

Создано: 15.07.2025 в 14:14

Обновлено: 31.01.2026 в 12:36

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 50Г**

**27 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 50Г

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

119 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200.6 м<sup>2</sup>

Этаж

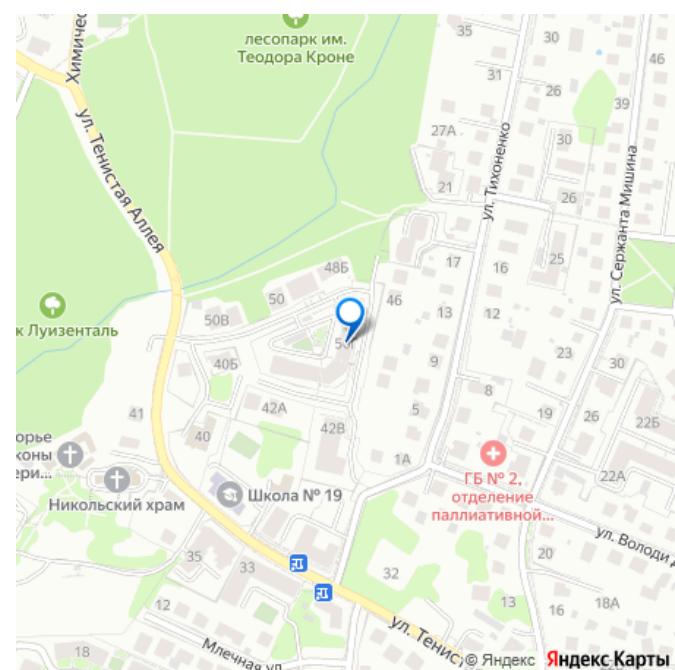
3/5

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9282935>  
193

**Наталья Ромейко, МоРе Калининград**

**79114806051**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

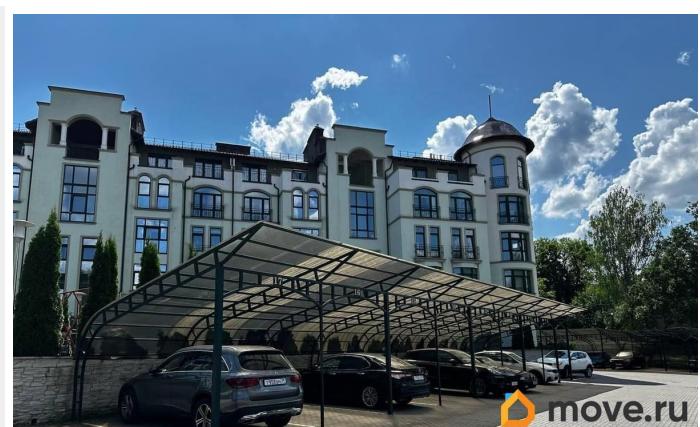
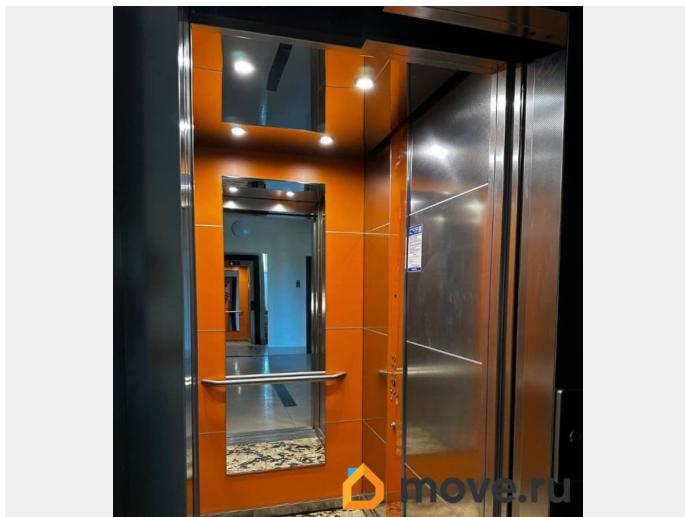
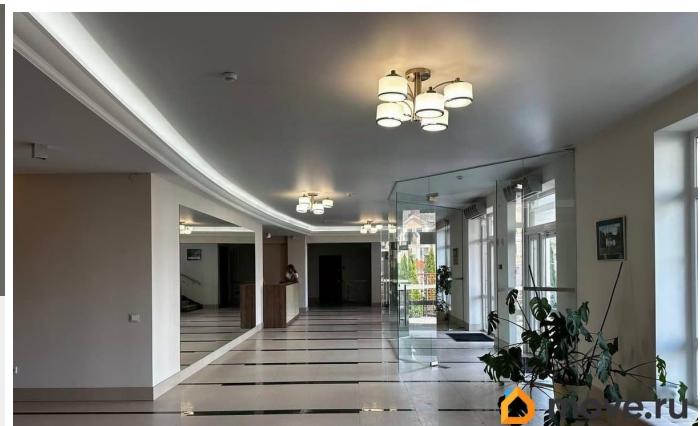
возможна ипотека, лифт, парковка

