

Создано: 11.03.2025 в 11:31

Обновлено: 07.12.2025 в 21:13

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 73**

31 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

153 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

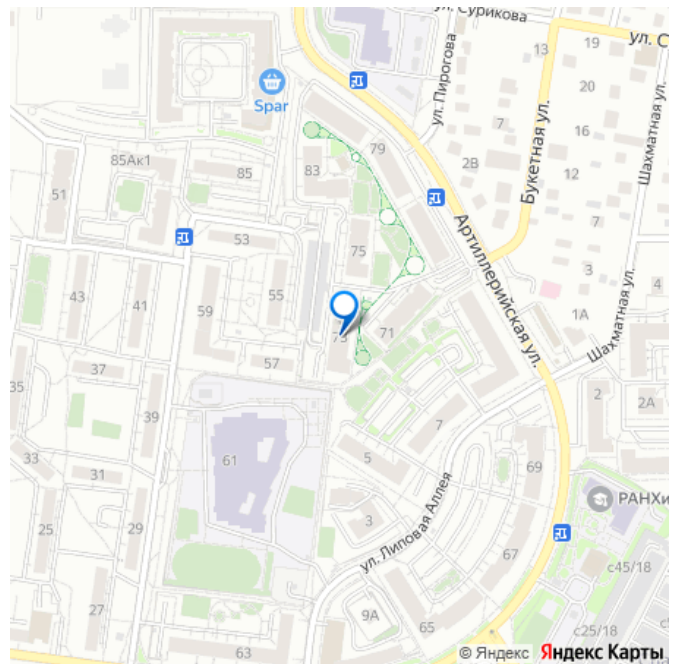
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9274239124>

Егор Репин, Real rent

79814608076

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

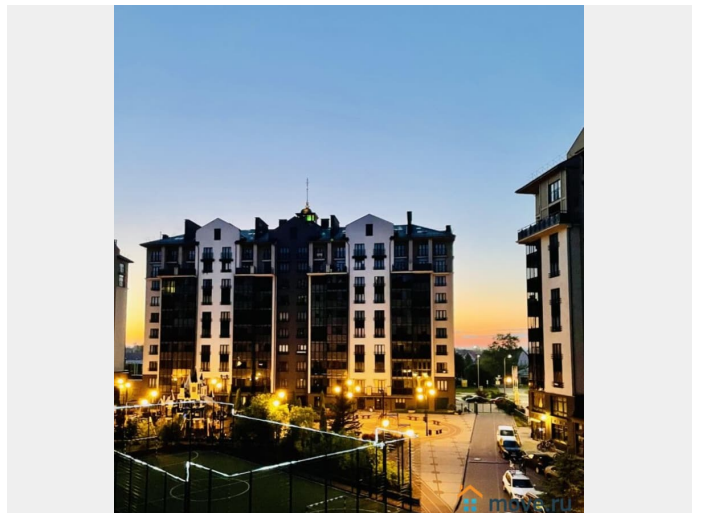
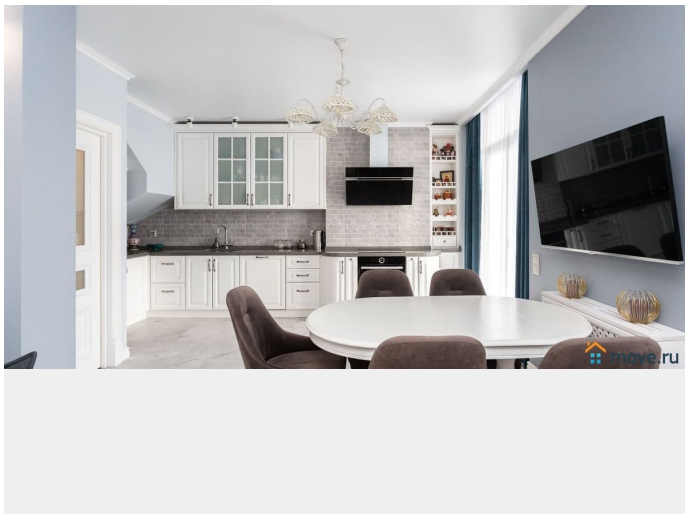
возможна ипотека, лифт, парковка

