

Создано: 26.11.2025 в 15:09

Обновлено: 07.12.2025 в 09:54

Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 238

52 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 238

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50.5 м²

Площадь кухни

31.1 м²

Общая площадь

218.8 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

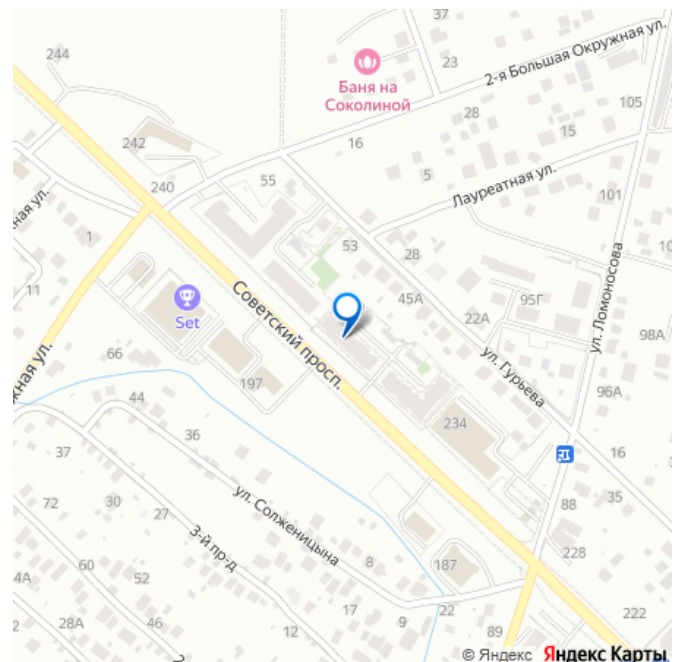
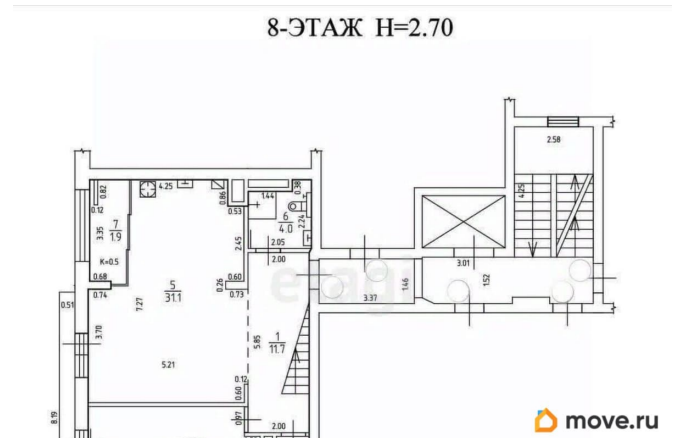
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286910314>

Станислав Сергеевич Гутов, Этажи
Калининград

79814607362

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

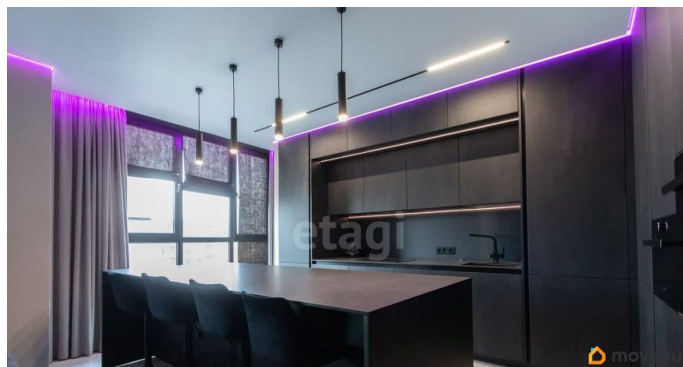
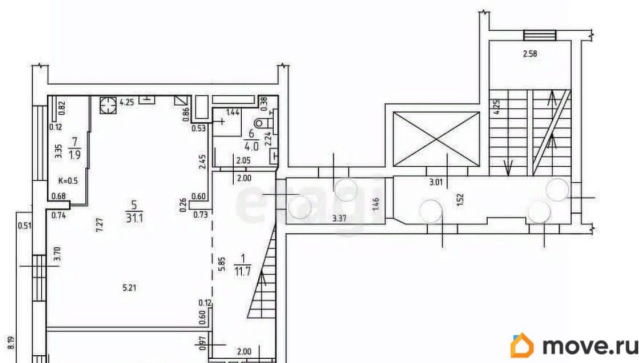
Описание

