

Создано: 08.08.2025 в 18:10

Обновлено: 07.12.2025 в 12:44

**Калининградская область, Калининград,  
Береговая улица, 17Д**

**69 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Береговая улица,  
17Д

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

111 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

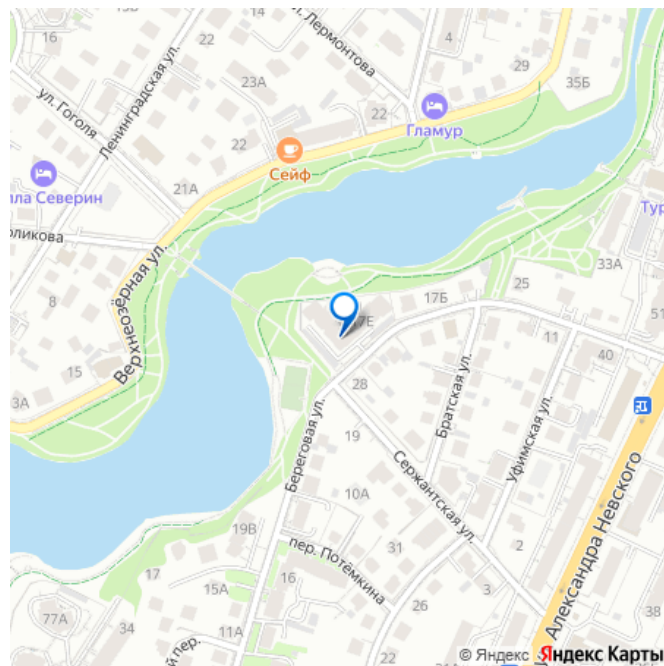
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287009897>

**Оксана Попкова, RELIFE**

**79118520960**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

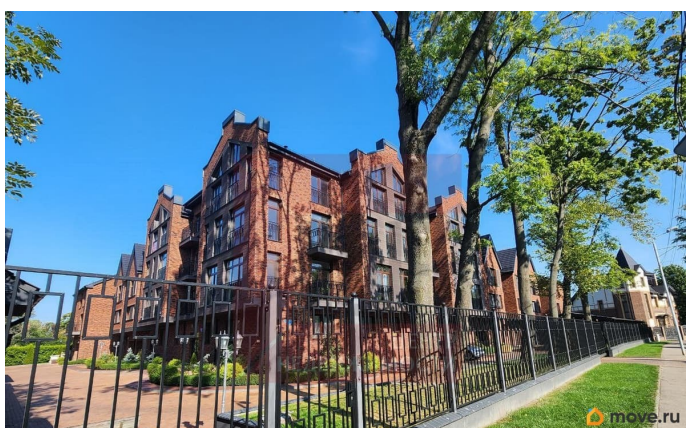
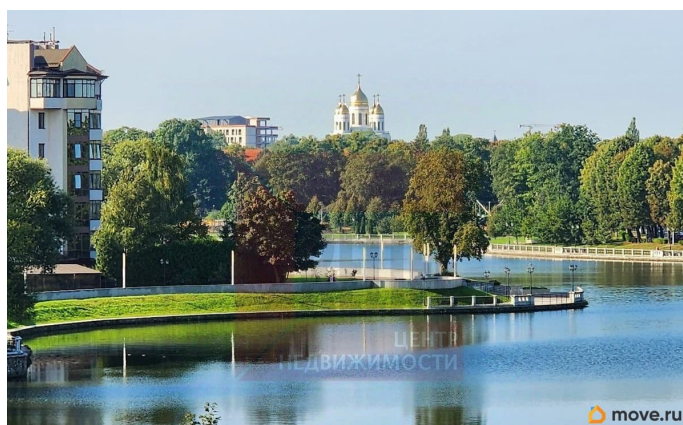
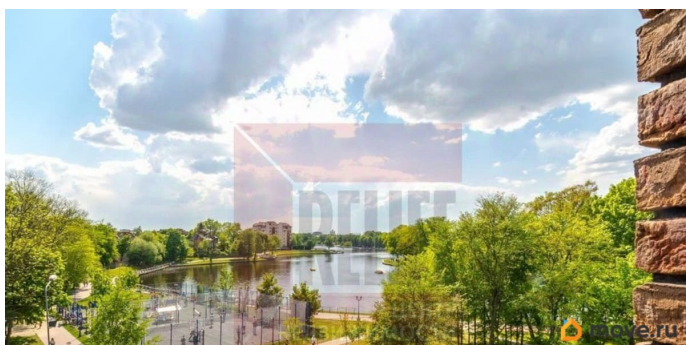
## Описание

Арт. 66666060 Продается ОСТРОВ СЧАСТЬЯ - где наполняешься силой и радостью!!! СОЛНЦЕ которое радостно светит в окна! ПАРК утопающий в зелени, для ежедневных пробежек, прогулок с собакой, катания на велосипедах, роликах и просто пеших прогулок по вымощенным плиткой дорожкам. ОЗЕРО с утками и лебедями, для катания на катамаранах! ДЕРЕВЬЯ которые приветливо шелестят листвой, заглядывая своими зелеными кронами в окна Вашего пространства! СВЕЖИЙ ВОЗДУХ и ТИШИНА в удалении от автомобильных магистралей! Это самая ВИДОВАЯ и СОЛНЕЧНАЯ квартира во всем Калининграде, расположенная на 4-м этаже жилой Резиденции «Розен Гартен», которая расположилась по ул. Береговая, в самом престижном районе города. Видовые фотографии из окон сами за себя говорят! Резиденция включает в себя всего 12 квартир и 7 таунхаусов, с самыми достойными соседями. Общая площадь уникальной квартиры 159.2 кв.м, представлена в 2-х уровнях: 1-уровень: холл с гардеробной 17

