

Создано: 25.09.2025 в 15:09

Обновлено: 04.12.2025 в 20:07

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 73**

39 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 73

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

177 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

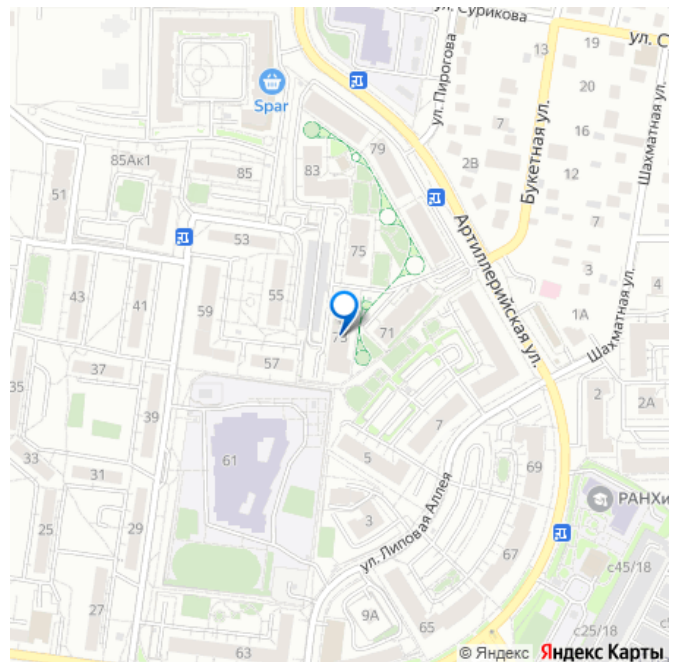
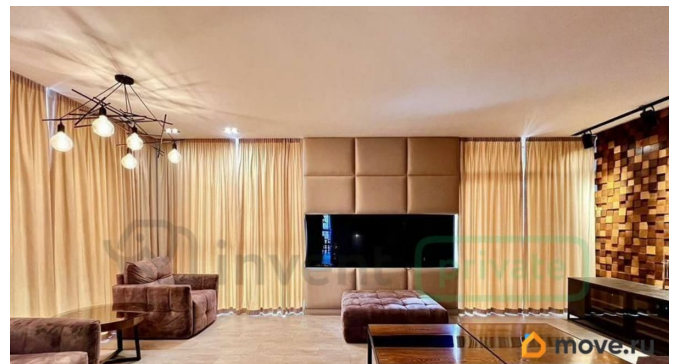
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285224513>

Ирина Давыдова, Инвент Private
79118530016

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

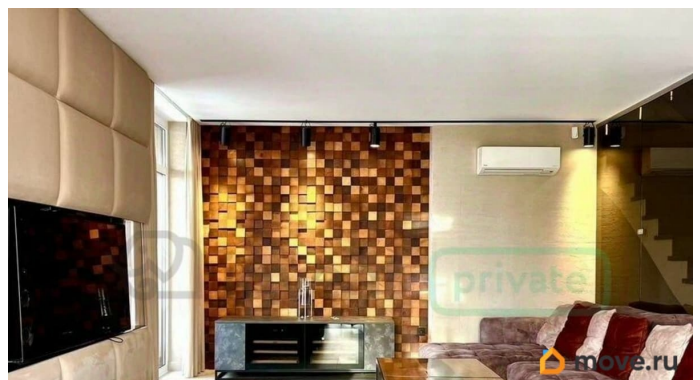
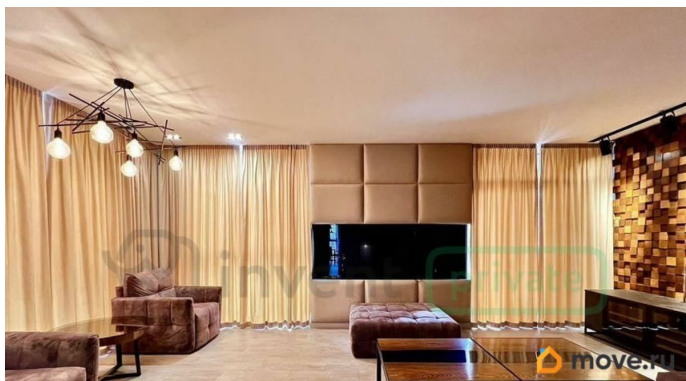
да

