

Создано: 12.12.2025 в 12:08

Обновлено: 12.12.2025 в 12:31

**Калининградская область, Калининград,
Верхнеозерная улица, 2Б**

25 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Верхнеозерная
улица, 2Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Верхнеозерная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

159 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

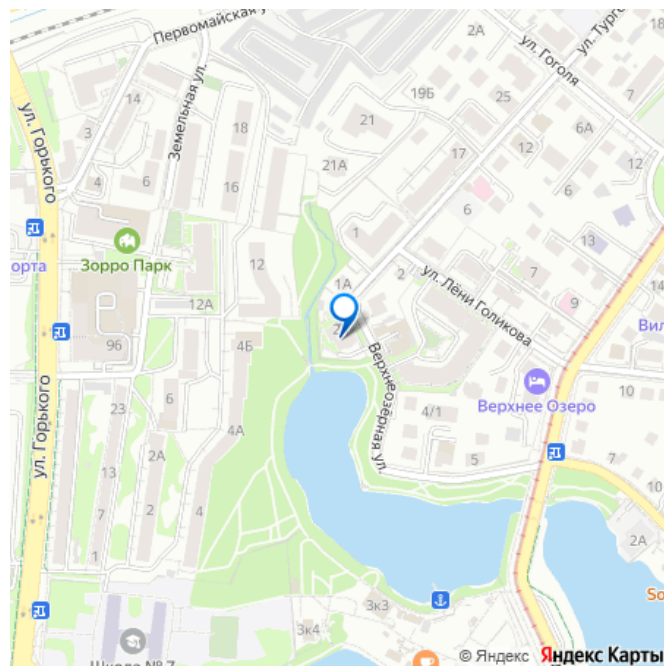
два

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287373>
975

Собственник

79118615431

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

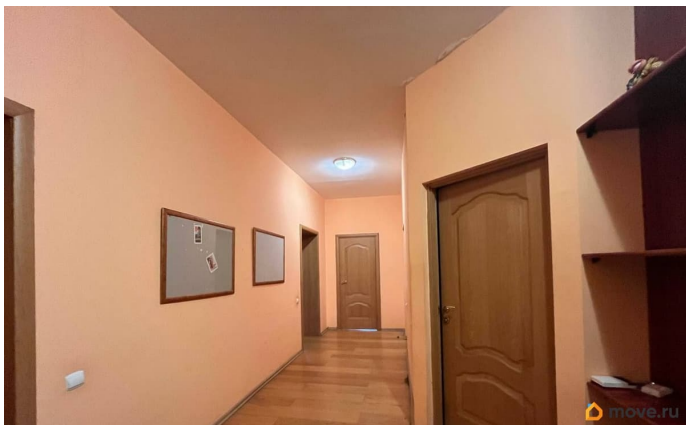
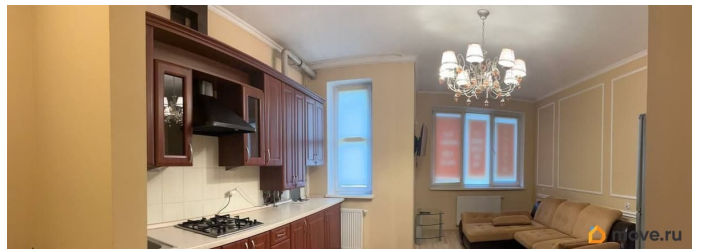
да

