

Создано: 20.10.2025 в 08:22

Обновлено: 07.12.2025 в 21:45

**Калининградская область, Калининград,  
улица Виктора Талалихина, 12**

**17 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Виктора

Талалихина, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м



Жилая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

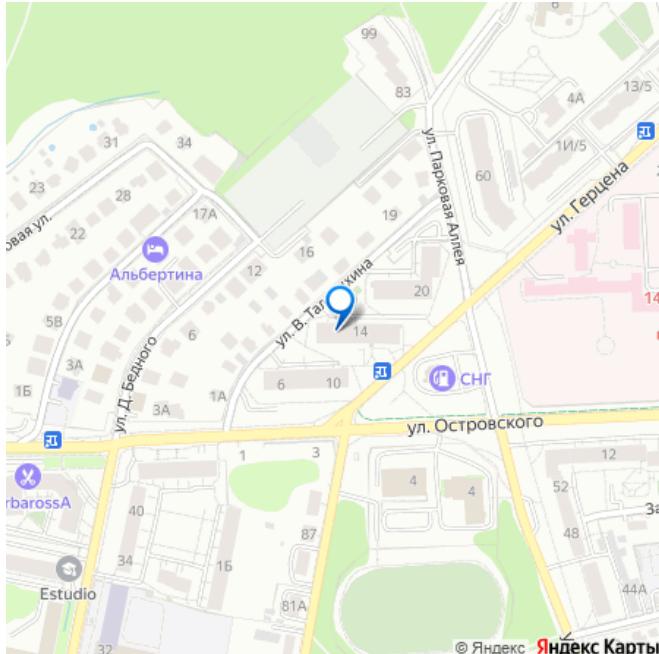
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285886>

155

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1867800. На срочной продаже 4-х комнатная двухуровневая квартира по адресу ул. Виктора Талалихина, д. 12.

Квартира расположена на 3 и 4 этажах 5 -ти этажного кирпичного дома. Дом построен по литовскому проекту, стены 55 см.

полнотелого кирпича, без утеплителя и облицовки. Звуко и теплоизоляция идеальные. Разводка водопровода и отопления немецкими трубами.

Эксклюзивные планировки и площади квартир. В двух шагах парк им. Макса Ашмана, в шаговой доступности русская и армянская церкви, школа и детский сад, ботанический сад, поликлиника, парк отдыха с озером для рыбалки, продуктовые и строительные торговые центры, более 5 ресторанов с различной кухней, несколько десятков магазинов разной направленности.

Управляющая компания расположена прямо в доме все специалисты всегда на месте и готовы оказать любую помощь. Ориентир: ул. Герцена, ул. Островского, ул. Глинки, ул. Парковая Аллея, парк им. М. Ашмана, Ботанический сад, ул. Лесная. В квартире выполнен дизайн ремонт из массива

натурального дуба. Также из массива дуба изготовлена вся встроенная мебель в прихожей, кухонный гарнитур, балюстрада в гостиной и лестница на второй этаж. На втором этаже в спальне встроенный шкаф также изготовлен из натурального дуба. Двери и дверные проемы выполнены в едином стиле из натурального дуба. В квартире остается вся встроенная мебель. Также частично остается техника (стиральная машина, 2 кондиционера, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, встроенный холодильник). Территория дома огорожена. Парковка находится во дворе. Спокойные и интеллигентные соседи. : - Полное юридическое сопровождение; ; - ; - ; - ТОРГ! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Спешите стать обладателем этой уникальной квартиры.

