

Создано: 06.11.2025 в 13:06

Обновлено: 07.11.2025 в 10:44

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 73**

**33 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

95.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152.9 м<sup>2</sup>

Этаж

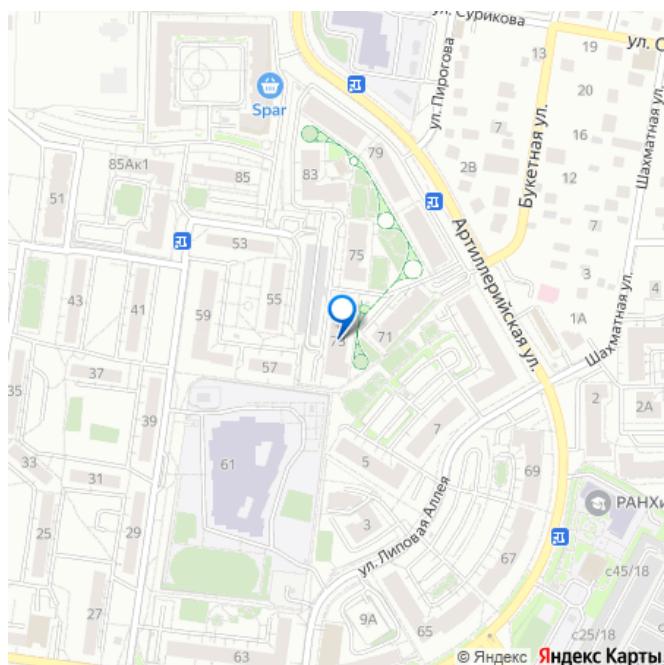
9/11

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286370>  
704

**Собственник**

**79118527164**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

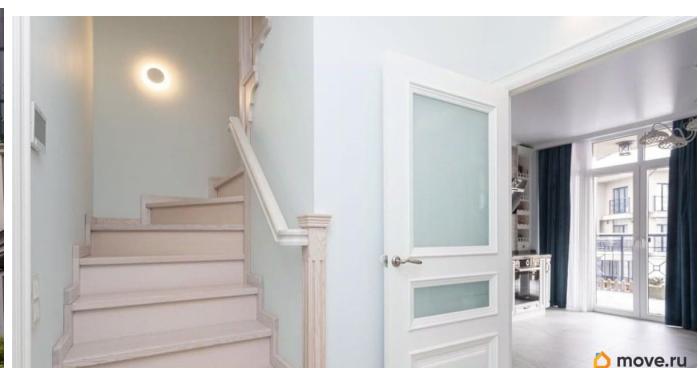
да

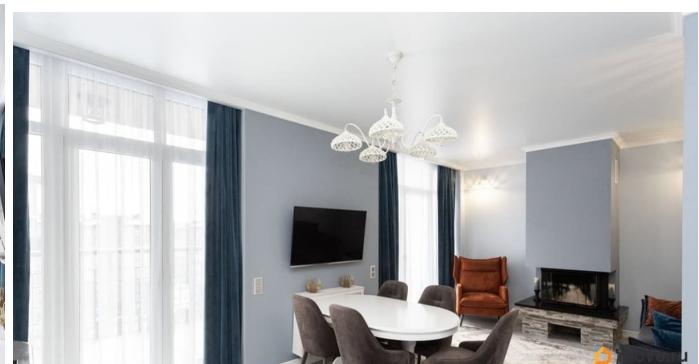
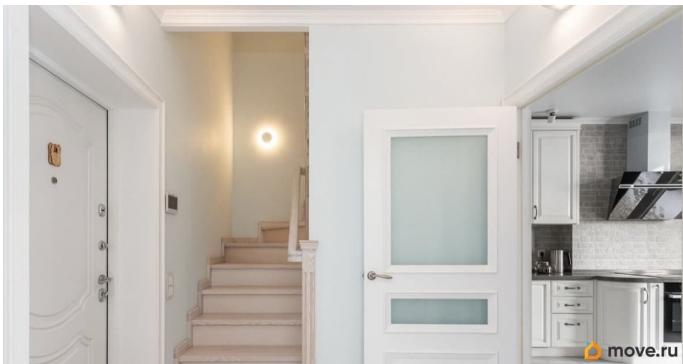
возможна ипотека, лифт, парковка

