

Создано: 09.12.2025 в 19:42

Обновлено: 10.12.2025 в 08:39

**Калининградская область, Калининград,  
Коммунальная улица, 27**

**16 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Коммунальная  
улица, 27

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунальная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

96 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

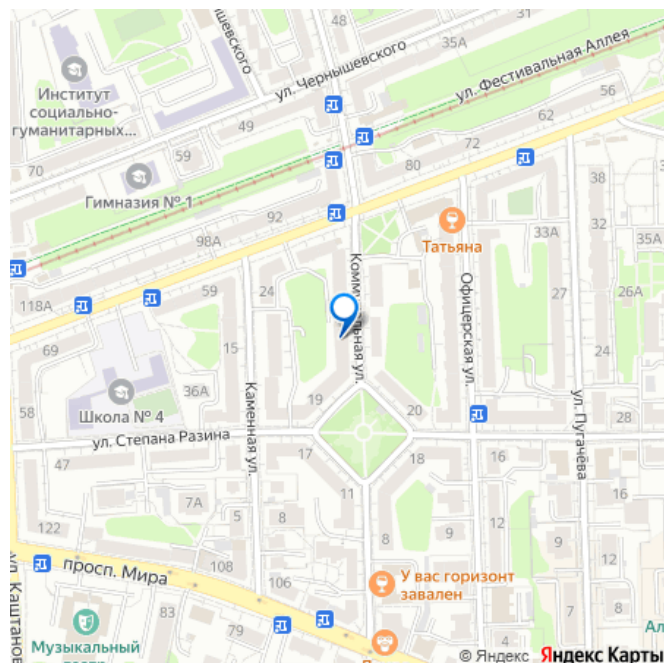
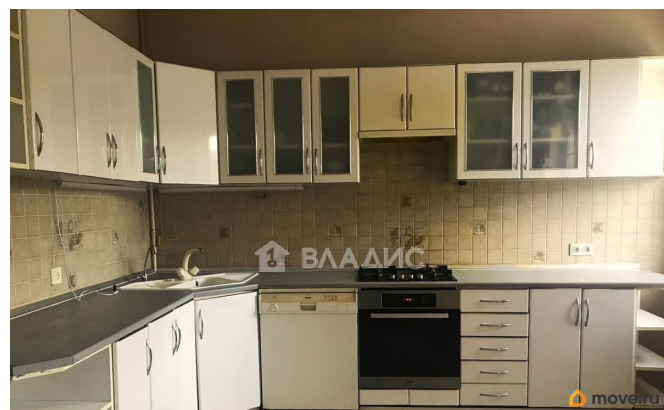
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287284634>

**Антонина Шипилова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1964803. Уникальная элитная 4-х комнатная квартира в старинном особняке, единственном в своем роде. Дом - напротив сквера Шопена. Самое сердце исторического района Калининграда. Ориентиры: проспект Мира, ул Карла Маркса, БФУ им Канта, ул Красная, ул Кутузова Общая площадь - 136 кв м, комнаты: 27+24+23,5+21,5 Все комнаты отдельные. Большой санузел 10,5 кв м с большим окном, выходящим в сад. Дом окружен зеленой зоной. В доме всего 3 квартиры, по одной на этаже. Потолки 3,2 метра! Бельгийские стеклопакеты с пультовой системой открытия в одной из комнат и деревянные шикарные рамы - в остальных. Большая кухня - 15 кв м в электрическими ролставнями. Теплые полы на кухне и в ванной. Кондиционер. Системы видеонаблюдения. Отопление Центральное. Дом газифицирован. Уникальность и надежность элитных немецких домов известна испокон веков. Толстые стены дают абсолютную звуко и теплоизоляцию. Крыша перекрыта совсем недавно, подвалы после капремонта, все коммуникации в абсолютном порядке. Внешне дом выглядит великолепно.

Вся инфраструктура - в шаговой доступности. Рядом озеро Поплавок. Центральный Парк Культуры и отдыха, красивая пешеходная зона на Проспекте Мира, Захаровский рынок, скверы для прогулок и приятного отдыха. Рядом все супермаркеты, кафе и рестораны. Это одна из тех локаций, куда водят туристические экскурсии. Жить в таком доме - это особое ни с чем не сравнимое чувство престижа. Один собственник, быстрый выход на сделку. Все документы в полном порядке. До побережья Балтийского моря - 30 мин на авто, быстрый и удобный выезд из города на побережье.

