

Создано: 11.10.2025 в 13:23

Обновлено: 05.12.2025 в 13:04

**Калининградская область, Калининград,
Вагоностроительная улица, 3А**

20 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград,
Вагоностроительная улица, 3А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Вагоностроительная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

134.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

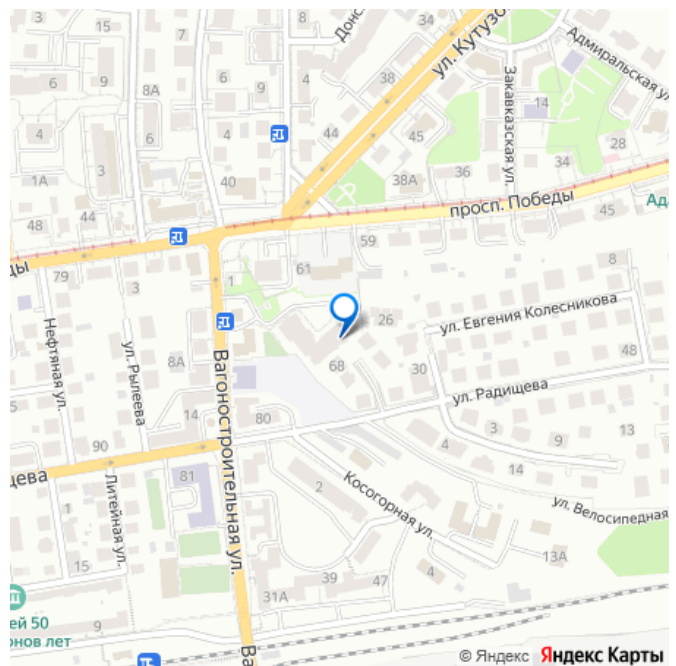
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285645133>

Елена Ловцова, CENTURY 21 Expert
79118621563

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная четырёхкомнатная квартира, расположенная на четвёртом этаже +антресоль, элитного дома премиум-класса, который невозможно не заметить. Этот клубный дом повышенного комфорта находится в престижном историческом районе Кёнигсберга, известном как «Амалиенау». Проживание здесь это не просто комфорт, это подчеркивание вашего статуса и прекрасное отражение репутации каждого его жильца. Квартира отличается экстравагантностью и вкусом. Комплекс, известный как «Дом гламура и жадности», великолепно вписывается в архитектурный стиль района, завораживая своей утонченной роскошью. Просторные комнаты наполняются светом благодаря величественным окнам, создавая атмосферу лёгкости и воздушности.

Уникальная индивидуальная планировка включает кухню-гостинную с потолками 6.5 м площадью ____ м2, три уютные отдельные спальни (на первом и втором уровне), отдельную гардеробную и отдельный санузел, а также великолепный холл. Высота потолков приносит в пространство неповторимое ощущение свободы, а продуманное освещение создаёт идеальные условия для реализации вашего дизайнерского замысла. Есть великолепный дизайнерский проект. Окна квартиры выходят на две солнечные стороны, что обеспечивает максимальную светлую атмосферу в течение всего дня. Удобные технические помещения позволяют организовать просторную гардеробную, а светлая кухня- гостинная станет идеальным местом для утренних кофе и вечерних посиделок с близкими. Функциональность квартиры дополняется автономным отоплением и теплыми полами (холл, зона кухни, с/у, что гарантирует экономичное и комфортное тепло в зимние месяцы. В этом доме всего 64 квартиры, что создает атмосферу уюта и защищенности. Закрытая и благоустроенная территория окружена высокими многолетними деревьями, а также оборудована детской площадкой, что делает её идеальным местом для семей с детьми и предоставляет возможность для активного времяпрепровождения. Одним из неоспоримых достоинств этой квартиры является её уникальное расположение. Она находится в самом центре динамичного городского района, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам. В непосредственной близости расположены магазины, кафе, рестораны и культурные центры, что делает жизнь здесь особенно

удобной и комфортной. Закрытый двор с собственным паркингом и обустроенными зонами отдыха создает идеальные условия для расслабляющего досуга, а также обеспечивает высокий уровень безопасности и удобства для всех жильцов. Ваша жизнь в этом доме станет не только комфортной, но и насыщенной качественными моментами, способными внести изюминку в повседневность. Не упустите шанс стать частью этого замечательного пространства, где роскошь встречается с уютом и спокойствием.