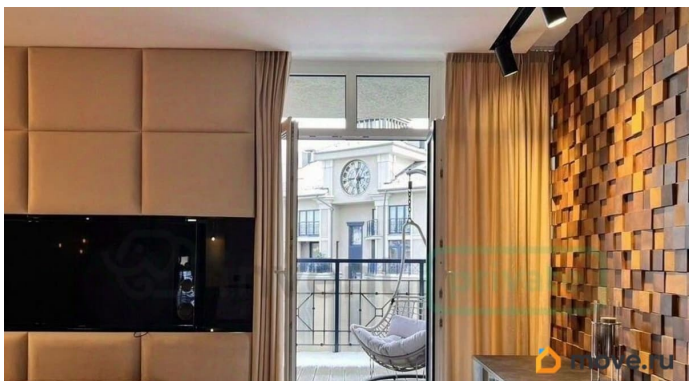
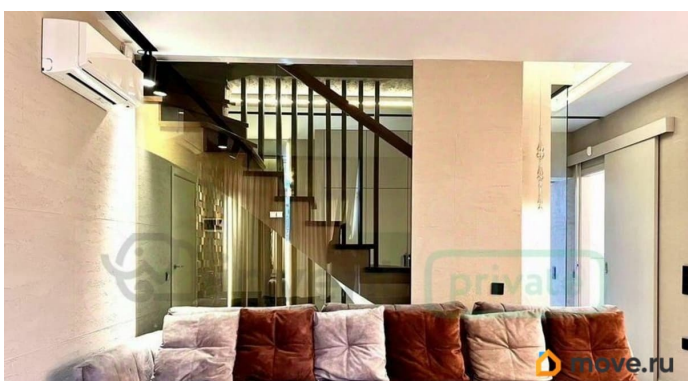
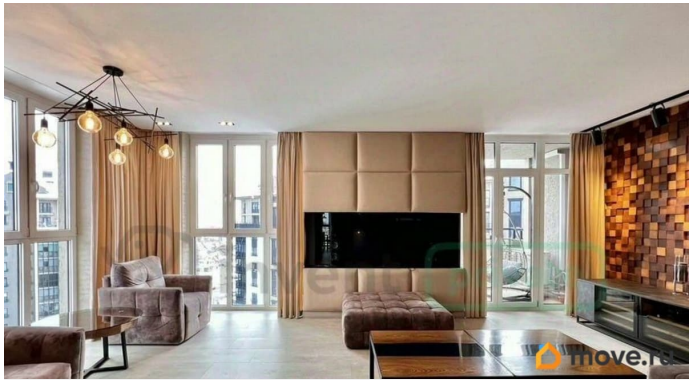
возможна ипотека, лифт, парковка

