

Создано: 21.10.2025 в 12:21

Обновлено: 06.12.2025 в 15:08

**Калининградская область, Калининград,
Ростовская улица, 11**

27 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ростовская улица,

11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ростовская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.8 м

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

164 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

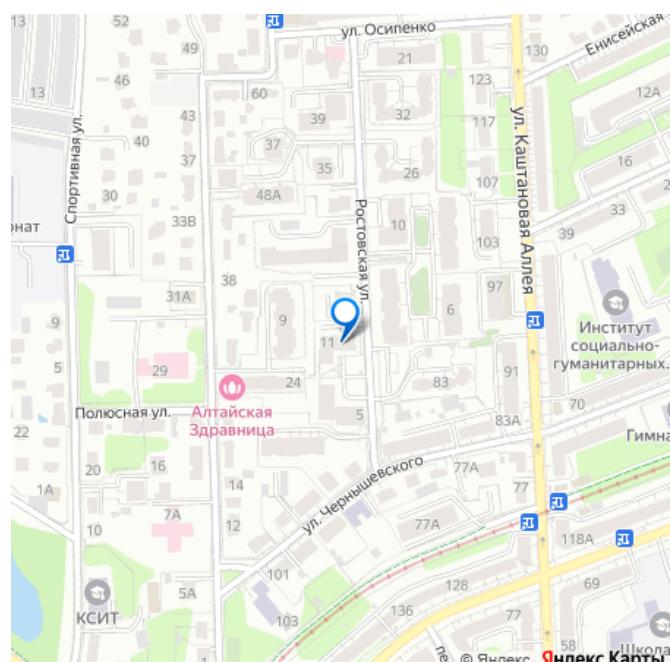
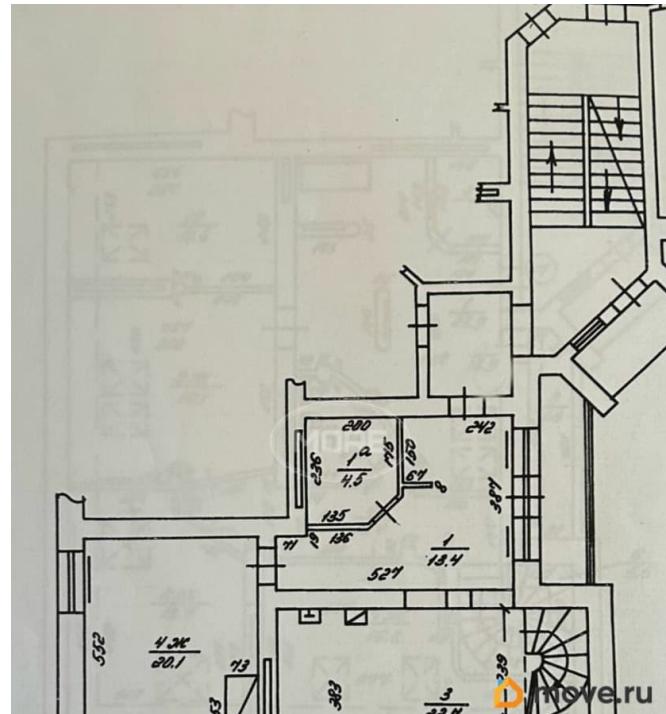
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285913>

724

**Анастасия Ужакова, МоРе
Калининград**

79814715997

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1846325. Авторский ремонт в духе старой Англии | Дом с характером | 2 уровня Представляем эксклюзивную двухуровневую квартиру с капитальным ремонтом, где каждая деталь продумана до мелочей. Это не просто жилье, это ваше родовое гнездо в стиле «эклектика» с благородными нотками старой Англии. Ощутите уникальную атмосферу, созданную дизайн-проектом: Уют и тепло: В гостиной на первом уровне вас ждет настоящий камин — сердце этого дома. На первом этаже — практичная плитка с подогревом, на втором — жилая зона с мастер спальней. Простор и свет: Потолки высотой 4,8 м на втором уровне и окна, выходящие на все стороны света, кроме севера, наполняют пространство светом с самого утра. Всего 18 квартир в подъезде обеспечивают приватность и минимум соседей. Идеальная инфраструктура для жизни: Роскошный отдых: Ваша личная сауна Tylo и постирочная зона с глажкой и сушкой. Максимум хранения: Несколько кладовых комнат,

включая зоны над сауной и в с/у, а также 3 глубокие системы хранения в мастер-спальне и детских. Безопасность: Массивная дверь ручной работы, эксклюзивный замок и встроенный сейф на 150 кг. Детали, которые важны: Капитальный ремонт с вложениями 4 млн руб. (все чеки и гарантии на руках). Перестеклённая лоджия с москитными сетями. Кирпичный дом, закрытая охраняемая территория. Опционально: собственный гараж (рассматривается отдельно за 2 млн руб.). Ее стоит смотреть в живую. Показы по предварительной записи в четверг, пятницу и субботу. Без торга. Для ценителей настоящего качества и уникальной архитектуры.

