

Создано: 13.02.2025 в 17:16

Обновлено: 05.12.2025 в 22:55

**Калининградская область, Калининград,  
улица Менделеева, 37А**

**21 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Менделеева,  
37А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

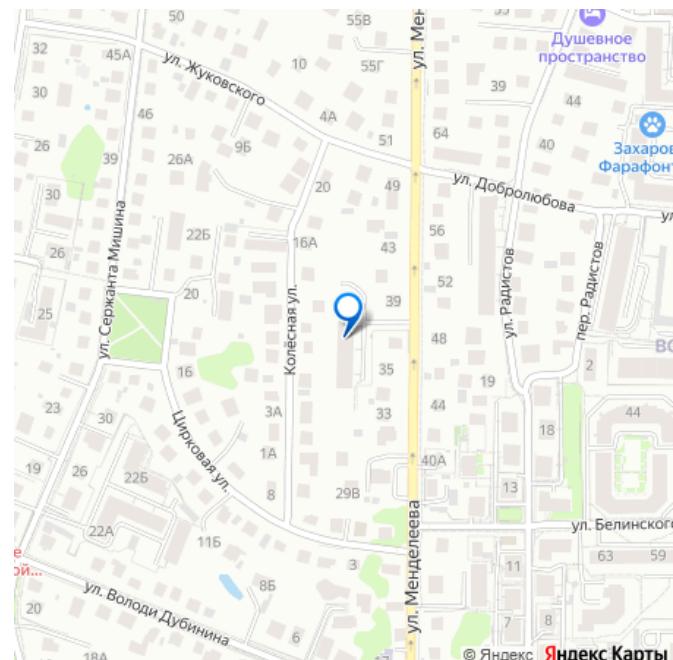
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9272526>  
527

**Наталья Бродская, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

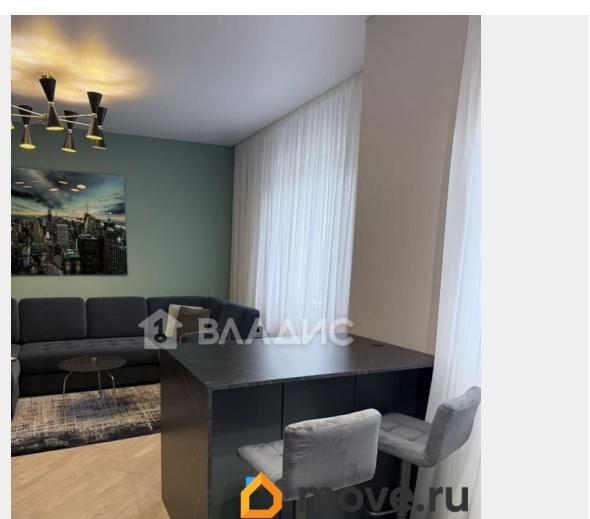
возможна ипотека, парковка

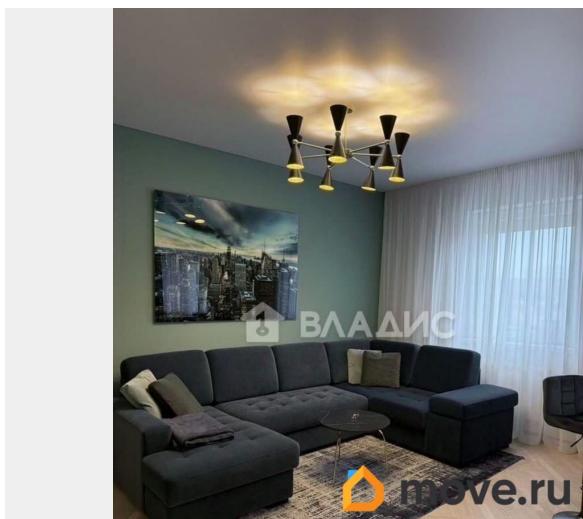
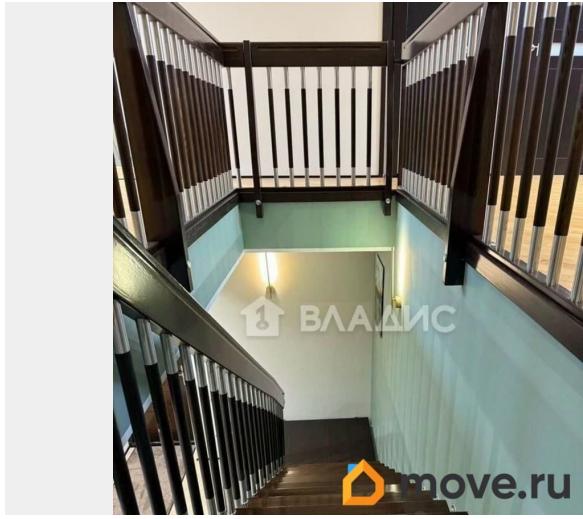
## **Описание**