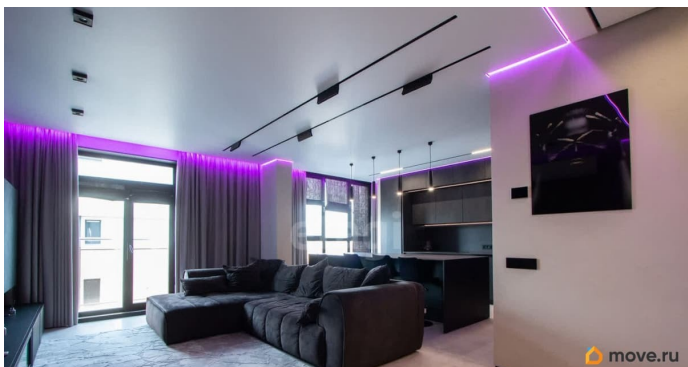
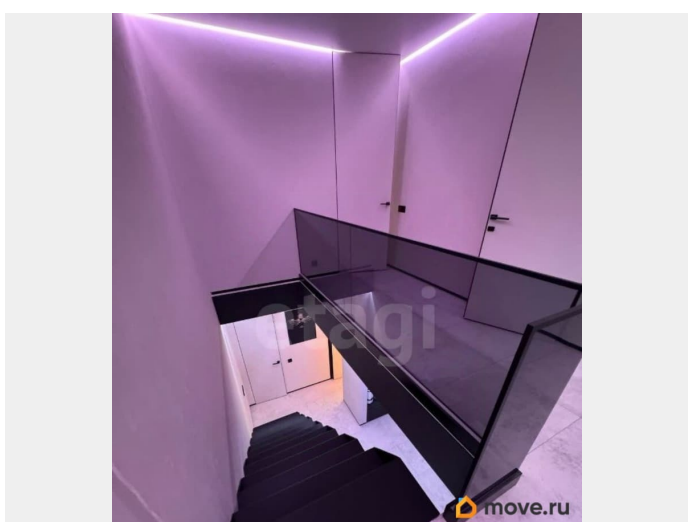
Продаётся уникальная квартира с дизайнерским ремонтом в два уровня и террасой в современном ЖК на Советском проспекте 238. Квартира располагается на 8-ом и 9-ом этаже в 9-ти этажном доме.