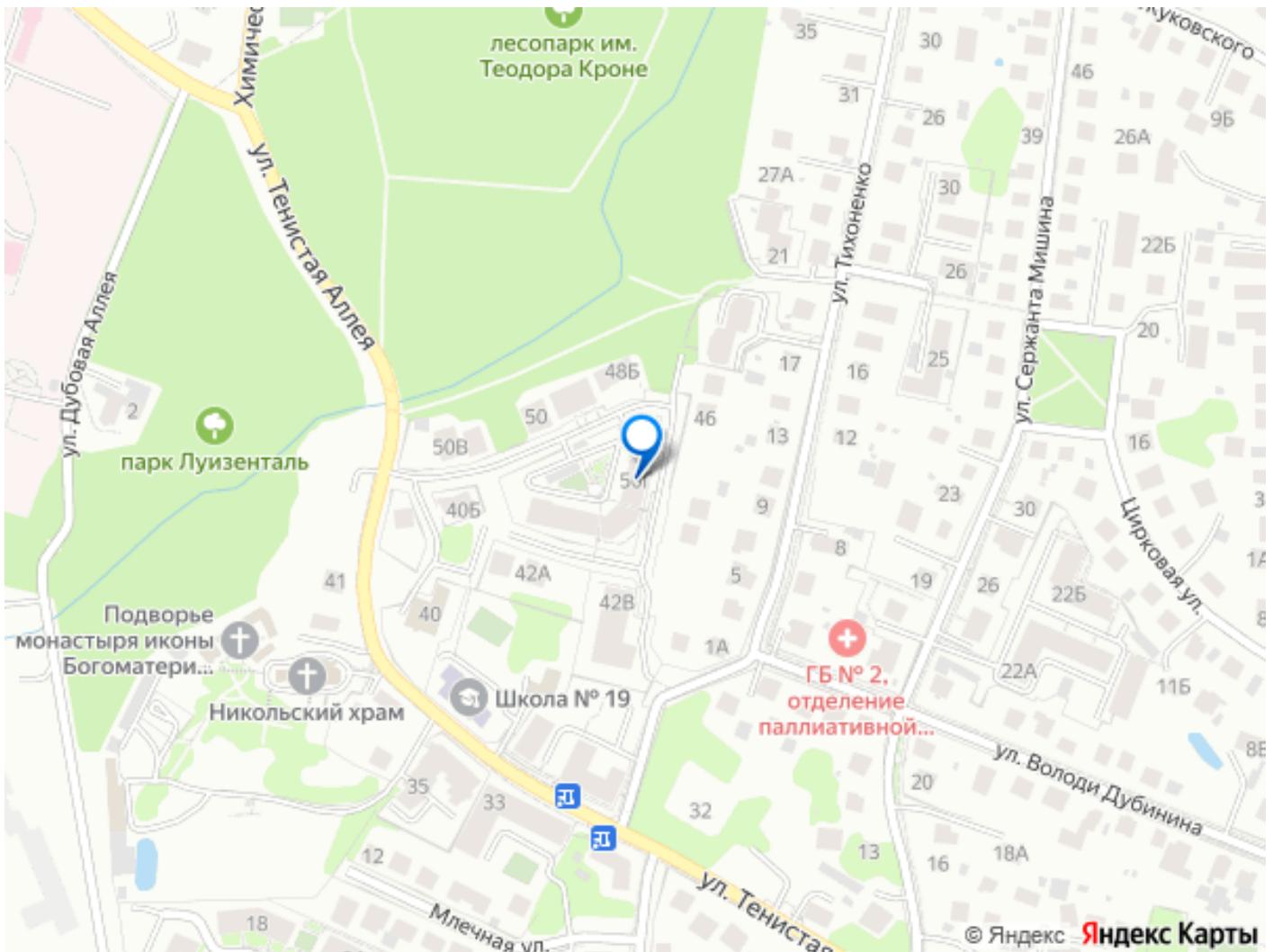
## **Описание**

Продаётся шикарная квартира в элитном доме премиум-класса в Центральном районе Калининграда в ЖК Тенистая Делюкс. Дом расположен в тихом, зелёном и живописном районе Калининграда - рядом с парком им. Теодора Кроне, объектом культурного наследия. В непосредственной близости в здании бывшей Кирхи Юдиттен - древнейшем здании Калининграда расположена Никольская церковь. Архитектурный облик жилого дома представлен в стиле эклектики с доминирующими входными группами. В доме созданы все условия для комфортного и безопасного проживания: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, видеодомофон. Благоустроенная территория включает изящный ландшафтный дизайн, машино-

места под навесами, открытую парковку и детскую площадку со специальным травмобезопасным покрытием, оформленными колоннами, украшенными итальянской плиткой. \* Квартира общей площадью 200,6 кв. м., расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 2016 года постройки. Окна выходят на три стороны света. Потолки 3 метра, французские балконы и панорамные окна в пол делают квартиру уникальной и привлекательной в любое время суток.

Кухня-гостинная 41,65 кв.м., с эркером, балконом и потрясающим видом из окна; изолированные комнаты: 19,32 кв.м. и 19,5 кв.м.; 46,31 кв.м. с выходом на балкон и дымоходом для камина; мастер-спальня 26,86 кв.м, с личным санузлом 8 кв.м., и гардеробной с лоджией (10,9м,+5,3м); гостевой санузел и постирочная (2,8 кв.м., и 1,5 кв.м.). В квартире выполнен ремонт-белый ключ: потолки вытянуты, стены отшпаклеваны и готовы к покраске, на полу установлен теплый пол, электричество выполнено согласно дизайнера проекта, который пойдет в подарок покупателю. В подарок к квартире идет крытое парковочное место и кладовка 26 кв.м. с окном. В районе в пешей доступности есть несколько образовательных школ, детских садов, магазины, транспорт и все необходимое для жизни. Звоните и записывайтесь на просмотр!!! СОТРУДНИЧАЮ С ДРУГИМИ АГЕНТАМИ





Move.ru - вся недвижимость России