

Создано: 16.02.2025 в 19:29

Обновлено: 21.11.2025 в 12:46

Калининградская область, Калининград,
улица Шиллера, 2

35 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Шиллера, 2

Округ

Калининград, Центральный район

Улица

улица Шиллера

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

45.5 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://kaliningrad.move.ru/objects/9280878
482

Наталья Баган, Частный маклер

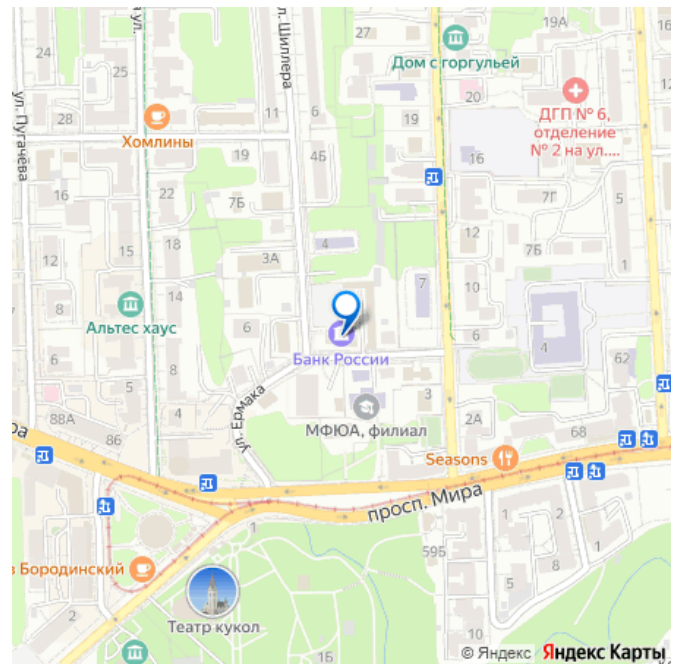
79114811493

для заметок

TERRA VITA



move.ru



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АДРЕС: • Центральный район города
Калининграда • самое престижное место
исторического района города Амалиенау
(Amalienau) • между Зоопарком и
Центральным парком • современный дом до
30 квартир комфорт-класса с огороженной
территорией, постом охраны и видео-
наблюдением за территорией дома
ОРИЕНТИРЫ: •улицы: проспект Мира,
Шиллера, Ермака, Красная, Комсомольская,
Пугачева, Космонавта Леонова,
Зоологическая, Чернышевского ДОМ: •
этажность: малоэтажный + подземная
парковка с двумя входами с улицы и с дома •
год постройки: после 2000 года • отопление:
индивидуальное газовое (двухконтурный
котел) • территория: огорожена по
периметру, многофункциональная
спортивная, детская площадки •
безопасность: пост охраны на въезде, ворота
на пульте, видео-съемка 24 часа/сутки,
освещение, подсветка здания КВАРТИРА: •
площадь: 160 м2 • кухня-столовая: 45.5 м2 •
коридор: 23.9 м2 • комнаты: 4 (четыре),
изолированные 21.3+18.5+17.9+14.1 м2 •

балкон: 2 (два) 0.7+0.5 м2 • санузлы: 2 (два)
9.0+2.9 м2 • состояние: отличное, с ремонтом
и мебелью • Наша область одна из самых
комфортных мест для проживания в
Российской Федерации. Мягкий морской
климат, красивые и ухоженные города и
поселки, один из самых низких уровней
преступности в России, прекрасные условия
для развития и воспитания детей, акцент на
здоровом образе жизни. В Калининграде есть
все для комфортной и здоровой жизни!
Профессиональная продажа Вашей
недвижимости! Полный комплекс ипотечных
услуг, в том числе и ипотечное страхование
Сопровождение сделки под ключ Выездная
регистрация сделки (срок регистрации
перехода права 1 рабочий день) Звоните,
отвечу на все вопросы и организую просмотр
квартиры! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!

