

Создано: 27.08.2025 в 22:53

Обновлено: 04.12.2025 в 15:33

**Калининградская область, Калининград,
Нарвский переулок, 1**

11 399 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Нарвский переулок,
1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Нарвский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

92.4 м²

Площадь кухни

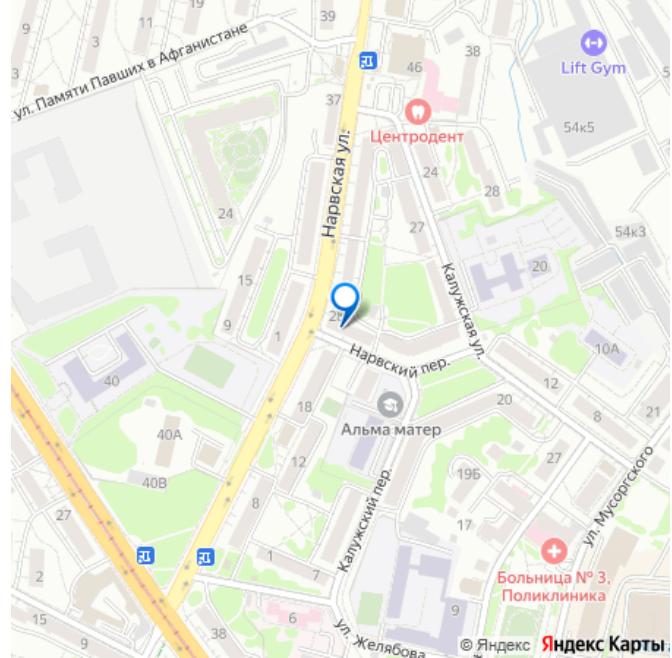
22.2 м²

Общая площадь

131.7 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284497>

576

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость**

79114827873

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНО!!!!!! Вашему вниманию представляю 4-х комнатную квартиру в историческом здании в Центральном районе, которое является ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ!!!!!! Нарвский переулок - это оазис тишины и уюта. В шаге от городской суеты проспекта Мира и Ленинского, утопая в зелени и спокойствии. Дом гармонично сочетает в себе исторический фасад и современные инженерные коммуникации.

Квартира с достаточно интересной планировкой. Идеальный вариант не только большой семьи, но и прекрасно подойдет под апартаменты для дальнейшей сдачи в аренду. В пешей доступности вся инфраструктура: детские сады: 110, 52, 102, 109 БВМИ им. Ф.Ф. Ушкова МАОУ СОШ 43, МАОУ лицей 49. Магазины - СПАР Торговые центры: МегаСити, МегаУниверситет, МегаМаркет, Магазин строительных материалов - Бауцентр Аптека - Планета Здоровья в 7 минутах ходьбы - остановка общественного транспорта и Северный вокзал, с которого можно долететь на «Ласточке» за считанные

минуты до Балтийского побережья. В квартире установлен газовый котёл, отопление АВТОНОМНОЕ. Все коммуникации свои, отдельно от дома. Водопроводная труба, электричество с другими квартирами не связано, так как квартира расположена на 4 этаже мансарды, построенной в 2003 году.

Квартира очень уютная и просторная, окна выходят на обе стороны. Мебель частично остается. Это единственная квартира с балконом в этом доме. Двор максимально зелёный, есть детская площадка, а также всегда есть парковочные места.

Обременений нет, один собственник, никто не прописан, гарантируем быстрый выход на сделку. Полностью оказываем юридическое сопровождение. Ваш персональный агент - Савельева Лия. Арт. 115000461



