

Создано: 13.02.2025 в 17:16

Обновлено: 05.12.2025 в 22:55

**Калининградская область, Калининград,
улица Менделеева, 37А**

21 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Менделеева,
37А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75.6 м²

Площадь кухни

26.5 м²

Общая площадь

165 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

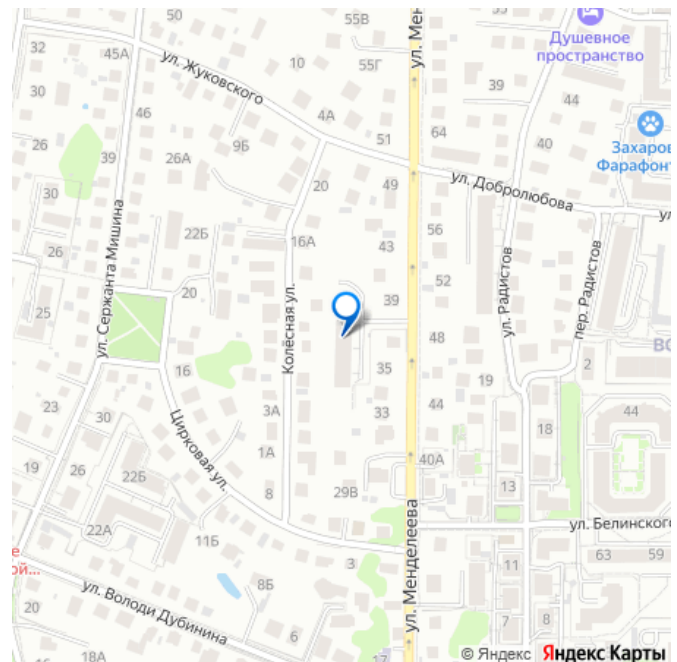
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9272526527>