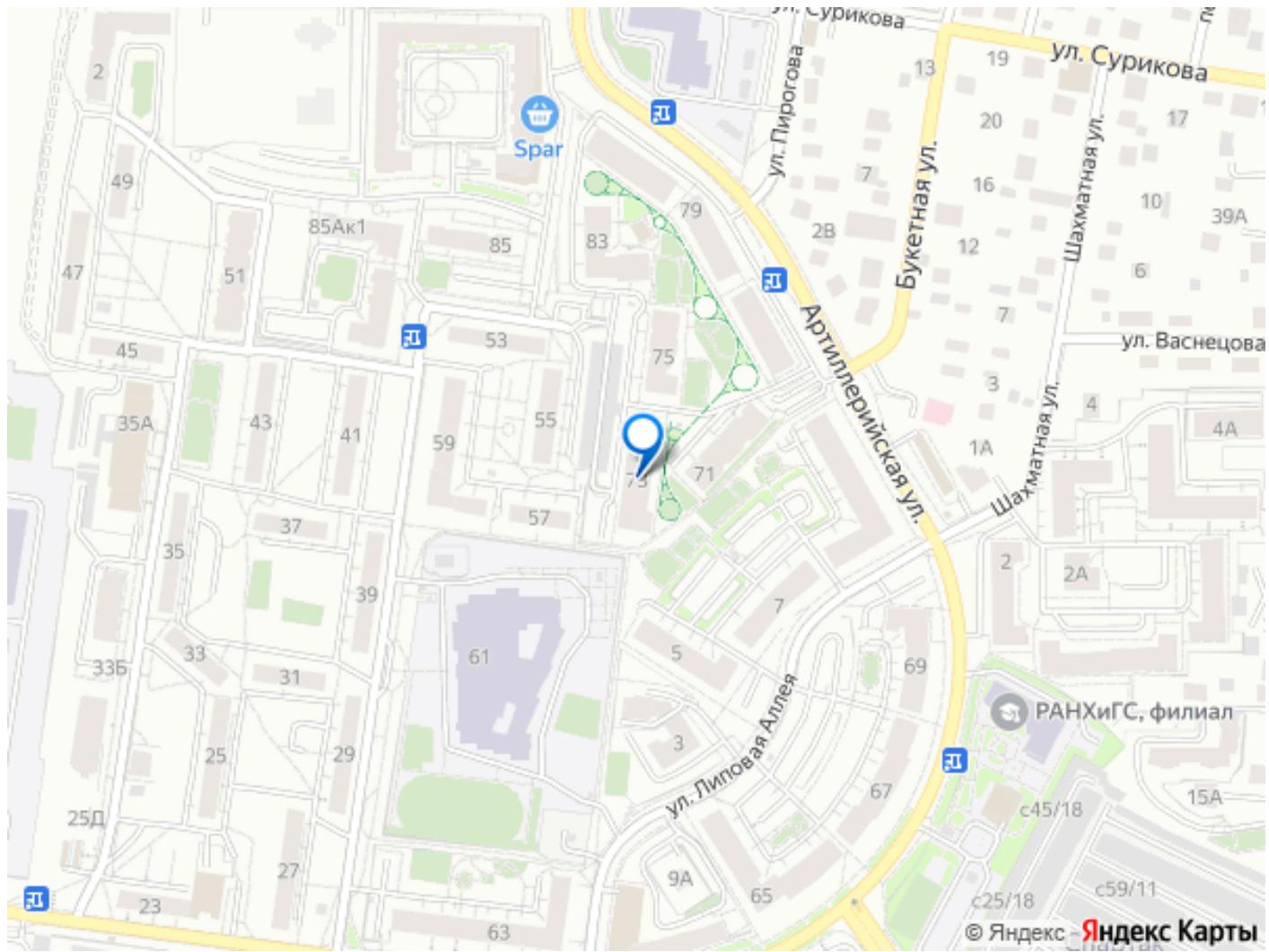
## **Описание**

Продам пентхаус общей площадью 152,9 м2. Пентхаус находится в современным жилом комплексе Цветной бульвар, закрытая, охраняемая территория оборудована системой видеонаблюдения + охрана. В жилом комплексе имеются 3 детских площадки с мягким покрытием, футбольное поле, баскетбольные и волейбольные площадки, беседки, теннисный корт, спортивная зона с тренажерами. Ремонт делался для себя, в современном классическом стиле из европейских материалов премиального качества. Итальянская сантехника, премиальная бытовая техника, дизайнерская мебель, натуральные материалы в отделке (камень и дерево). Теплые полы в зоне плитки во всей квартире. Удобная планировка. Пентхаус состоит из 3 уровней. Первый уровень: кухня совмещенная с гостиной, камин, прихожая, санузел, выход на большую террасу. На

второй и третий уровень ведет удобная, лестница из натурального ясеня, занимающая минимальное количество места. Второй уровень: Две спальни с панорамным остеклением, гардеробной и собственным санузлом. Третий уровень: спальня с потолками до 4,5 метра, гардеробная, санузел и бытовая комната. Огромный плюс, что в квартире можно как изолироваться по уровням, совершенно не мешая друг другу, так и собраться вместе + между этажами отличная звукоизоляция! Дом построен по всем современным стандартам качества из отличных материалов! Керамическая крыша со снегозадержателями. Панорамные большие окна. Отличная тепло-шумоизоляция! Качественная отделка подъездов. Район с очень развитой, комфортной инфраструктурой для всех возрастных категорий! В ближайшей доступности находятся современная школа и детский садик, крупные сетевые супермаркеты, рестораны, продуктовые магазины, прогулочные зоны, Верхнее озеро, остановка общественного транспорта. Имеется парковочное место на втором этаже паркинга, выход из паркинга сразу к дому ( в стоимость квартиры не входит).







Move.ru - вся недвижимость России