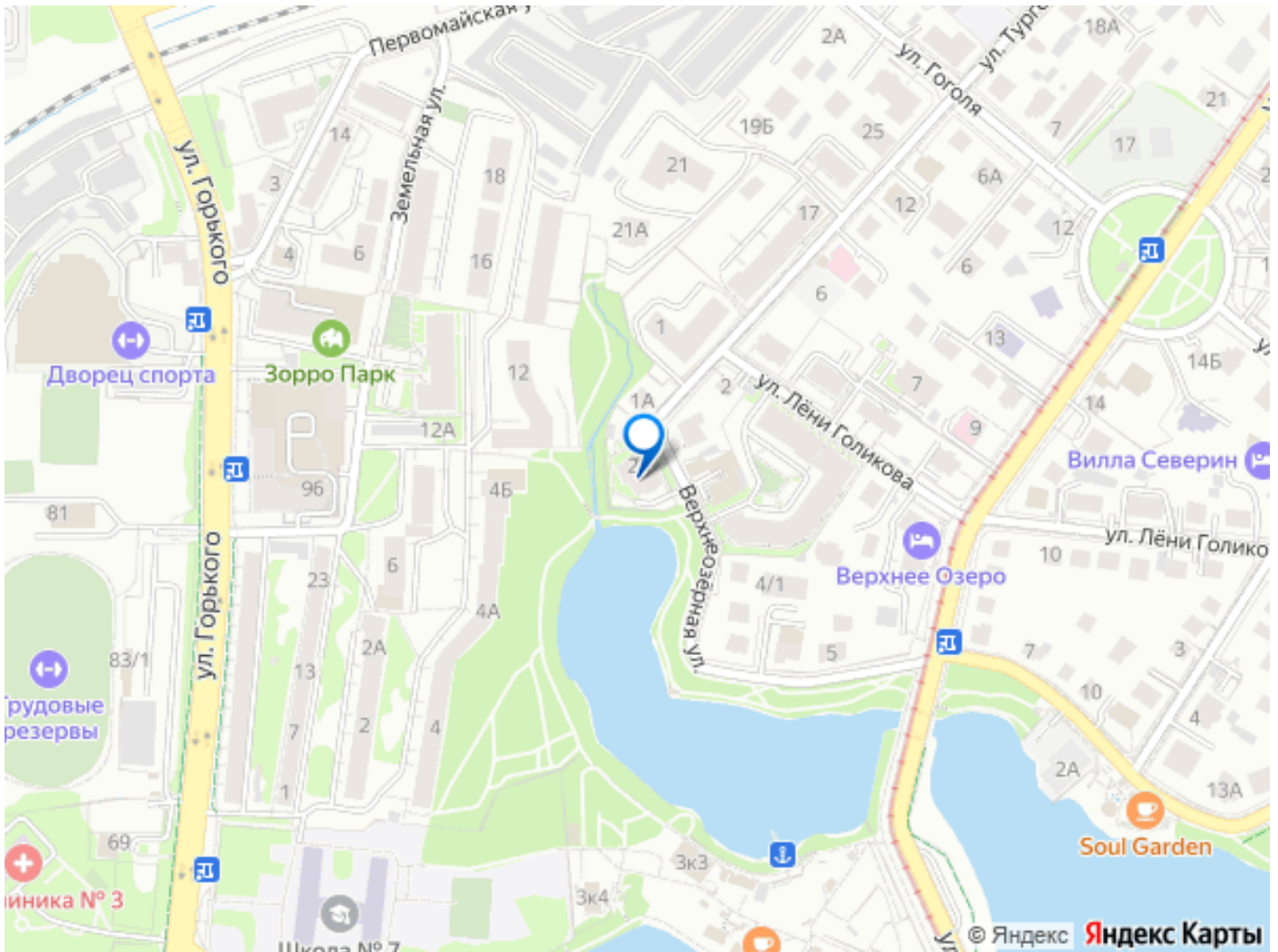
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира в самом престижном районе города!!! Топовая локация! Вокруг малоэтажные дома и особняки, тишина и запах хвои. Рядом прогулочная зона Верхнего озера и парк Юность. Шаговая доступность до центра города. Быстрый выезд на Приморское кольцо, 20 минут до моря. Уникальный вариант квартиры, которая занимает весь этаж в доме. Никакого шума от соседей. Окна выходят на зеленую зону двора, озеро и тихую улочку. Высокие потолки и удобная планировка, все комнаты правильной формы, большой площади. В квартире много света и воздуха. Автономное отопление. Высокий первый этаж (на цокольном этаже тех.помещения). В настоящее время, квартира разделена на две отдельных: евродвушку площадью 52 кв.м со спальней 22 кв.м. и двухкомнатную площадью 106 кв.м с большими комнатами правильной формы и кухней 21 кв.м., на фото представлен проект перепланировки. Удобно для проживания рядом родителей и взрослых детей или сдачи в аренду. Требуется ремонт. Возможность купить гараж, расположенный во дворе дома, на огороженной территории. Не упустите возможность стать обладателем роскошного жилья в одном из самых востребованных

районов города!





Move.ru - вся недвижимость России