**Наталья Бродская, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

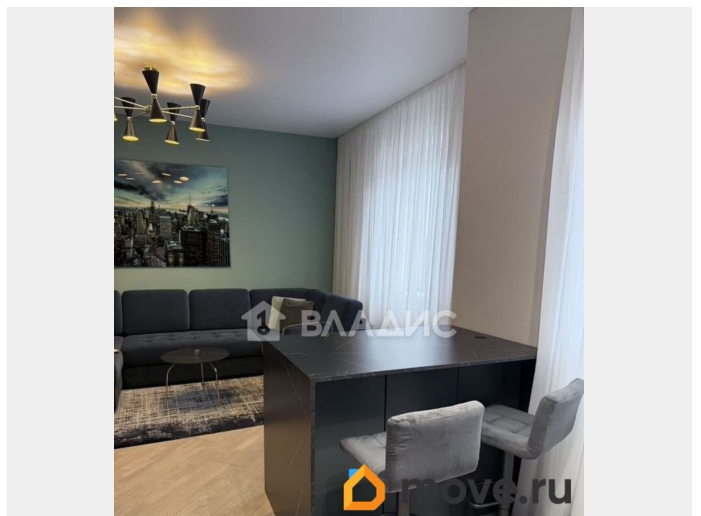
да

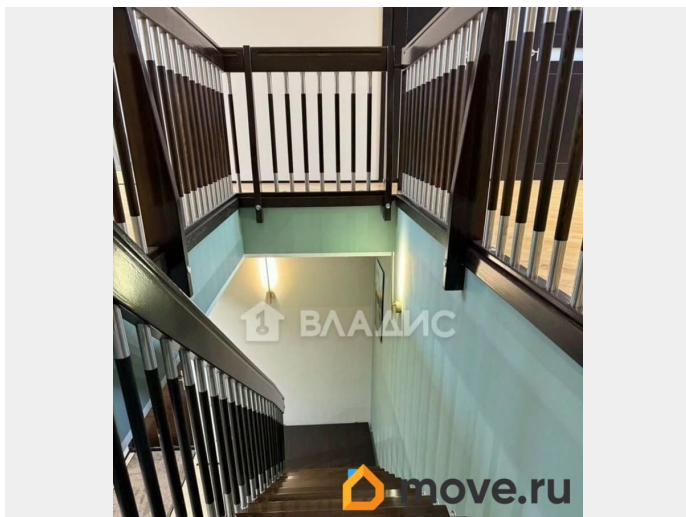
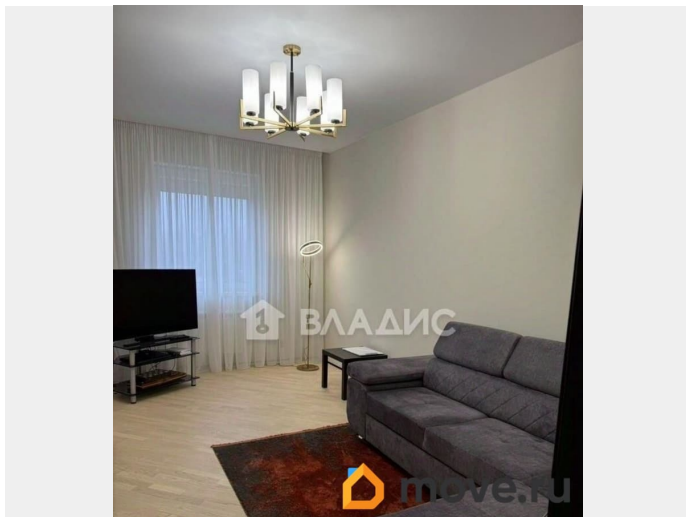
возможна ипотека, парковка

