

Создано: 25.10.2025 в 17:02

Обновлено: 05.12.2025 в 16:43

**Калининградская область, Калининград,  
Верхнеозерная улица, 2Б**

**29 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Верхнеозерная  
улица, 2Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Верхнеозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

99.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

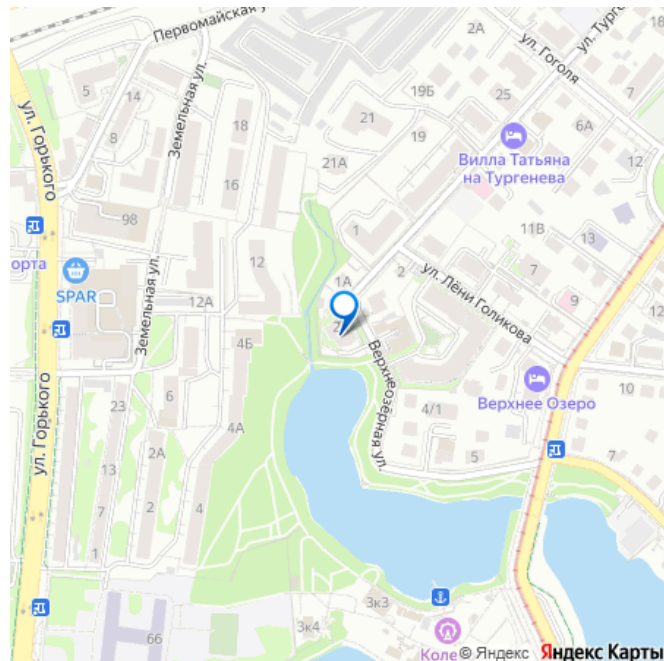
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286058230>

**Юлия Мураховская, RELIFE**

**79118524780**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

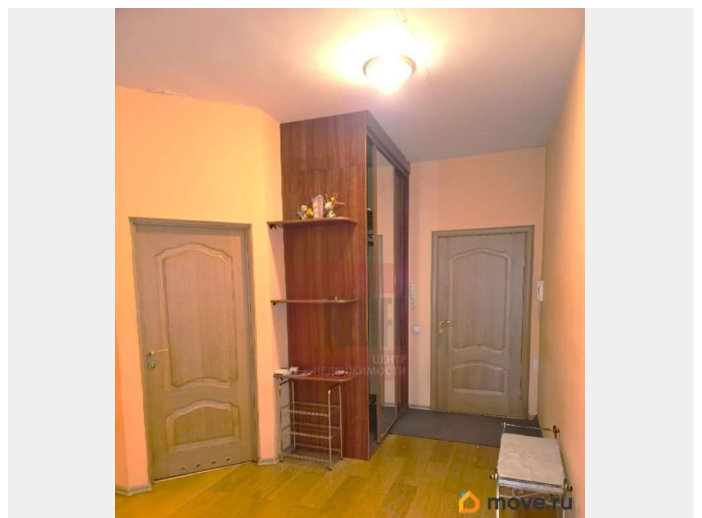
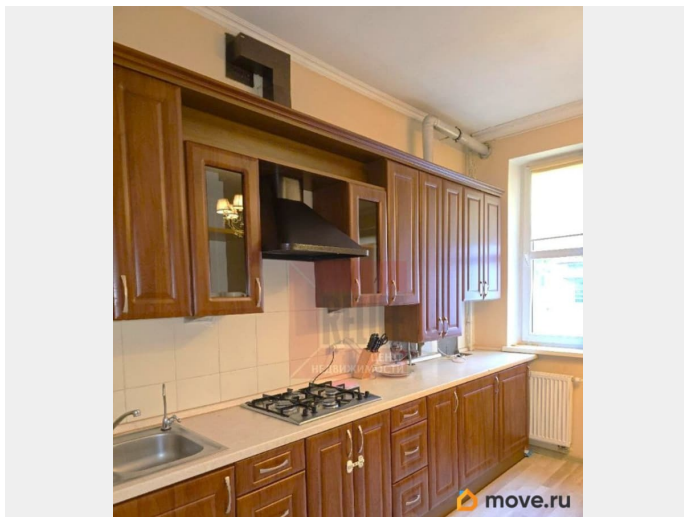
да

