

Создано: 27.11.2025 в 17:36

Обновлено: 05.12.2025 в 19:21

Калининградская область, Калининград,  
улица Алябьева, 12

**22 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Алябьева, 12

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алябьева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

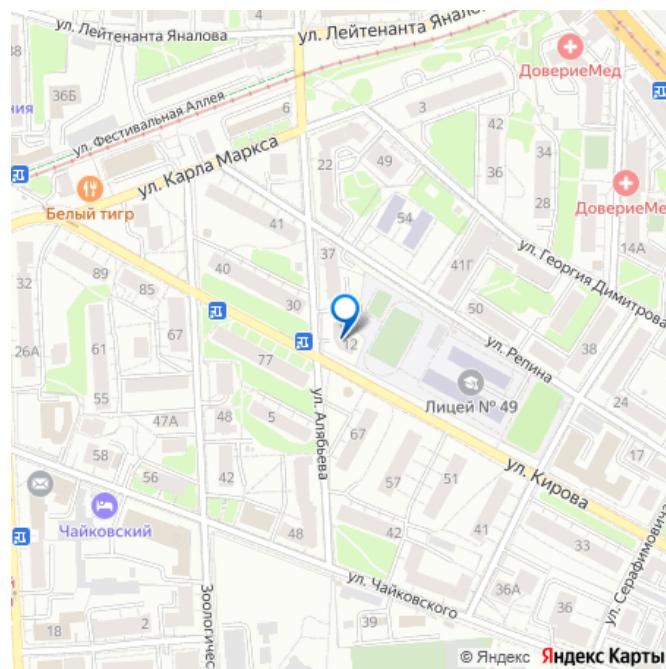
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286945>

552

Оксана Попкова, RELIFE

**79814716463**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

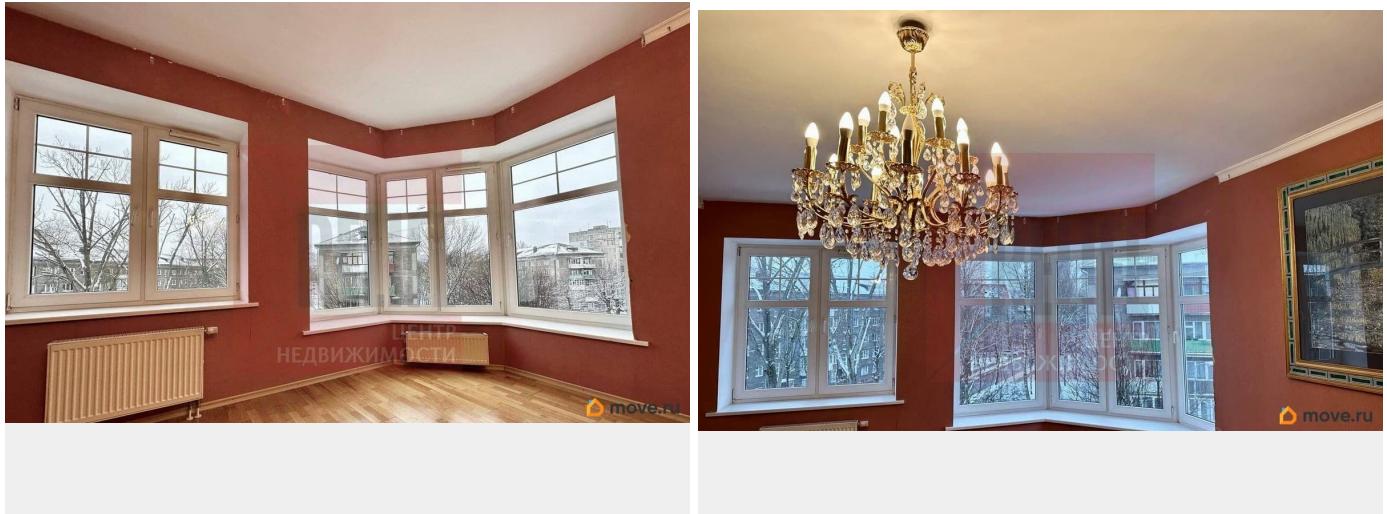
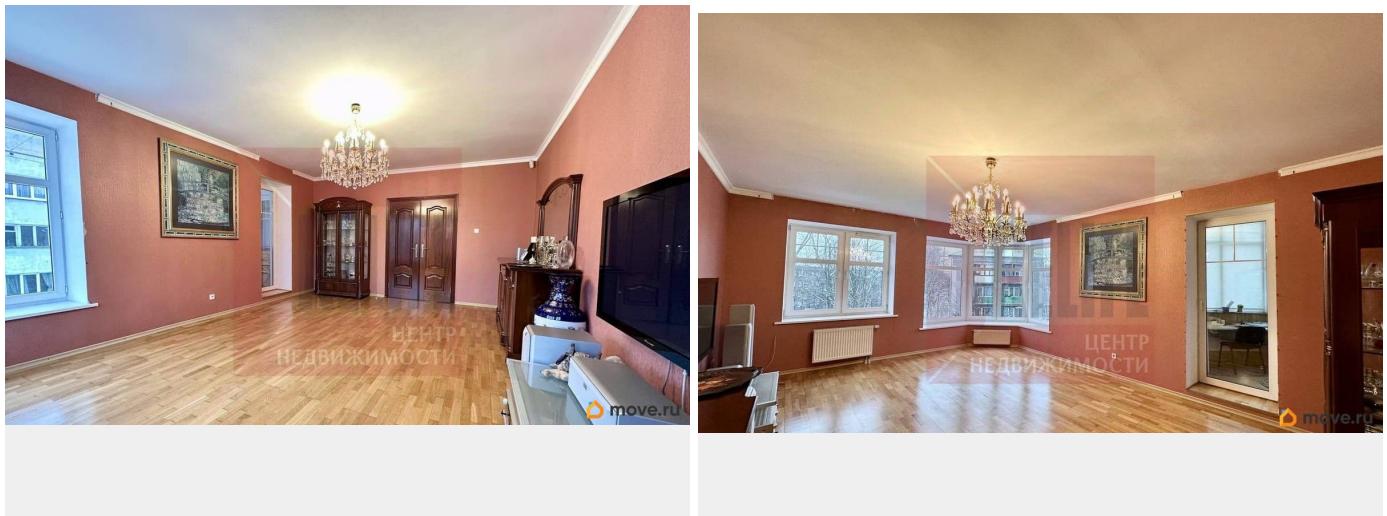
Арт. 40600823 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

