

129.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

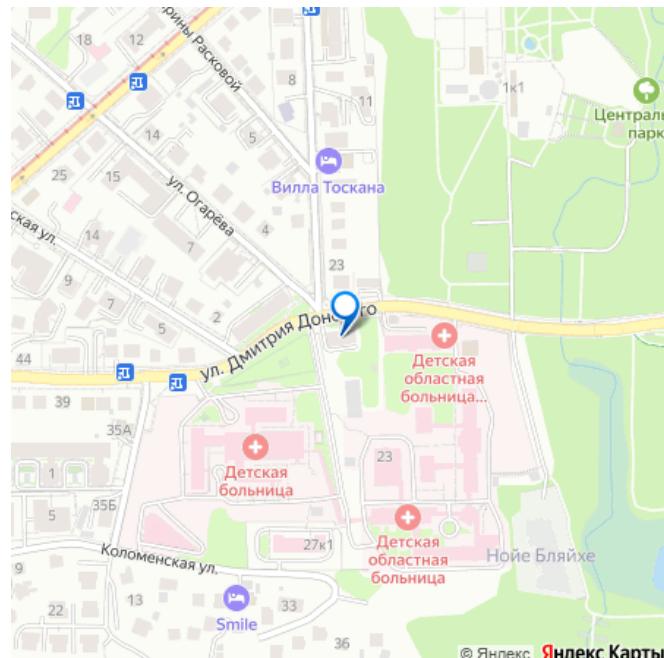
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284780721>

**Кристина Олеговна Романовская,
Этажи Калининград**

79114811279

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение для ценителей истории, больших пространств, уединения и зелени в ЦЕНТРЕ ГОРОДА Амалиенау - один из самых привлекательных, живописных и уютных районов Калининграда! С тихими зелёными улочками для пеших прогулок и домами малоэтажной застройки, с изысканной архитектурой. Продаем нашу 4х комнатную квартиру площадью 129,6 кв.м. Дом жилой построен в Кёнигсберге на Альте Пиллауер Ланд-штрассе в 1926г. Выполнены капитальный ремонт: - крыши - фасадов - подъезда - входная историческая группа - электрика В доме всего 7 квартир! Соседи мирные. Одна квартира занимает половину этажа. Расположена на 3 этаже (смотря в окно, на всю зелень, кажется что на 5-ом) Высокие потолки - 2,85м Просторные КВАДРАТНЫЕ комнаты (в каждой жилой комнате по два широких окна!): Прихожая - 17,1м Ванная с окном - 8,7м Кухня - 11,8м 1 комната - 21,4м + большой застекленный балкон -2,4м 2 комната с эркером и гардеробной - 29м 3 комната - 19,7 4 комната - 20,8 АВТОНОМНОЕ отопление - двухконтурный котёл. РЕМОНТ

косметический! Делали под себя, без планов на продажу Все окна были заменены на стеклопакет, ламинат/паркет/плитка, натяжные потолки, новая проводка и коммуникации. Большая придомовая территория! За квартирой забиты: - 2 парковочных места - ГАРАЖ (возле него ещё одно место) - ПОДВАЛ 20кв.м наличие этих плюшек отличают нашу квартиру от большинства похожих вариантов! Автобусная остановка в двух минутах ходьбы, до центра города 10 МИНУТ. В шаговой доступности Центральный парк, супермаркеты, школа, детские сады, поликлиника. (оп-р пр-т Победы, ул. Пушкина, ул. Огарёва). Квартира может подойти и для КОММЕРЦИИ, так как планировка формата коммунальных квартир, с большим коридором. Код пользователя: 178649 Номер в базе: 7573762

