

Создано: 16.02.2025 в 19:29

Обновлено: 21.11.2025 в 12:46

Калининградская область, Калининград,  
улица Шиллера, 2

**35 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Шиллера, 2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Шиллера](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

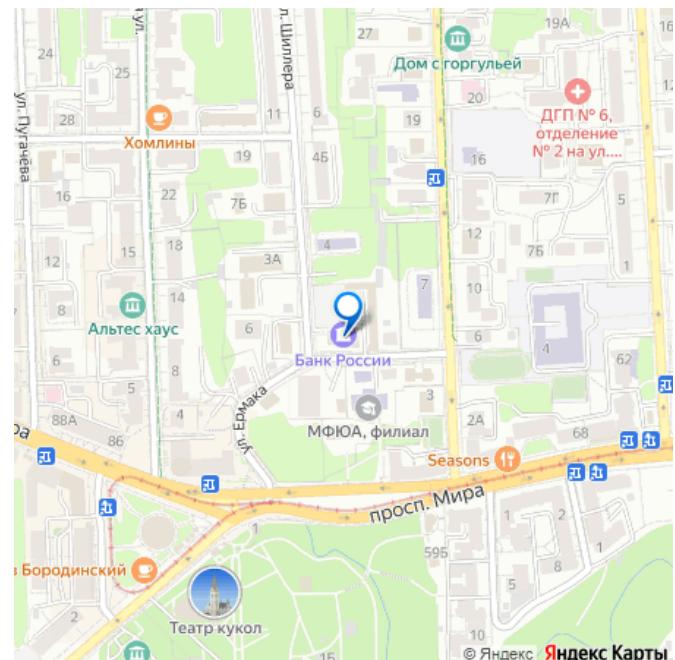
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9280878>

482

Наталья Баган, Частный маклер

**79114811493**

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АДРЕС: • Центральный район города Калининграда • самое престижное место исторического района города Амалиенау (Amalienau) • между Зоопарком и Центральным парком • современный дом до 30 квартир комфорт-класса с огороженной территорией, постом охраны и видеонаблюдением за территорией дома

ОРИЕНТИРЫ: • улицы: проспект Мира, Шиллера, Ермака, Красная, Комсомольская, Пугачева, Космонавта Леонова,

Зоологическая, Чернышевского ДОМ: •

этажность: малоэтажный + подземная парковка с двумя входами с улицы и с дома •

год постройки: после 2000 года • отопление: индивидуальное газовое (двухконтурный котел) • территория: огорожена по периметру, многофункциональная

спортивная, детская площадки •

безопасность: пост охраны на въезде, ворота на пульте, видео-съемка 24 часа/сутки,

освещение, подсветка здания КВАРТИРА: •

площадь: 160 м<sup>2</sup> • кухня-столовая: 45.5 м<sup>2</sup> •

коридор: 23.9 м<sup>2</sup> • комнаты: 4 (четыре),

изолированные 21.3+18.5+17.9+14.1 м<sup>2</sup> •

балкон: 2 (два) 0.7+0.5 м<sup>2</sup> • санузлы: 2 (два) 9.0+2.9 м<sup>2</sup> • состояние: отличное, с ремонтом и мебелью • Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни!

Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права 1 рабочий день) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр квартиры! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!



