

Создано: 21.08.2025 в 21:08

Обновлено: 04.12.2025 в 18:42

Калининградская область, Калининград,  
улица Гоголя, 1

32 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Гоголя, 1

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284307852>

Марина Сокрут, МоРе Калининград

79814715997

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1700822. Двухуровневая квартира в Ленинградском районе Калининграда предлагает редкое сочетание приватности, комфорта и выгодного расположения. Объект находится в историческом здании — немецкой вилле на четыре семьи, квартира имеет отдельный вход, что обеспечивает ощущение собственного дома. Высота потолков 3,3 метра создает ощущение простора, а продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. В распоряжении владельца — два гаража, что решает вопрос с парковкой, и прачечная для бытового удобства. Дополнительное преимущество — аренда земельного участка площадью 27 соток на 50 лет, где обустроена зона отдыха с местом для барбекю, идеально подходящая для летних встреч с друзьями и семьей. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности находится Верхнее озеро, популярное место для прогулок и активного отдыха, а также парк Юность, ботанический сад и спортивный стадион. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины и кафе, что делает

этот район привлекательным для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходят основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в центр города и другие районы. Квартира принадлежит одному собственнику и не имеет обременений, что упрощает процесс сделки. Здание, построенное в немецком стиле, сочетает исторический шарм с современными условиями для жизни. Это редкий вариант для тех, кто ценит уединенность, но не хочет жертвовать удобством городской локации. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на качественное жилье в этом районе остается стабильно высоким.





