

Создано: 14.09.2021 в 16:53

Обновлено: 10.12.2025 в 12:43

**Калининградская область, Калининград,  
проезд 2-й Октябрьский, 5**

**52 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проезд 2-й

Октябрьский, 5

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

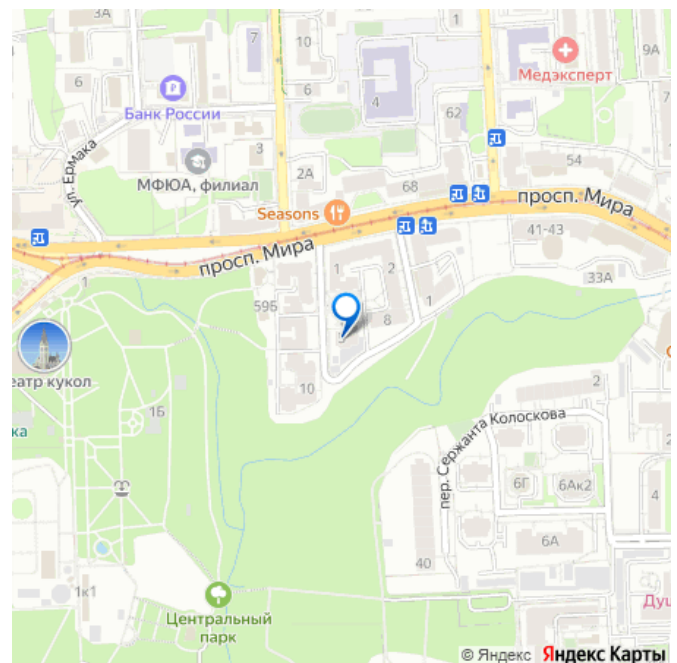
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286726351>

