

Создано: 17.04.2024 в 22:05

Обновлено: 12.08.2025 в 20:20

**Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Колоскова, 4А**

38 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта Колоскова, 4А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Колоскова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

138.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

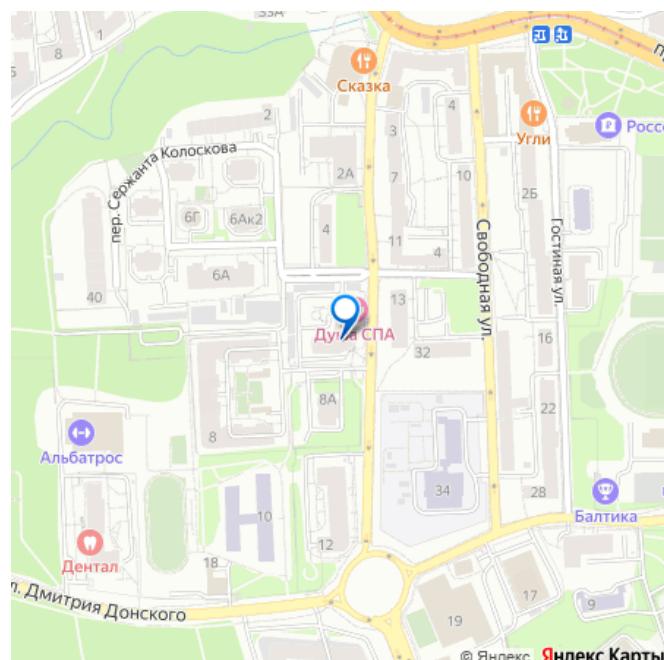
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283413>

725

Собственник

79814541805

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира в самом центре Калининграда, в выгодной во всех отношениях локации Центрального района ОТ СОБСТВЕННИКА. Главные преимущества: культурные, тихие соседи, многие постоянно не проживают. Отличная шумоизоляция. Окна во двор, солнечная сторона. Тишина и пение птиц по утрам, зимой в кормушке за окном постоянно синички. Квартира расположена на 2-м этаже 6-ти этажного малоквартирного дома с лифтами. В квартире имеются 3 спальни, кухня-гостиная, 2 санузла (1 гостевой и 1 совмещенный), гардеробная, застекленный балкон, 2 кондиционера. Камин электрический, но в доме имеется дымоход для дровяного камина. Отопление АВТОНОМНОЕ. Настенный двухконтурный газовый котёл Viessmann Вся мебель и техника за исключением стиральной машины и телевизора остаётся.

Прекрасное расположение, развитая транспортная и инфраструктурная сеть, в шаговой доступности Парк развлечений, зоопарк, кукольный и драматический театры, кинотеатр, стадион, фруктово-овощная лавка с прекрасным ассортиментом, 2 фитнесклуба,

АЗС, супермаркет Спар, школа, детский сад, аптеки, множество престижных кафе и пекарен. До площади Победы, Северного вокзала и торговых центров 15 минут пешком. Выгодное вложение денежных средств, так как локация комфортна как и для проживания, так и сдачи в аренду. Территория огорожена, дом находится под охраной и видеонаблюдением, в доме тоже камеры видеонаблюдения. Два выезда с территории. 1 собственник. Квартира без обременений, подходит под ипотеку, в договоре полная стоимость. Возможен торг с реальным покупателем. Убедительная просьба риэлторам не беспокоить и покупателями не прикидываться, про имеющегося клиента для удаленной сделки сказки не рассказывать, фотографии не копировать. Спасибо за понимание.

