

Создано: 20.10.2025 в 08:22

Обновлено: 07.12.2025 в 21:45

**Калининградская область, Калининград,
улица Виктора Талалихина, 12**

17 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виктора
Талалихина, 12

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

96.5 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

175.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

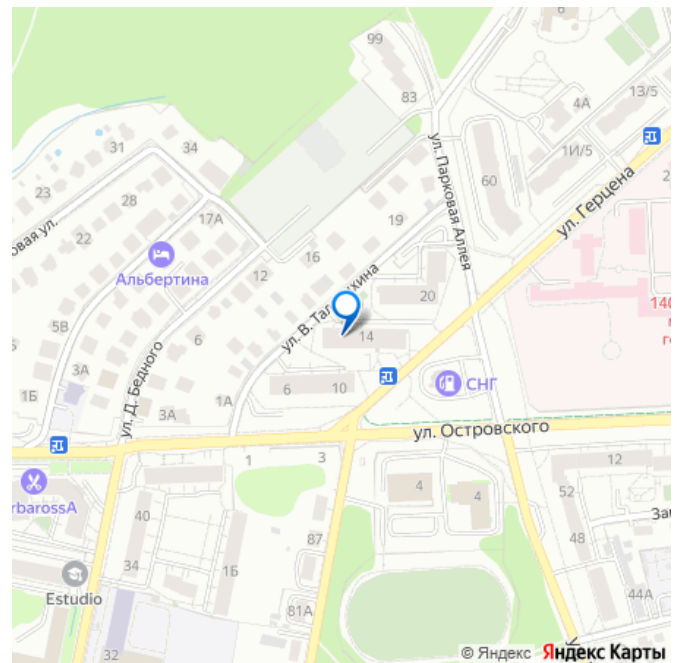
балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285886155>

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1867800. На срочной продаже 4-х комнатная двухуровневая квартира по адресу ул. Виктора Талалихина, д. 12.

Квартира расположена на 3 и 4 этажах 5 - ти этажного кирпичного дома. Дом построен по литовскому проекту, стены 55 см.

полнотелого кирпича, без утеплителя и облицовки. Звуко и теплоизоляция идеальные. Разводка водопровода и отопления немецкими трубами.

Эксклюзивные планировки и площади квартир. В двух шагах парк им. Макса Ашмана, в шаговой доступности русская и армянская церкви, школа и детский сад, ботанический сад, поликлиника, парк отдыха с озером для рыбалки, продуктовые и строительные торговые центры, более 5 ресторанов с различной кухней, несколько десятков магазинов разной направленности.

Управляющая компания расположена прямо в доме все специалисты всегда на месте и готовы оказать любую помощь. Ориентир: ул. Герцена, ул. Островского, ул. Глинки, ул. Парковая Аллея, парк им. М. Ашмана, Ботанический сад, ул. Лесная. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из массива