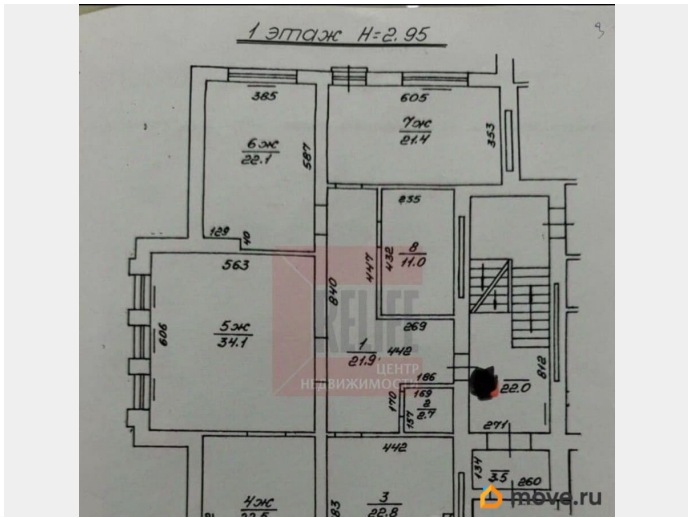
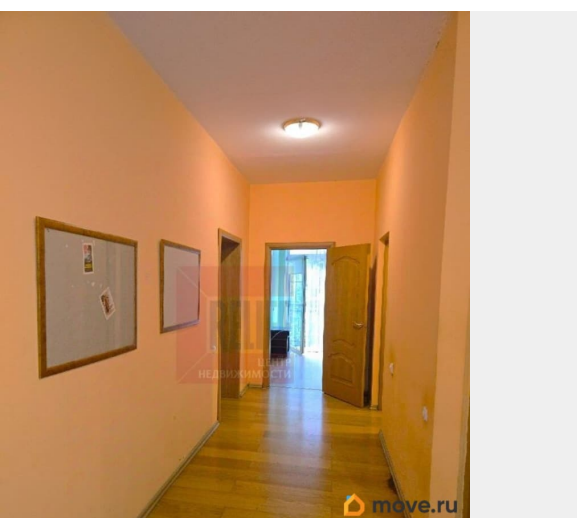
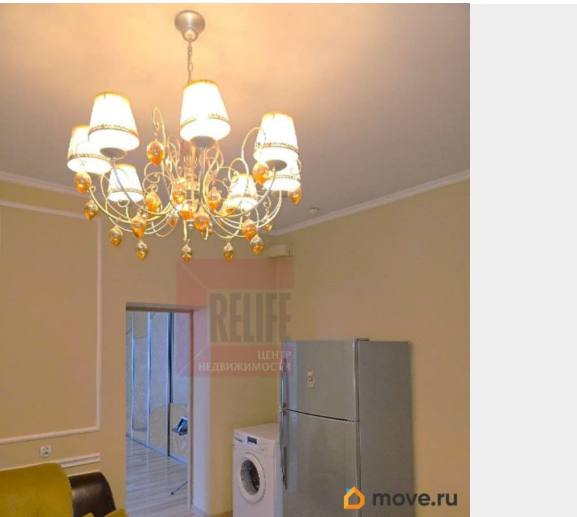
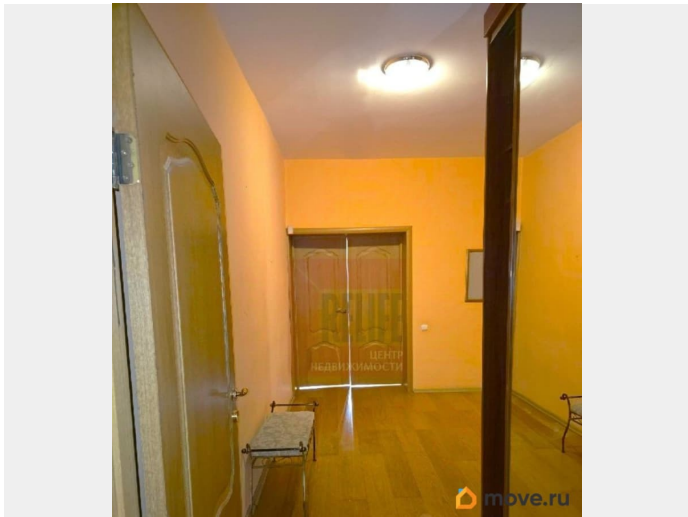
возможна ипотека, парковка