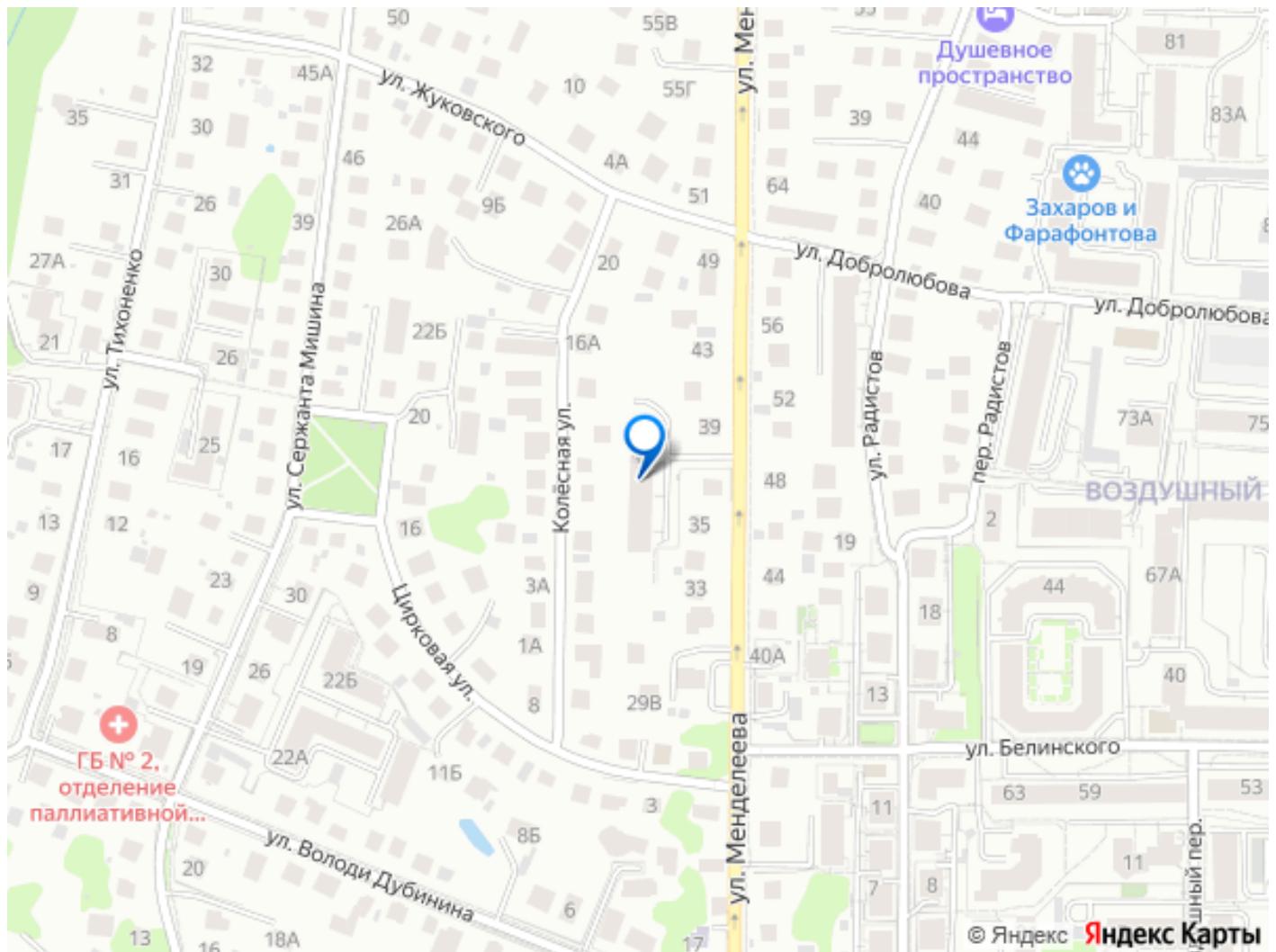
Код объекта: 1395639. - УЛИЦА МЕНДЕЛЕЕВА (ФРИДРИХСВАЛЬДЕР АЛЛЕЕ) ОДНА ИЗ СТАРЕЙШИХ И НЕИМЕНЕНИЕ ИНТЕРЕСНЫХ С ИСТОРИЧЕСКОЙ, ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ И ВОСТРЕБОВАННЫХ УЛИЦ ДЛЯ ТУРИСТОВ И ПРОСТО ПРОГУЛОК ПО ТИХИМ И КРАСИВЫМ МЕСТАМ! - Продается современная двухуровневая четырёхкомнатная квартира на четвёртом этаже пятиэтажного дома 2009 года постройки. - Ориентиры: Проспект Мира, Проспект Победы, ул. Жуковского, ул. Добролюбова, Вернисаж на Катина - Общая площадь 165 кв.м, жилая площадь 75,6 кв.м, четыре комнаты прекрасным видом из окон 17,4/16,5/15,2/18,0 кв.м, кухня 26,5 кв.м, коридор 14,4 кв.м, одна совмещенная ванна и сан. узел 8,6 кв.м, гостевой сан. узел 4,5 кв.м, балкон 2,55 кв.м, спокойные и хорошие соседи. -Абсолютно новый Евроремонт ремонт, можно заехать и жить. - Автономное отопление, деревянные тёплые полы, хороший ремонт, удобная гардеробная, низкие коммунальные платежи. - Чистый, светлый, ухоженный подъезд, огороженная

парковка открытая во дворе за закрывающимися воротами, красивая придомовая территория с возможностью зоны барбекю, в шаговой доступности есть все , что необходимо для активной, спокойной и размеренной жизни: Детский сад, поликлиника, продуктовые магазины, кафе, рестораны, фитнес центр, салоны красоты, сама улица пользуется большой популярностью для пеших прогулок как для отдыха так и по историческим местам, в пешей доступности старый немецкий очень красивый лесопарк им. Теодора Кроне со старыми и редкими деревьями собранных старыми жителями со всего мира, рядом остановки общественного транспорта, вся улица как зелёная зона. - Без обременений, один собственник, - Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. - Показ в любое время по согласованию. - Выбирая АН «Авеню Риэлт Владис», Вы получаете: • Юридическое сопровождение; • Надежного и проверенного партнера находящегося на рынке недвижимости с 2010 года. ЗВОНИТЕ!!!

КВАРТИРА ЖДЕТ ВАС!!!







Move.ru - вся недвижимость России