

🕒 Создано: 25.04.2025 в 00:07

Обновлено: 05.10.2025 в 12:06

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова**

14 990 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова

Улица

[улица Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

160 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283875891>

**Наталья Кутернина, Наталья
Кутернина**

**79118512520,7911454
5172**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Инвестируйте в мечту у Балтийского моря!
Дом с 4 студиями в сердце Пионерского ваш стабильный доход! Представьте себе: собственный мини-отель в курортном раю, приносящий стабильный доход круглый год! Этот уникальный дом с 4 студиями в Пионерском ваш шанс реализовать эту мечту! Почему это предложение находка для инвестора? Идеальное расположение: Вторая линия, самый центр Пионерского до моря всего 5 минут пешком! Все блага цивилизации под рукой: магазины, кафе, рестораны, ж/д вокзал, центральная площадь ваши гости будут в восторге! Готовый арендный бизнес: 4 уютные студии с отдельными входами доход с первого дня! Продуманная планировка: по 2 студии на этаже максимум приватности для ваших гостей! Огромный потенциал: просторный подвал с отдельным входом реализуйте свои бизнес-идеи! Мини-магазин, кофейня, творческая мастерская выбор за вами! Общая площадь 151,5 кв.м. простор для вашего бизнеса! Универсальность: идеально для сдачи в аренду туристам круглый год! Городские коммуникации: никаких проблем с подключением и обслуживанием! Перспективный район: Пионерский

развивающийся курортный город с растущим потоком туристов! Ваши инвестиции обречены на успех! Что вы получаете? Стабильный пассивный доход ваши деньги работают на вас! Мини-отель в одном из самых привлекательных курортов Балтики! Готовый бизнес, не требующий дополнительных вложений! Перспективы для расширения и развития! Надежную инвестицию в будущее! Не упустите уникальный шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Ваш прибыльный мини-отель ждет вас в Пионерском!





