

Создано: 11.11.2025 в 22:12

Обновлено: 11.11.2025 в 22:16

**Калининградская область, Калининград,  
улица Сержанта Колоскова, 2А**

**19 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта Колоскова, 2А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Колоскова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286495>  
302

**Собственник**

**79118513397, 7911852  
1392**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

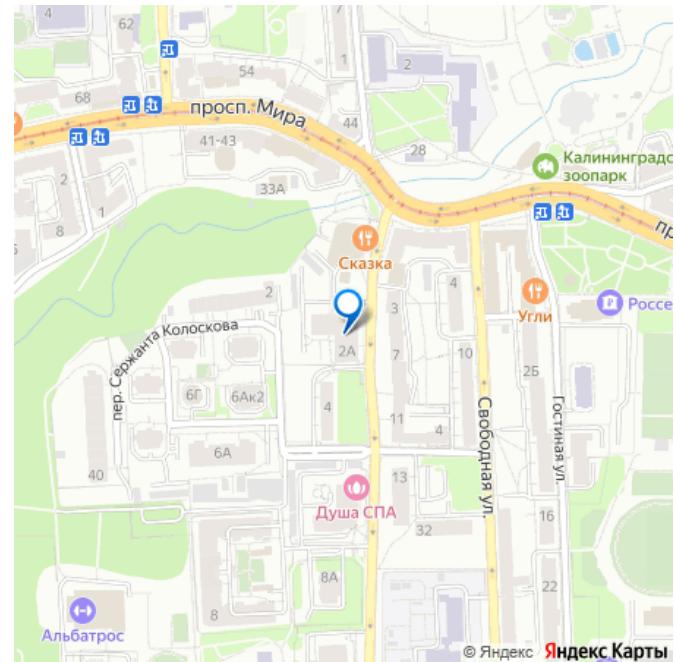
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продаем в самом центре Калининграда четырехкомнатную очень просторную квартиру, оригинальной планировки, в современном доме с закрытой парковкой!!! Улица Сержанта Колоскова - одна из самых живописных, исторических и престижных улиц Калининграда! Ориентир: ул.-цы Свободная, Дм. Донского, Гостиная, Проспект Мира. \_\_\_\_\_ О квартире: Квартира находится в кирпичном здании современной постройки, на седьмом этаже. Хоть этот этаж и считается «манкардой» по документам, высота потолков достигает до 4.5 метров. Планировка в квартире очень необычная и дает повод для полета фантазий по устройству своего жилья. Нет смысла описывать, нужно только смотреть своими глазами. - В общую площадь-141 кв.м входят 4 жилые комнаты (34.9+21.9+16+13), кухня 12.8 кв.м, санузел 12.2 кв.м, холл 18,6 кв.м, антресоль 8 кв.м и лоджия 7.8 кв.м. Преимущества: - Просторная планировка для комфортной жизни. - автономное отопление. Дом и территория - Дом комфорт-класса 2008

года постройки - Материал постройки - кирпич - Современные пассажирский лифт. - На этаже это единственная квартира — тишина и приватность Огороженная территория с детской площадкой Закрытая наземная парковка Видеодомофон, система охраны Район и инфраструктура - Зелёный район, исторический центр города. - Рядом школы, лицей, гимназия и детские сады - В шаговой доступности магазины, клиники, фитнес-центры и спортивные секции. - Удобная транспортная доступность: остановки рядом, быстрый выезд в центр и на основные магистрали - Благоустроенные скверы, прогулочные зоны, современные детские площадки, центры культурного досуга. Удобный выезд на центральные улицы города: проспект Мира , ул. Борзова , Советский проспект , Карла Маркса , Каштановая аллея , ул. Леонова , ул. Чекистов Безопасность и комфорт сделки: - Покупатель комиссию не платит. - Полная стоимость в договоре. - 1 взрослый собственник - Без обременений - Полное юридическое сопровождение. \_\_\_\_\_

Квартира продается без мебели и техники и в ней хорошо бы сделать ремонт. Но при умелом подходе из нее можно сделать шедевр. Если еще, если учесть месторасположение и площадь недвижимости, то можно рассмотреть как неплохую инвестицию в популярном Российском регионе. Если вас заинтересовала наша квартира ждем звонков. На все вопросы ответим и запишем на просмотр.

