

Создано: 09.09.2025 в 18:14

Обновлено: 15.12.2025 в 13:38

**Калининградская область, Калининград,
Вагоностроительная улица, 3А**

22 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград,

Вагоностроительная улица, 3А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Вагоностроительная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

94.7 м²

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

139.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

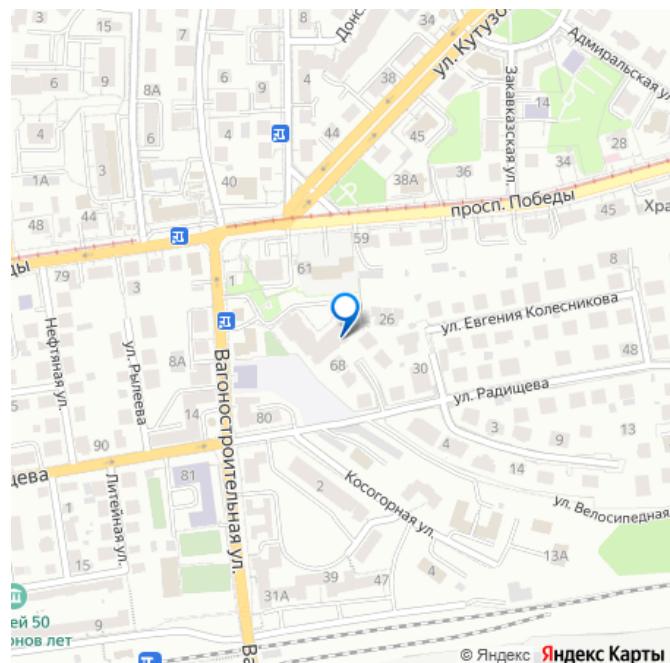
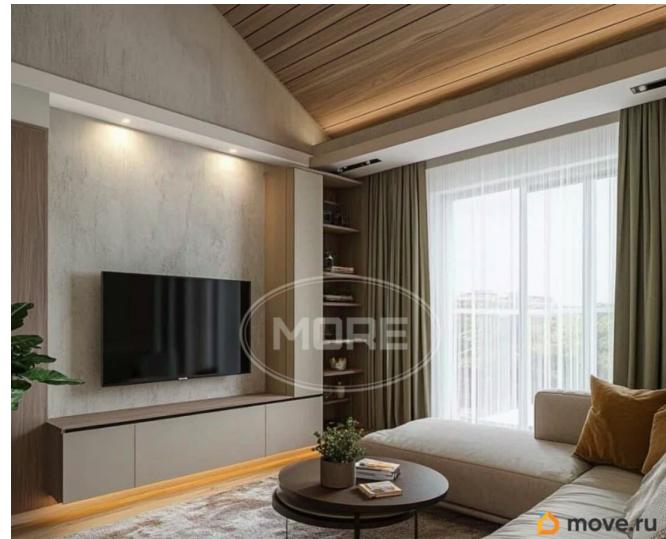
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286122>
768

**Светлана Кувырталова, MoRe
Калининград**

79814715997

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1772509. В продаже четырехкомнатная двухуровневая квартира в элитном доме Премиум-класса ЖК Дом Гламура и Жадности. Центральный район города, район Амалиенау. Общая площадь квартиры 139,4 м². Кирпичный дом 2022 года постройки с железобетонными перекрытиями обеспечит надёжность и долговечность. На первом уровне расположены: - две комнаты 15,1 кв.м. и 15,9 кв.м. с высотой потолков 3 метра. - кухня-столовая 20,1 кв.м с высотой потолков 6 метров. - гостиная 21,4 кв.м так же с высотой потолков 6 метров. Из кухни-столовой и гостиной выход на террасу 7,3 кв.м. На которой можно разместить зону отдыха. - просторный холл 17,5 и два с/у 4 и 2,1 кв.м. На втором этаже помещение свободной планировки 42,3 кв.м. Установлен

теплый пол на кухне, в холле и с/у. Имеется наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность жильцов. Квартира находится по адресу: Калининград, улица Вагоностроительная, 3А. Отопление осуществляется индивидуальным котлом, что позволяет регулировать температуру в помещении по своему вкусу. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о данном предложении. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



