

Создано: 04.03.2025 в 23:56

Обновлено: 06.12.2025 в 12:49

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А**

**18 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

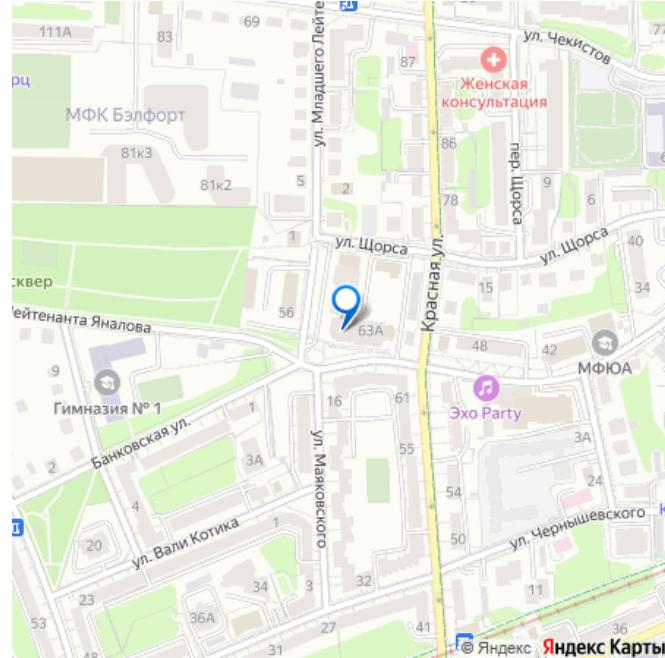
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286402>  
784

**Василий Сукманов, RELIFE**

**79814716463**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

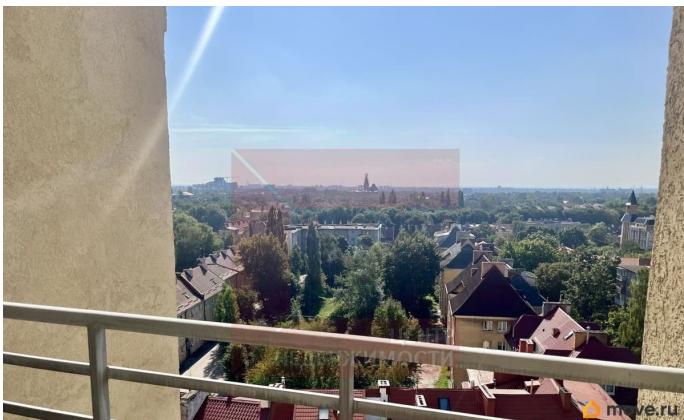
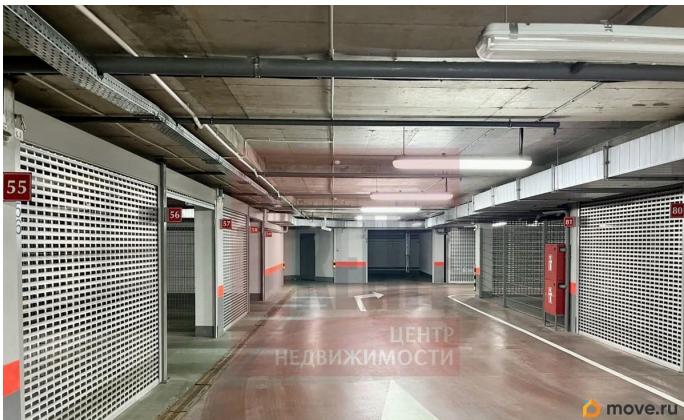
## **Описание**