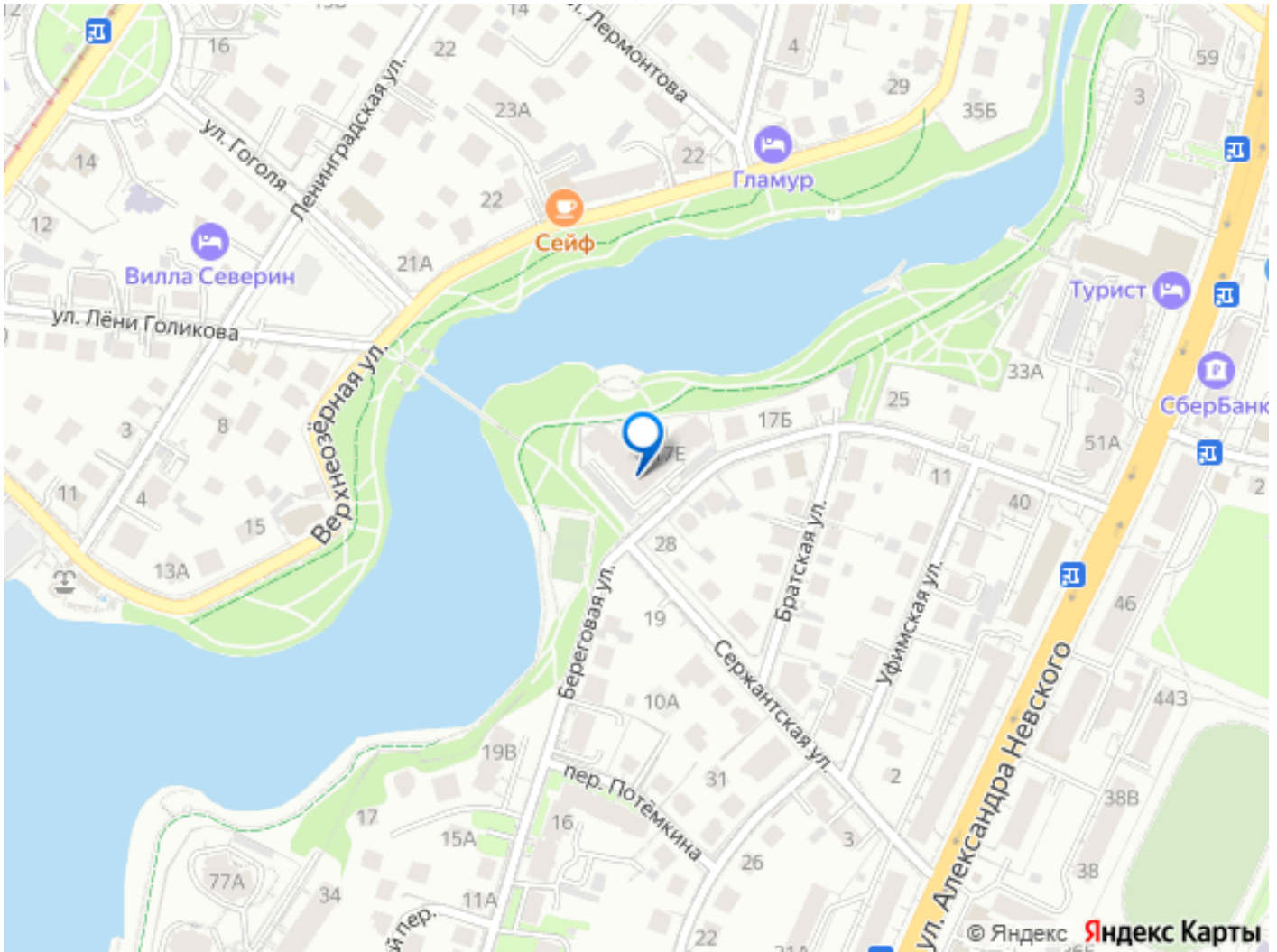
кв.м, гостевой санузел 3 кв.м, кухня-гостиная с выходом на балконом 55 кв.м, в которой можно обустроить каминную зону, спальня 16 кв.м, детская комната 15 кв.м, гардеробная 3кв.м и просторная ванная комната 7,5 кв.м. 2-ой антресольный этаж площадью 49 кв.м, с свободной планировкой. Здесь можно осуществить свои дизайнерские планы по обустройству спа-зоны. Высота потолков 3,3 метра! В квартире выполнена отделка качественный «серый ключ»»: выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет; установленные оконные блоки с подоконниками и выровненными откосами; выровнены и оштукатурены стены; ровные подготовленные потолки. Готовая система отопления теплый пол по всему периметру, разведена проводка по всем комнатам. Выполнена разводка для сантехники. Установлена антивзломная сейф-дверь. Окна квартиры ориентированы на восток-юг-запад, поэтому утром, в спальне заглядывает солнце, ласково пробуждая хозяев, днем солнце плавно перемещается в гостиную и вечером по касательной заигрывает лучиками. Благодаря панорамному остеклению по периметру, с окон квартиры открывается потрясающий вид на Верхнее озеро, зелень парка «Юность» и золотые купола Храма Христа спасителя! К квартире прилагаются два крытых парковочных места. Дом оборудован ЛИФТОМ. На огороженной территории комплекса выполнен ландшафтный дизайн, видеонаблюдение по всему периметру, круглосуточный пост охраны. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности все главные достопримечательности города Калининграда, на машине 20 мин до



аэропорта, 25 минут до моря. Возможно присоединение соседей квартиры и Вы станете обладателем квартиры с выходом окон на все стороны света и круговым видом на водную гладь. Исполните свою мечту!!!







Move.ru - вся недвижимость России