**СТРОЙЦЕНТР, СТРОЙЦЕНТР**  
**79118610446**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

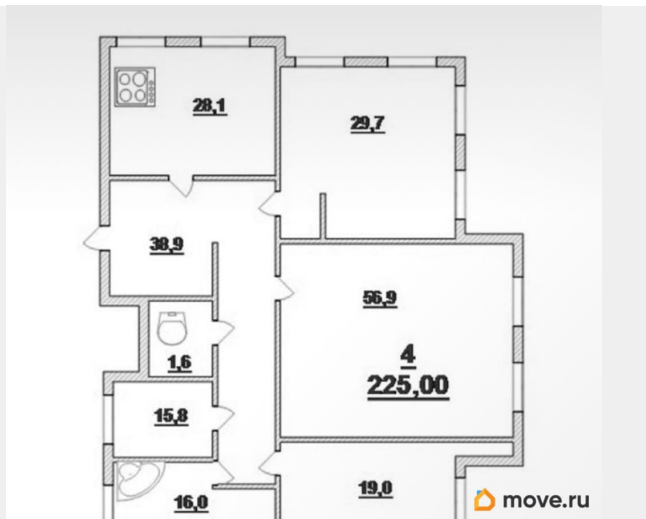
да

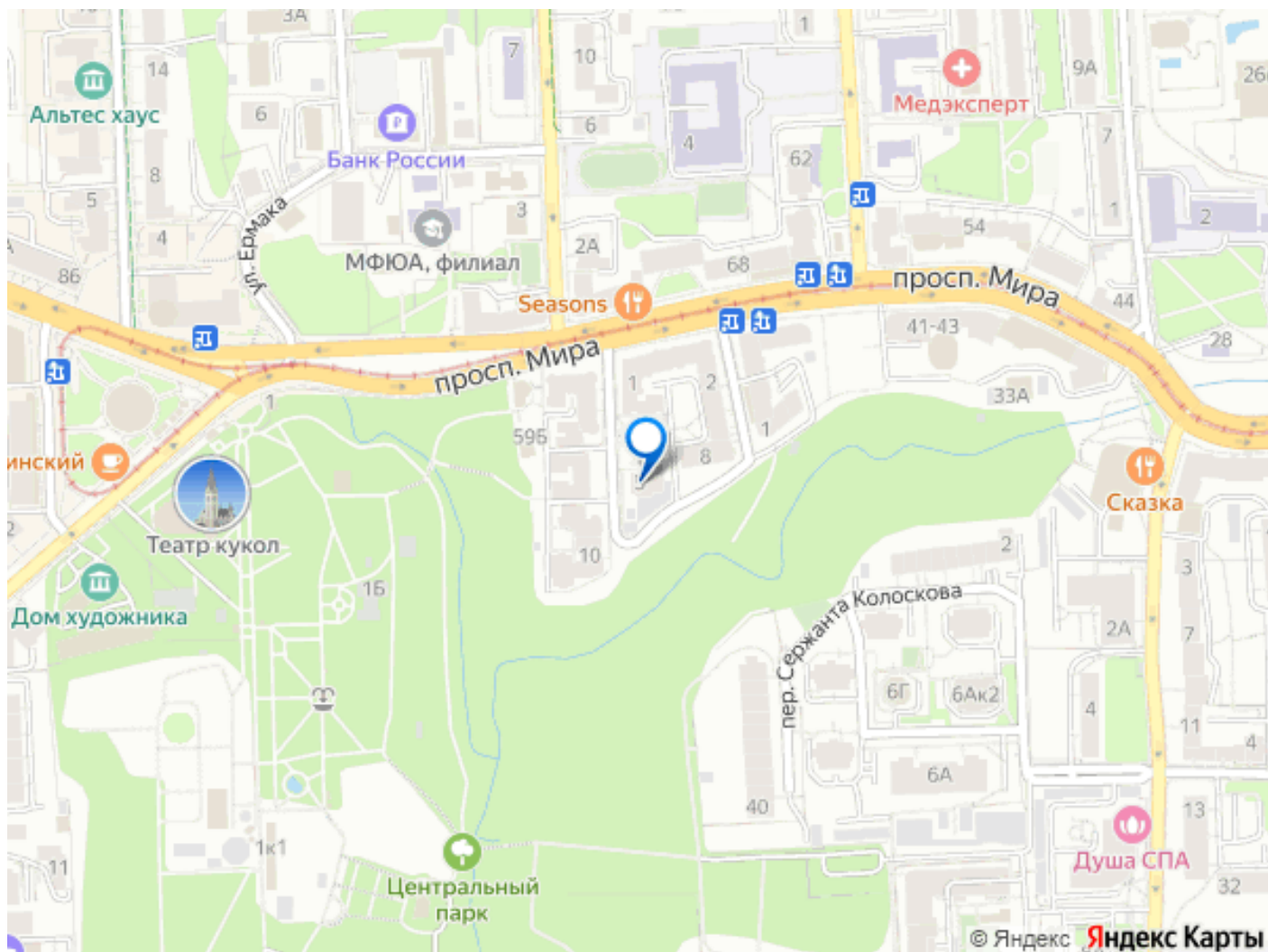
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Городская квартира Премиум-класса в самом центре Калининграда. Дом 2015 г.п., расположен в историческом центре города В восьмидесяти метрах расположен Центральный парк культуры и отдыха, в пешей доступности кафе, рестораны, драматический театр, кинотеатр, исторические достопримечательности. В доме 6 этажей и только 12 квартир. При строительстве и отделке дома использованы только экологически чистые и долговечные материалы: строительный материал внутренних и наружных стен керамический кирпич, все элементы крыши сама крыша, стоки, снегозащита выполнены из меди, кровельного материала, знакового кровельного материала, знакового нам по величественным постройкам прошлых лет. В отделке холла и подъезда тоже угадывается дух старого Кенигсберга: кованые перила, элементы из натурального дерева, керамическая плитка вписаны в единый стилистический контекст.Плиточный орнамент в подъезде дома не просто воссоздан в соответствии со старыми фотографиями и немногочисленными

сохранившимися интерьерами при отделке использована керамическая плитка той же марки ZAHNA FLIESEN, что поставлялась жителям старого города еще в XIX веке. Даже входные сейф-двери в квартиры цвета слоновой кости вписаны в цельный интерьер парадной. Эскизным проектом дома и дизайном внутренних помещений занимался известный в городе архитектор, специализирующийся на реставрации старых фасадов и воссоздании интерьеров. Он же является автором картин с изображением старого Кенигсберга, которые украшают стены подъезда КЛУБНОГО ДОМА. Дом оборудован лифтом финской фирмы KONE, выполненным по индивидуальному заказу и оснащен противопожарной сигнализацией, проведено кабельное цифровое ТВ. Вход в подъезд оснащен тепловой воздушной завесой, лестничные площадки обогреваются инфракрасными обогревателями последнего поколения. Каждая из двенадцати квартир имеет панорамное остекление на 4 или 3 стороны света, открытые балконы с кованными перилами, высоту потолков от 3 до 5 м, все перегородки в квартирах с повышенной звукоизоляцией. Планировки всех без исключения квартир не похожи одна на другую. Тем не менее, каждая имеет общие элементы: теплый пол фирмы TECE, инсталляцию в ванных комнатах и гостевых санузлах, а также окна с французским балконом, 2-х контурный газовый котел марки MOTAN мощностью 24 кВт, вывод для установки камина, гидроизолированные полы, звукоизоляция исполнена каменной ватой 50мм и армированной стяжкой 60мм, выполнена разводка труб для установки конвекторов, централизованная система кондиционирования.





Move.ru - вся недвижимость России