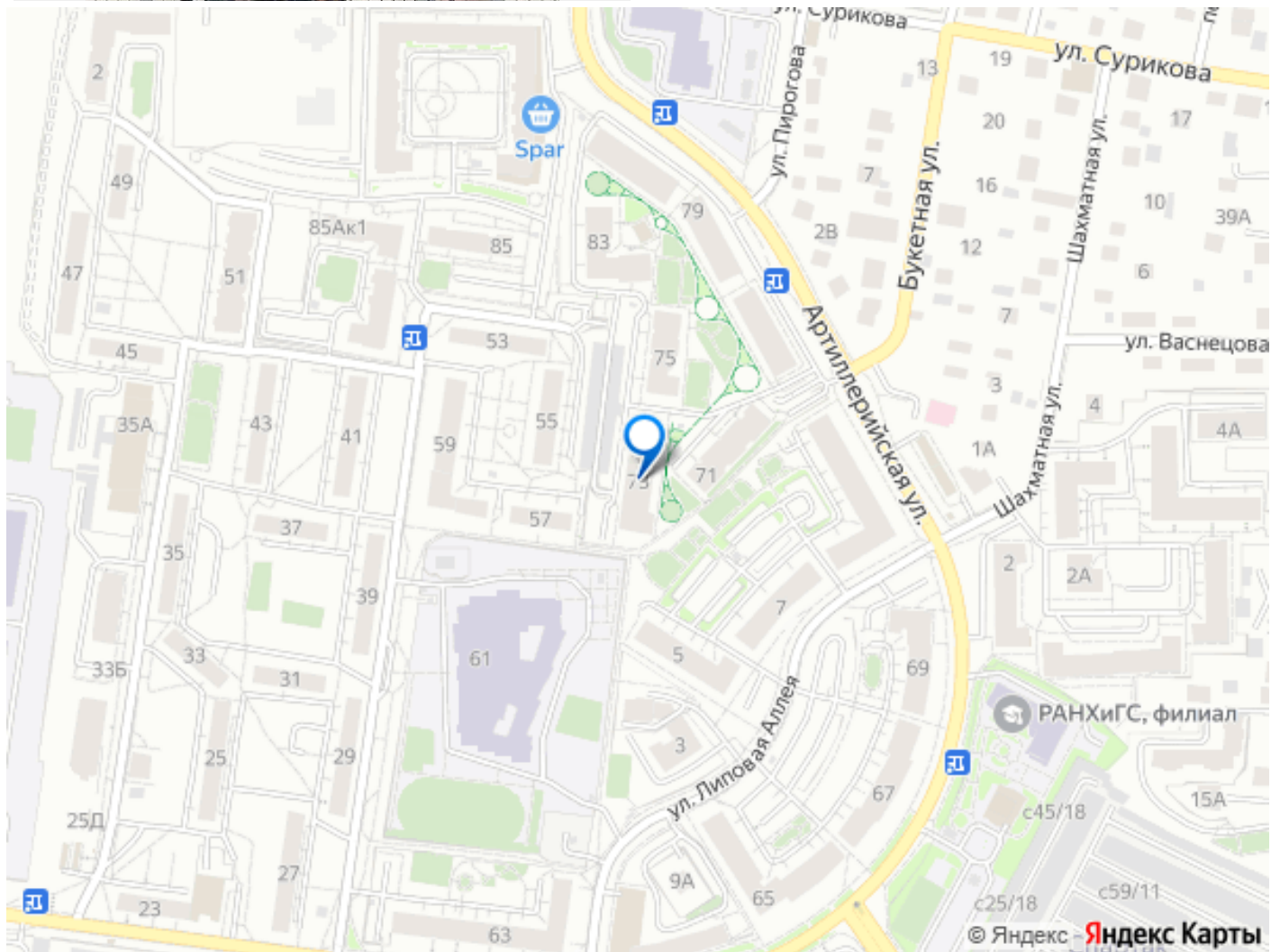
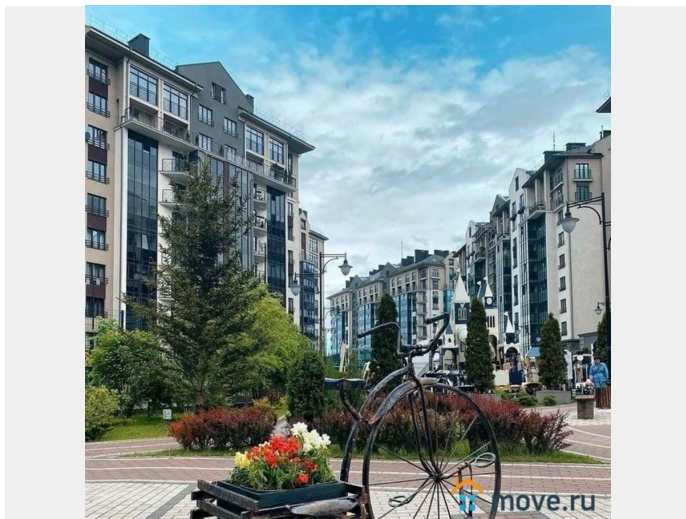
Описание