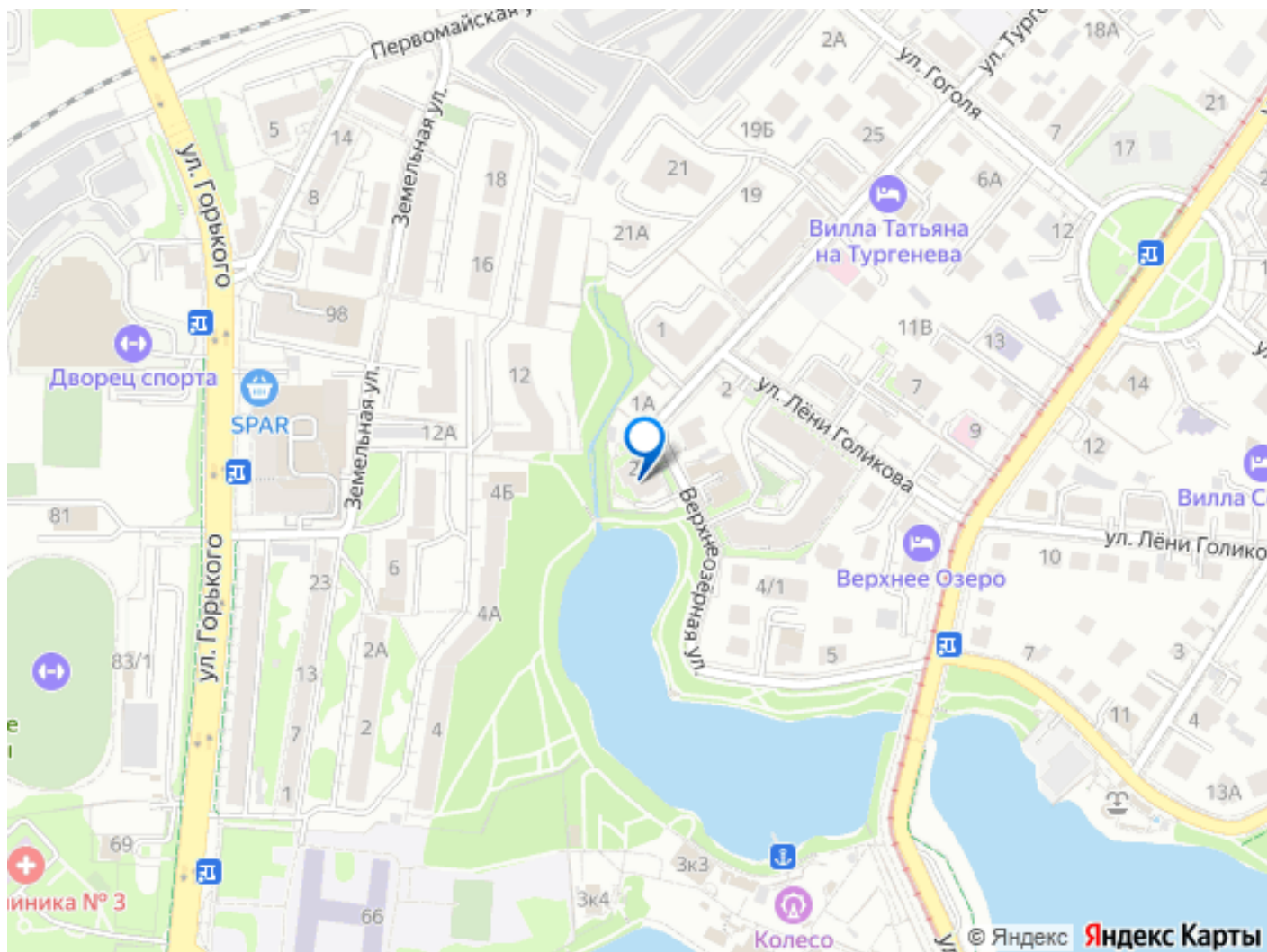
## Описание

Арт. 123355106 ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ПРЕСТИЖА И КОМФОРТА!!! В престижном районе города Калининграда на Верхнем озере — историческое место, созданное в 1270 году рыцарями Тевтонского ордена, в доме который является воплощением новой философии среды обитания, уникального пространства, где все предусмотрено для современной, удобной и комфортной жизни продается просторная 4-х комнатная квартира. Общая площадь квартиры 158,5 кв. м, кухня-гостиная 22,8 кв. м. детская комната 22,5 кв. м., мастер спальня 34,5 кв. м. и гардеробная, кабинет 22,1 кв. м., гостевой санузел 2,7 и ванная комната. Окна выходят на зеленую зону двора, озеро и тихую улочку. Высокие потолки и удобная планировка, все комнаты правильной формы. В квартире много света и воздуха. Квартира находится на комфортном 1 этаже 4-этажного дома. В квартире выполнен ремонт. Отопление - двухконтурный котел. В настоящее время, квартира разделена на две отдельных: Евро-

двушка площадью 52 кв. м. со спальней 22 кв. м. и двухкомнатную площадью 106 кв. м. с большими комнатами правильной формы и кухней 21 кв. м. Удобно для проживания рядом родителей и взрослых детей или сдачи в аренду. Территория дома полностью огорожена: На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн, оборудована детская площадка и сквер для отдыха. В комплексе предусмотрена подземная и уличная парковка. В подарок гараж. В доме созданы все условия для комфортного и безопасного проживания. Комплекс расположен на одной из самых престижных улиц города, в самом «сердце» Ленинградского района - улице Верхнеозерная. В шаговой доступности вся городская инфраструктура. Возможны любые виды расчетов!!! Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, престиж и качество жизни. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России