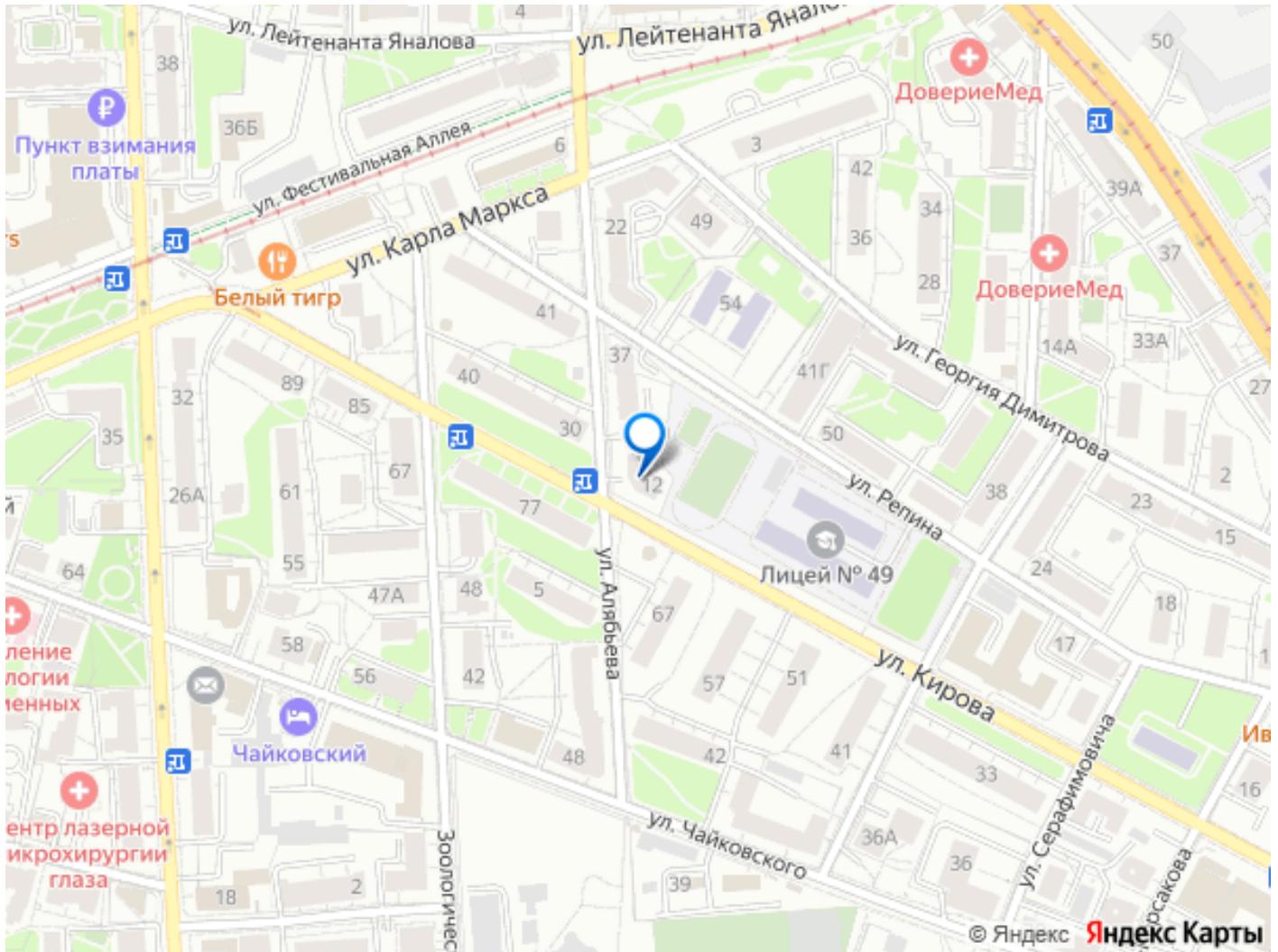
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Продаётся просторная 4-х комнатная квартира в доме бизнес класса по улице Алябьева, в Центральном районе.

Общая площадь квартиры 136,6 кв.м, планировка функциональна и продумана до мелочей: В квартире установлена система очистки и смягчения воды, бойлер. На полу паркетная доска, кухня и санузлы — плитка, тёплый пол. Двери из натурального дерева. В ванной комнате плитка и сантехника Villerooy&Boch (KENZO). Дом малоквартирный, бизнес класса, красивый подъезд. Отличная шумоизоляция квартиры. Территория дома огорожена, высажены туи, ели и кустарники.

Парковочное крытое место входит в стоимость. К квартире прилагается небольшая кладовая. Дом находится в тихом районе Калининграда с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом с домом лицей 49, школа 10, детский сад 119. В шаговой доступности крупные супермаркеты и небольшие магазины, остановки общественного транспорта, салоны красоты, фитнес и многие другие социальные

объекты. До Площади Победы и Северного  
Вокзала пешком 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России