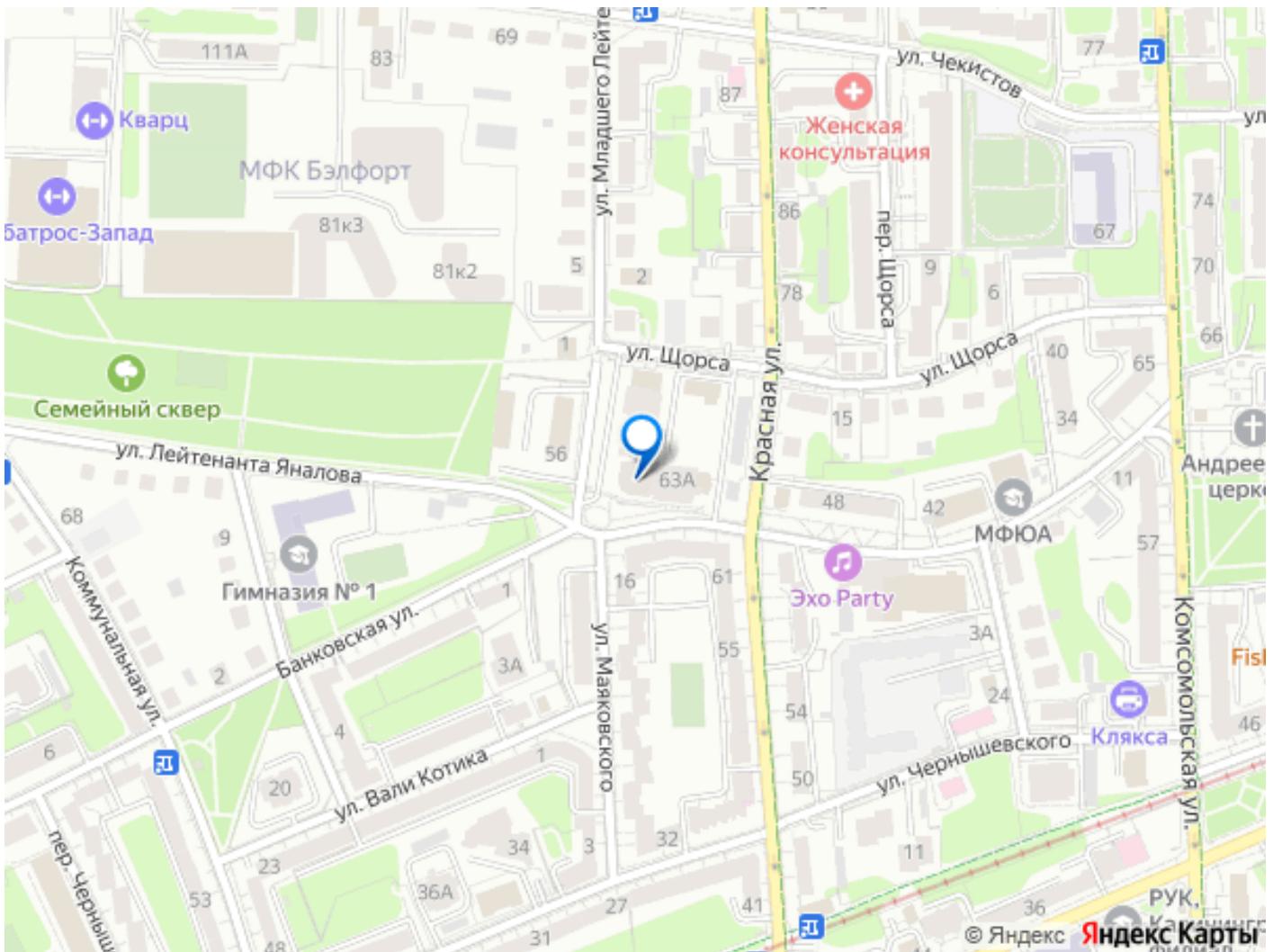
Арт. 31077404 ВНИМАНИЕ!!! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ПРЕСТИЖА И КОМФОРТА!!! В Историческом районе города Калининграда, построенного по концепции город-сад, в ЖК ПРЕМИУМ КЛАССА «КРАСНАЯ ДЭ ЛЮКС», который является воплощением новой философии среды обитания, уникального пространства, где все предусмотрено для современной, удобной и комфортной жизни продается просторная 3-х комнатная квартира ( 19), общей площадью 153.5 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 10 - этажного кирпичного дома и представлена в свободной планировке, возможно зонирование на 3-4 комнаты, где можно воплотить самые смелые идеи. Отделка квартиры качественный серый ключ. Потолки - 3 метра. Входная дверь - GERDA-Luxe. Окна - TROKAL со стеклопакетом. Полы - звукоизоляция STIROPOL.. Стены - из

керамического красного кирпича. Свободная планировка. Отопление - двухконтурный турбо котел JUNKERS BOSCH 28 кВт. радиаторы PURMO. Электрика - щит с автоматами внутри квартиры В квартире для комфорта уже подведено кабельное телевидение, iPTV и интернет (выделенная линия оптоволокно). Пожарная сигнализация в холле квартиры. Видеодомофон и связь с постом охраны. Территория дома полностью огорожена и охраняется (2 поста охраны, видеонаблюдение), выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы просторные детские площадки и сквер для отдыха, имеется подземная парковка и закрытые уличные боксы. В шаговой доступности самая престижная гимназия города Калининграда 1, живописный немецкий парк и улочки для прогулок, теннисные корты, фитнес-центр «Альбатрос», супермаркеты, кафе и все что нужно для комфортной жизни. Идеальное расположение с удобной транспортной доступностью. Продажа без комиссии.

Работаем с любой формой расчета и всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты). Полное юридическое сопровождение сделки. Показ в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России