

Создано: 25.04.2025 в 00:07

Обновлено: 05.10.2025 в 12:06

Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова

14 990 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283875>
891

Наталья Кутернина, Наталья
Кутернина

**79118512520, 7911454
5172**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Инвестируйте в мечту у Балтийского моря!
Дом с 4 студиями в сердце Пионерского ваш
стабильный доход! Представьте себе:
собственный мини-отель в курортном раю,
приносящий стабильный доход круглый год!
Этот уникальный дом с 4 студиями в
Пионерском ваш шанс реализовать эту мечту!
Почему это предложение находка для
инвестора? Идеальное расположение: Вторая
линия, самый центр Пионерского до моря
всего 5 минут пешком! Все блага
цивилизации под рукой: магазины, кафе,
рестораны, ж/д вокзал, центральная площадь
ваши гости будут в восторге! Готовый
арендный бизнес: 4 уютные студии с
отдельными входами доход с первого дня!
Продуманная планировка: по 2 студии на
этаже максимум приватности для ваших
гостей! Огромный потенциал: просторный
подвал с отдельным входом реализуйте свои
бизнес-идеи! Мини-магазин, кофейня,
творческая мастерская выбор за вами! Общая
площадь 151,5 кв.м. простор для вашего
бизнеса! Универсальность: идеально для
сдачи в аренду туристам круглый год!
Городские коммуникации: никаких проблем с
подключением и обслуживанием!
Перспективный район: Пионерский

развивающийся курортный город с растущим потоком туристов! Ваши инвестиции обречены на успех! Что вы получаете? Стабильный пассивный доход ваши деньги работают на вас! Мини-отель в одном из самых привлекательных курортов Балтики! Готовый бизнес, не требующий дополнительных вложений! Перспективы для расширения и развития! Надежную инвестицию в будущее! Не упустите уникальный шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Ваш прибыльный мини-отель ждет вас в Пионерском!