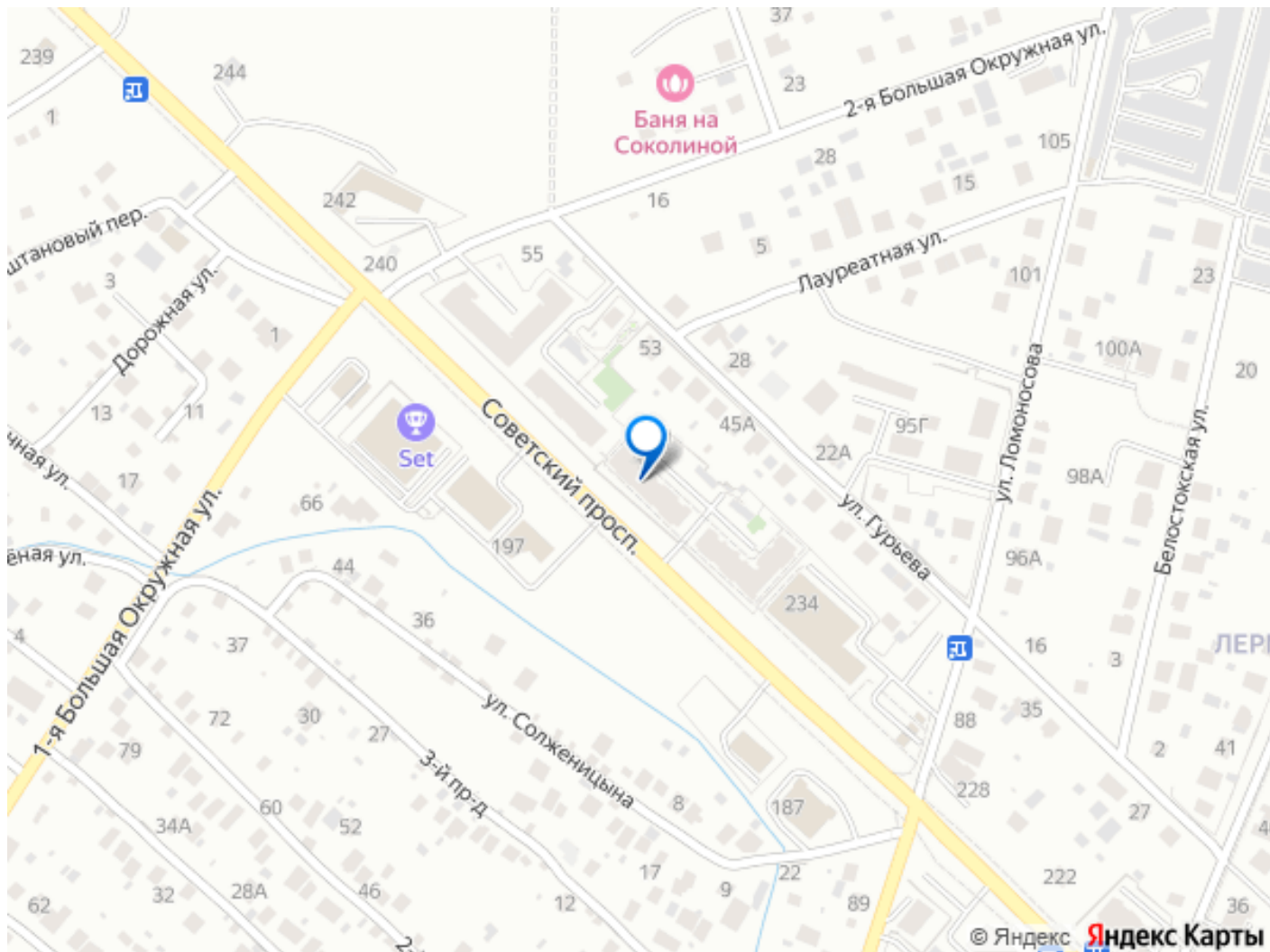
Площадь квартиры: 141,8 кв.м + открытая терраса на крыше 77 кв.м. + французский балкон 7,5 кв.м, 6 комнат, 2 уровня. - Дом комфорт класса, монолитно-кирпичный, улучшенная звуко и теплоизоляция, продуманная планировка, автономное отопление. - Выполнен ремонт по дизайн проекту с использованием современных оригинальных решений, как то авторская «парящая» лестница на второй уровень, декоративные пано на стенах, натяжные потолки со световыми линиями и подсветкой, скрытые двери, дизайнерская сантехника в 3-х санузлах. - В квартире очень светло благодаря панорамным окнам, выходящим на разные стороны дома. В квартире на первом уровне большая столовая (51,2 кв.м)с комфортной и стильной лаунж зоной, большой коридор(11,7 кв.м), подсобное помещение (6,1 кв.м), совмещенный санузел с душем (4кв.м). На втором уровне

расположены две мастер спальни(16 и 18 кв.м) с сан узлами(9,1 и 5,4 кв.м), гардеробная. В санузлах на втором уровне ванна и душ, большие окна. Система отопления: 2-ух контурный газовый котёл, тёплый пол + напольные конвекторы около окон. Установлена система фильтрации воды. Температура горячей воды поддерживается дополнительно бойлером на 240 л. В квартире установлена система кондиционирования. Благоустроенная, огороженная территория с детскими и спортивными площадками. Развита инфраструктура: рядом супермаркет «Spa», «Пятёрочка», строительные магазины, спортивный клуб. Рядом озеро «Школьное» для прогулок и отдыха, музей Форт 5. Удобный выезд в центр города, на рынок на ул. Захарова и Сельма, на Окружную дорогу и побережье. Код пользователя: 112494 Номер в базе: 7625044

8-ЭТАЖ Н=2.70







Move.ru - вся недвижимость России