Уникальное предложение в одном из лучших жилых комплексов Калининграда Цветной Бульвар! Продам шикарный, построенный на века жилой пентхаус общей площадью 152,9 м2, со всеми качествами и достоинствами современной недвижимости! + Престижный идущий в ногу со временем жилой комплекс сочетающий в себе максимальный комфорт, уют и безопасность в котором хочется жить! + Полностью огороженная территория оборудована системой видеонаблюдения Безопасный город с живой охраной + есть место в наземном паркинге! + 3 современные детские площадки с мягким покрытием, футбольное поле, баскетбольные и волейбольные площадки, беседки, теннисный корт, спортивная зона с тренажерами + шикарное ландшафтное озеленение! + Ремонт делался для себя, с душой, по дизайпроекту в современном классическом стиле из европейских материалов

премиального качества! + Дорогая итальянская надежная сантехника, премиальная бытовая техника, дизайнерская мебель, натуральные материалы в отделке(камень и дерево) + Тёплые полы везде в зоне плитки! Всё это делает квартиру невероятно уютной! ++ Уникальная очень удобная планировка! 3 уровня комфорта! + Окна на восток, прямое солнце в первой половине, всегда очень много воздуха и света! Первый уровень: Прихожая с видео домофоном, сейф дверью, большим количеством мест хранения и гостевым сан узлом! Кухня-гостиная с панорамным остеклением в пол, выходом на большую террасу и настоящим камином! На второй и третий уровень ведет удобная, эргономичная лестница из натурального ясеня, занимающая минимальное количество места! Второй уровень: Две спальни с панорамным остеклением, гардеробной и собственным сан узлом! Третий уровень: Мастер спальня с потолками до 4,5й метра, большой гардеробной, сан узлом и постирочной-хоз комнатой! Огромный плюс, что в квартире можно как изолироваться по уровням, совершенно не мешая друг другу, так и собраться вместе + между этажами отличная звукоизоляция! + Сам дом построен по всем современным стандартам качества из отличных материалов! Керамическая крыша со снегозадержателями. Шикарные панорамные очень большие окна. Отличная тепло-шумоизоляция! Качественная отделка подъездов! + Район с очень развитой, комфортной инфраструктурой для всех возрастных категорий! + В ближайшей доступности находится современная школа(дом относится к ней), крупные сетевые супермаркеты, рестораны, продуктовые магазины, прогулочные зоны,

Верхнее озеро, остановка общественного транспорта и т.д! Уместен торг! Пока объявление актуально, квартира продаётся, не пропустите уникальное, инвестиционное предложение стать обладателем шикарного пентхауса в невероятном месте! Звоните, покажу в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России