

Создано: 02.12.2024 в 18:56

Обновлено: 07.12.2025 в 22:14

**Калининградская область, Калининград,
Пролетарская улица, 74Б**

20 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пролетарская
улица, 74Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

135.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

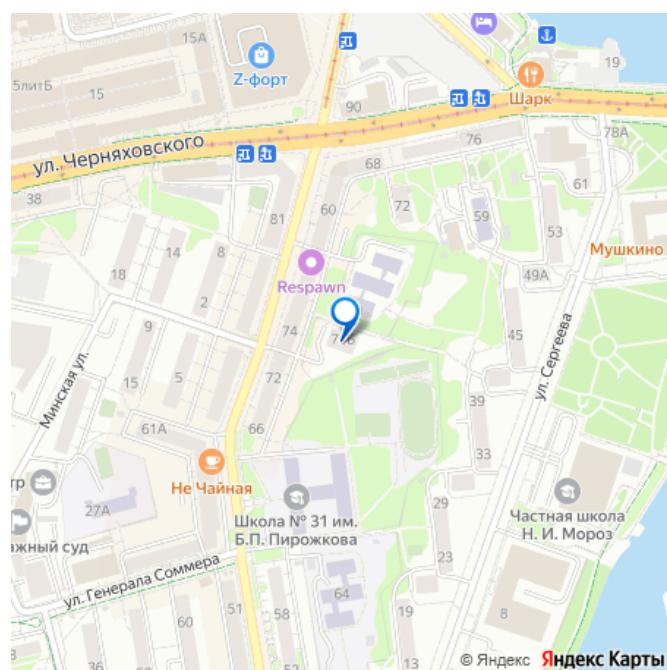
2 лоджии

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9267607>
488

Юлия Уварова, Авеню-Риэлт Владис

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1328484. ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА, В МАЛОЭТАЖНОМ ДОМЕ С ОГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ОХРАНОЙ, ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, ПОТОЛКАМИ 3 МЕТРА И АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ. Ориентиры: Ленинский проспект, ул. Черняховского.

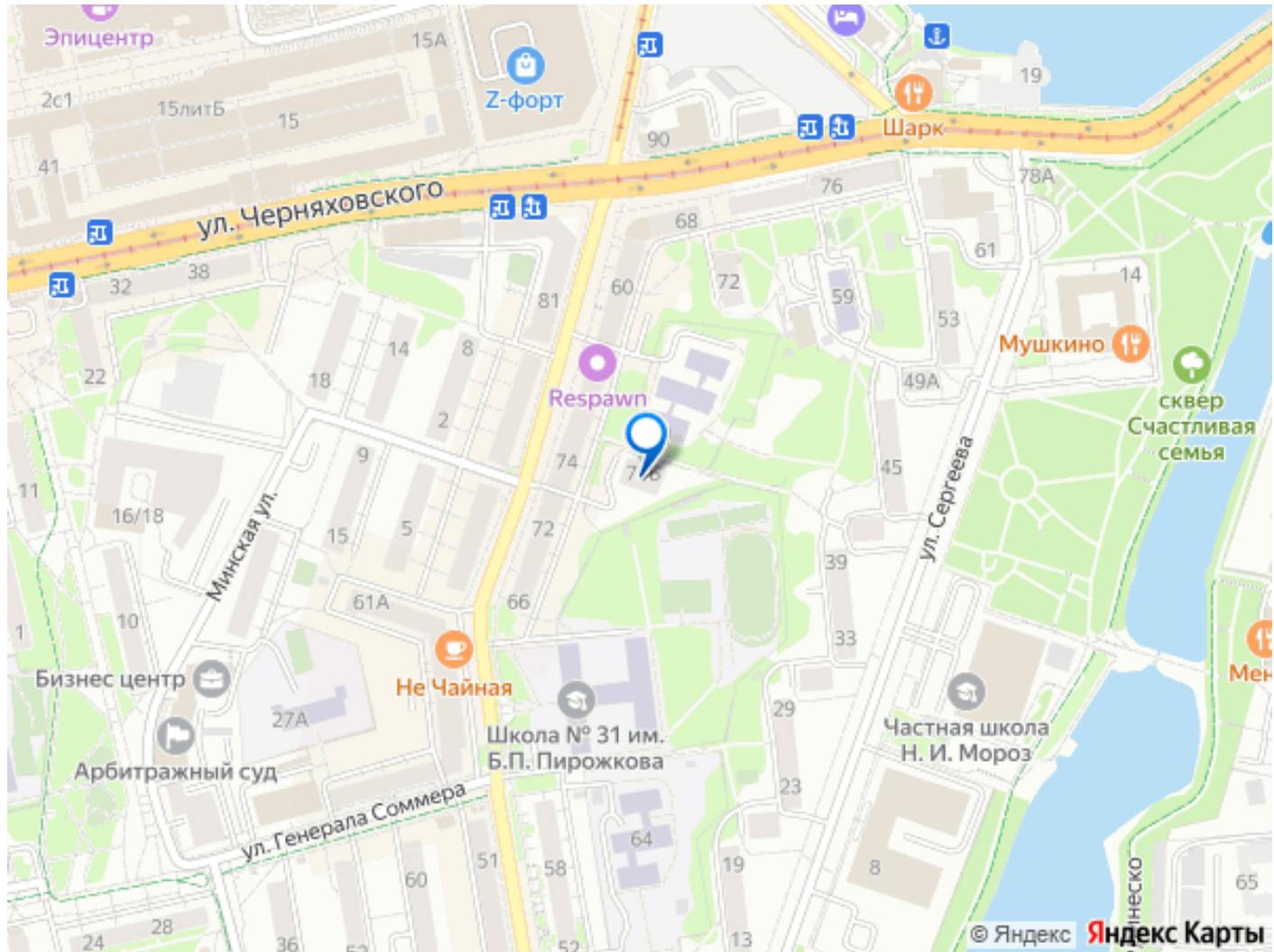
Продается четырехкомнатная квартира на высоком первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2005 года постройки по улице Пролетарская. Общая площадь квартиры - 135,5 кв.м: 2 коридора (17,9 и 9,5 кв.м); просторная кухня -16,9 кв.м; три изолированные комнаты (22,7+13,9+21,0 кв.м); кабинет -11,5 кв.м; два совмещенный санузла 5,7 и 9,4 кв.м; две застекленные лоджии. Окна выходят во двор. В квартире ремонт выполнен в классическом стиле.

Полностью укомплектована встроенной мебелью и техникой. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двуухконтурный газовый котел).

Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. Вся инфраструктура города в шаговой доступности: Площадь Победы, учебные заведения, школы, детские сады, поликлиника, множество торговых и

развлекательных центров (Кловер, Европа, Плаза, Мега, Акрополь), супермаркеты, Центральный рынок, остров Канта, парки, скверы, Верхнее и Нижнее озера. Отличная транспортная развязка района: масса автобусов и маршрутных такси в любой район города, электрички от Северного вокзала до курортных городов региона: Светлогорск и Зеленоградск. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России