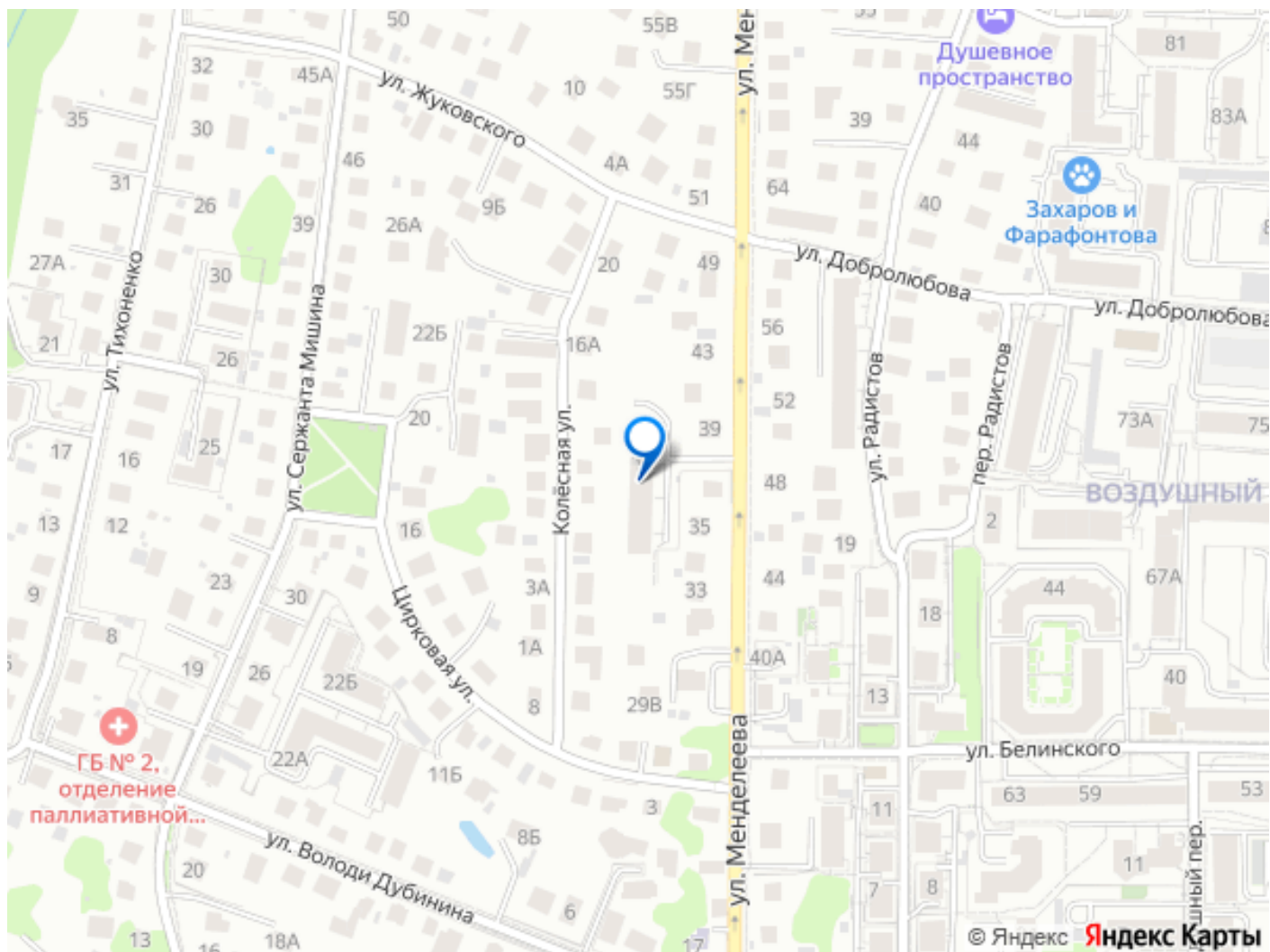
Описание

Код объекта: 1395639. - УЛИЦА МЕНДЕЛЕЕВА (ФРИДРИХСВАЛЬДЕР АЛЛЕЕ) ОДНА ИЗ СТАРЕЙШИХ И НЕИМЕНИЕ ИНТЕРЕСНЫХ С ИСТОРИЧЕСКОЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ И ВОСТРЕБОВАННЫХ УЛИЦ ДЛЯ ТУРИСТОВ И ПРОСТО ПРОГУЛОК ПО ТИХИМ И КРАСИВЫМ МЕСТАМ! - Продается современная двухуровневая четырёхкомнатная квартира на четвёртом этаже пятиэтажного дома 2009 года постройки. - Ориентиры: Проспект Мира, Проспект Победы, ул. Жуковского, ул. Добролюбова, Вернисаж на Катина - Общая площадь 165 кв.м, жилая площадь 75,6 кв.м, четыре комнаты прекрасным видом из окон 17,4/16,5/15,2/18,0 кв.м, кухня 26,5 кв.м, коридор 14,4 кв.м, одна совмещенная ванна и сан. узел 8,6 кв.м, гостевой сан. узел 4,5 кв.м, балкон 2,55 кв.м, спокойные и хорошие соседи. - Абсолютно новый Евроремонт ремонт, можно заехать и жить. - Автономное отопление, деревянные тёплые полы, хороший ремонт, удобная гардеробная, низкие коммунальные платежи. - Чистый, светлый, ухоженный подъезд, огороженная

парковка открытая во дворе за
закрывающимися воротами, красивая
придомовая территория с возможностью
зоны барбекю, в шаговой доступности есть
все , что необходимо для активной,
спокойной и размеренной жизни: Детский
сад, поликлиника, продуктовые магазины,
кафе, рестораны, фитнес центр, салоны
красоты, сама улица пользуется большой
популярностью для пеших прогулок как для
отдыха так и по историческим местам, в
пешей доступности старый немецкий очень
красивый лесопарк им. Теодора Кроне со
старыми и редкими деревьями собранных
старыми жителями со всего мира, рядом
остановки общественного транспорта, вся
улица как зелёная зона. - Без обременений,
один собственник, - Возможен обмен на Вашу
недвижимость с доплатой. - Показ в любое
время по согласованию. - Выбирая АН «Авеню
Риэлт Владис», Вы получаете: • Юридическое
сопровождение; • Надежного и проверенного
партнера находящегося на рынке
недвижимости с 2010 года. ЗВОНИТЕ!!!
КВАРТИРА ЖДЕТ ВАС!!!







Move.ru - вся недвижимость России