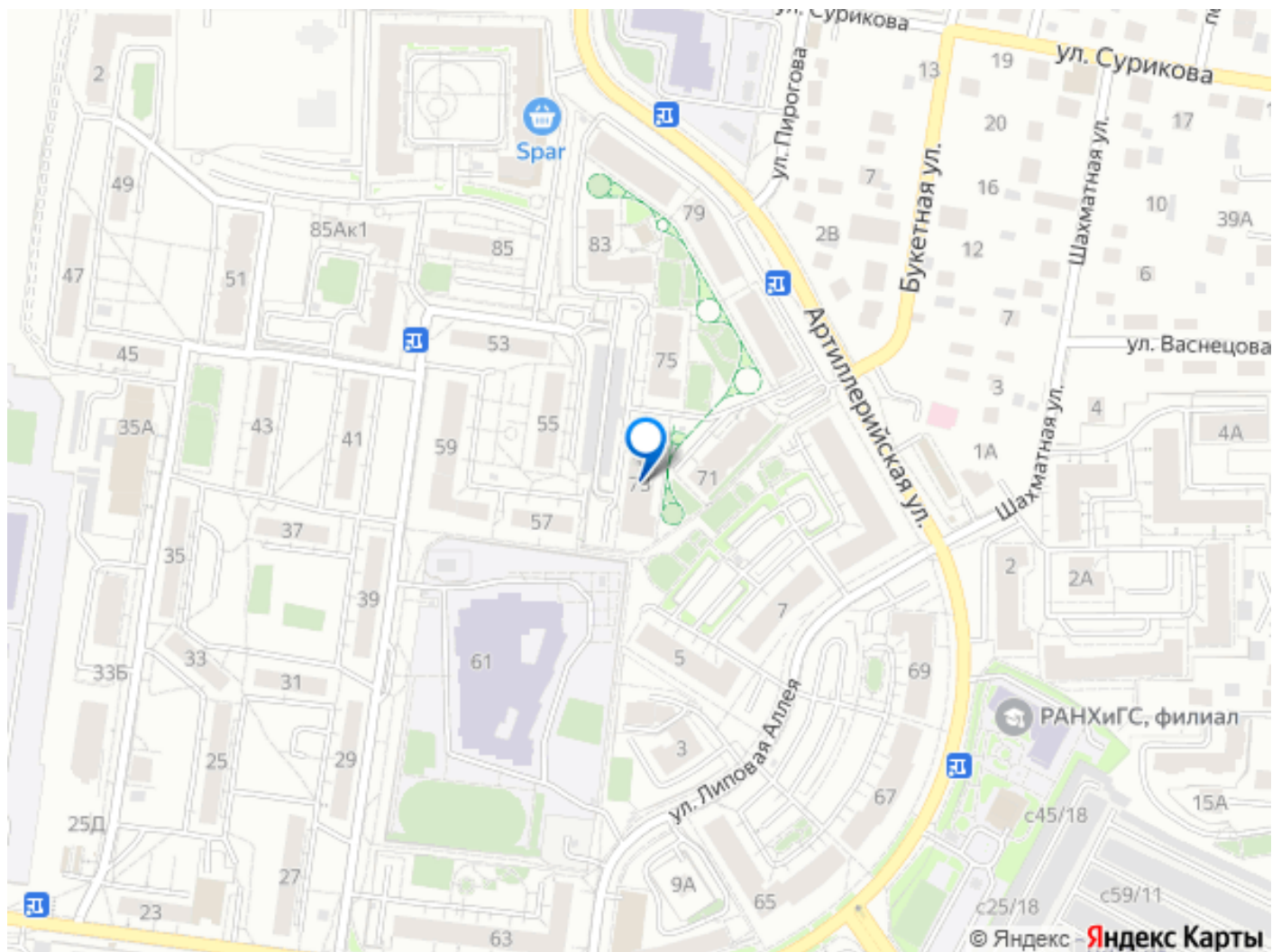
Описание

ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ ПЕНТХАУС ЖК ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР Шикарная квартира в 3-х уровнях (9,10,11 этаж), общей площадью 177кв.м. в одном из самых элитных ЖК города ул. Артиллерийская 73. Дизайнерский ремонт в стиле лофт из дорогостоящих материалов, натуральное дерево. Мебель изготовлена по индивидуальному заказу. 9 этаж: Система «теплый пол» на всем этаже, гостиная с действующим камином, кухонный гарнитур включает в себя остров со столешницей из массива ясеня со встроенной вытяжкой, техникой и мебелью. Гостевой санузел с окном, прихожая с гардеробной. Просторная терраса. 10 этаж: Прихожая 15,6 кв.м. с гардеробной, ванная комната 6,3 кв.м., отдельная гардеробная 3,5 кв.м., спальня 18,5 кв.м. и 10,5 кв.м. с панорамным остеклением. 11 этаж: СПА комплекс, баня/сауна, джакузи, санузел, душ, обливочное ведро для сауны, комплекс для кроссфит тренировок, две зоны отдыха, бар с барной стойкой и высокий стеллаж. ЖК «Цветной Бульвар» Лучший региональный

жилой комплекс комфорт-класса в области городской недвижимости премии Urban Award 2018. Территория огорожена, оборудована видеонаблюдением, подключено к системе Безопасный город. Своя управляющая компания, охрана, участковый пункт. Три современные детские площадки с безопасным покрытием, футбольное поле, баскетбольная и волейбольная площадка, теннисный корт, уличные тренажеры, 3 отдельно оборудованные зоны с подсветкой для выгула собак. Есть возможность приобрести в собственность гараж. Рядом школа 58, детский сад 123, продуктовые магазины, кафе, салоны красоты, стоматология, аптека и многое другое. Развитая инфраструктура. ЗВОНИТЕ! ПРИОБРЕТАЙТЕ! Объект 228650 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/228650/3808







Move.ru - вся недвижимость России