

Создано: 12.12.2025 в 08:17

Обновлено: 15.12.2025 в 19:24

**Калининградская область, Калининград,  
Верхнеозерная улица, 2Б**

**25 450 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Верхнеозерная  
улица, 2Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Верхнеозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

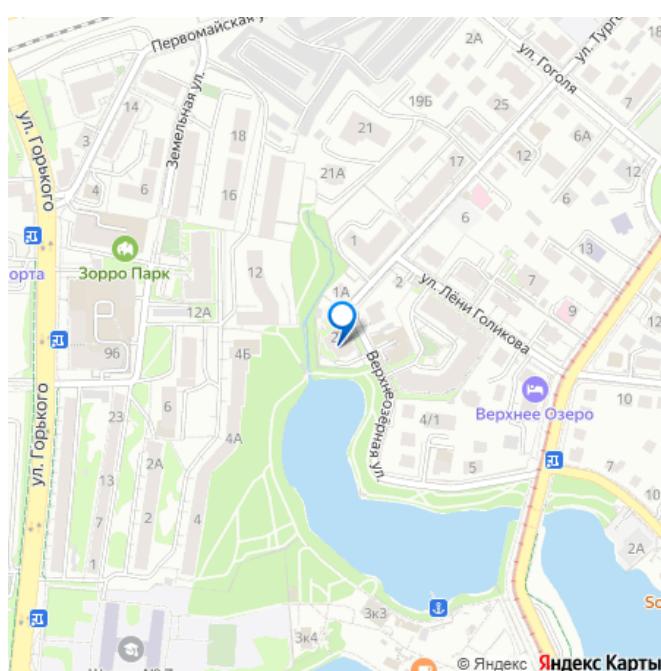
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345734>

**Геннадий Бир, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1965107. Продаётся 4-комнатная квартира на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома 2004 года постройки на ул. Верхнеозёрная. Ориентир - ул. Горького, ул. Пролетарская, ул. Тельмана. Уникальное предложение в самом престижном районе города с малоэтажной застройкой и особняками как современной, так и немецкой постройки, вблизи парковых и прогулочных зон озера Верхнего! Квартира требует косметического ремонта, с перепланировкой: - в настоящее время разделена на две квартиры с отдельными входами: однокомнатную и трехкомнатную; - в однокомнатной - спальня, кухня, совмещенный санузел и прихожая; - в трехкомнатной - кухня, кабинет, две спальни, два совмещённых санузла и прихожая; - автономное отопление, установлен двухконтурный газовый котел; - окна квартиры выходят на зеленый двор, озеро и тихую улицу; - просторные комнаты с высокими потолками, много света и воздуха. В доме созданы все условия для комфортного и безопасного проживания: - огороженная территория, откатные ворота,

открывающиеся с пульта; - благоустроенная придомовая территория с элементами ландшафтного дизайна; - оборудованная детская площадка и сквер для отдыха; - для автомобилистов парковочные места по периметру дома и гаражи в цокольном этаже и во дворе дома (есть возможность выкупить гараж во дворе дома). Дом расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой: - до детского сада 23 - 500 метров, 5 минут пешком; - до школы 7 - 600 метров, 7 минут пешком; - до поликлиники 3 - 700 метров, 8 минут пешком; - до парка «Юность» - 400 метров, 4 минуты пешком; - до супермаркета «Спар» - 450 метров, 5 минут пешком; - до Центрального рынка - 2 километра, 5 минут на машине; - до побережья Балтийского моря (г. Зеленоградск) - 30 километров, 31 минута на машине. Звоните! Записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время!

