

🕒 Создано: 24.09.2024 в 23:53

Обновлено: 11.12.2025 в 23:10

**Калининградская область, Калининград,  
Комсомольская улица, 85**

**44 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Комсомольская  
улица, 85

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

174.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

303.67 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

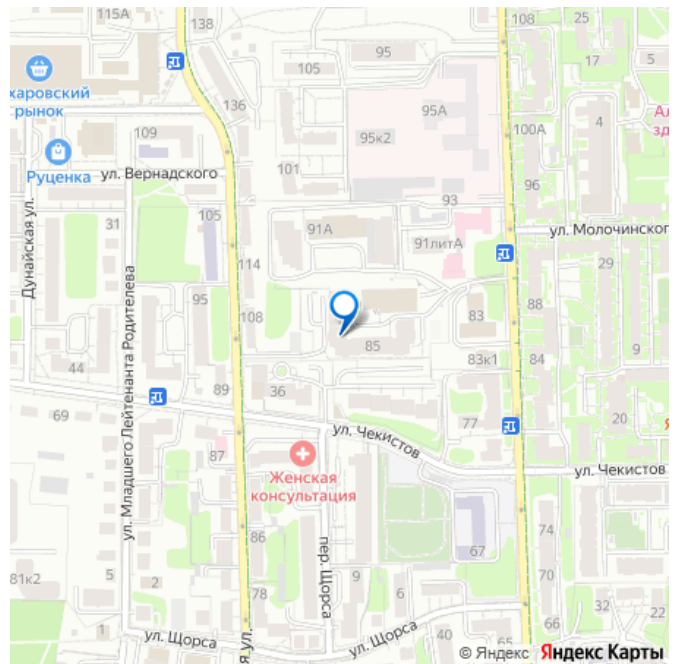
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284626649>

**Собственник**

**79814622203**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

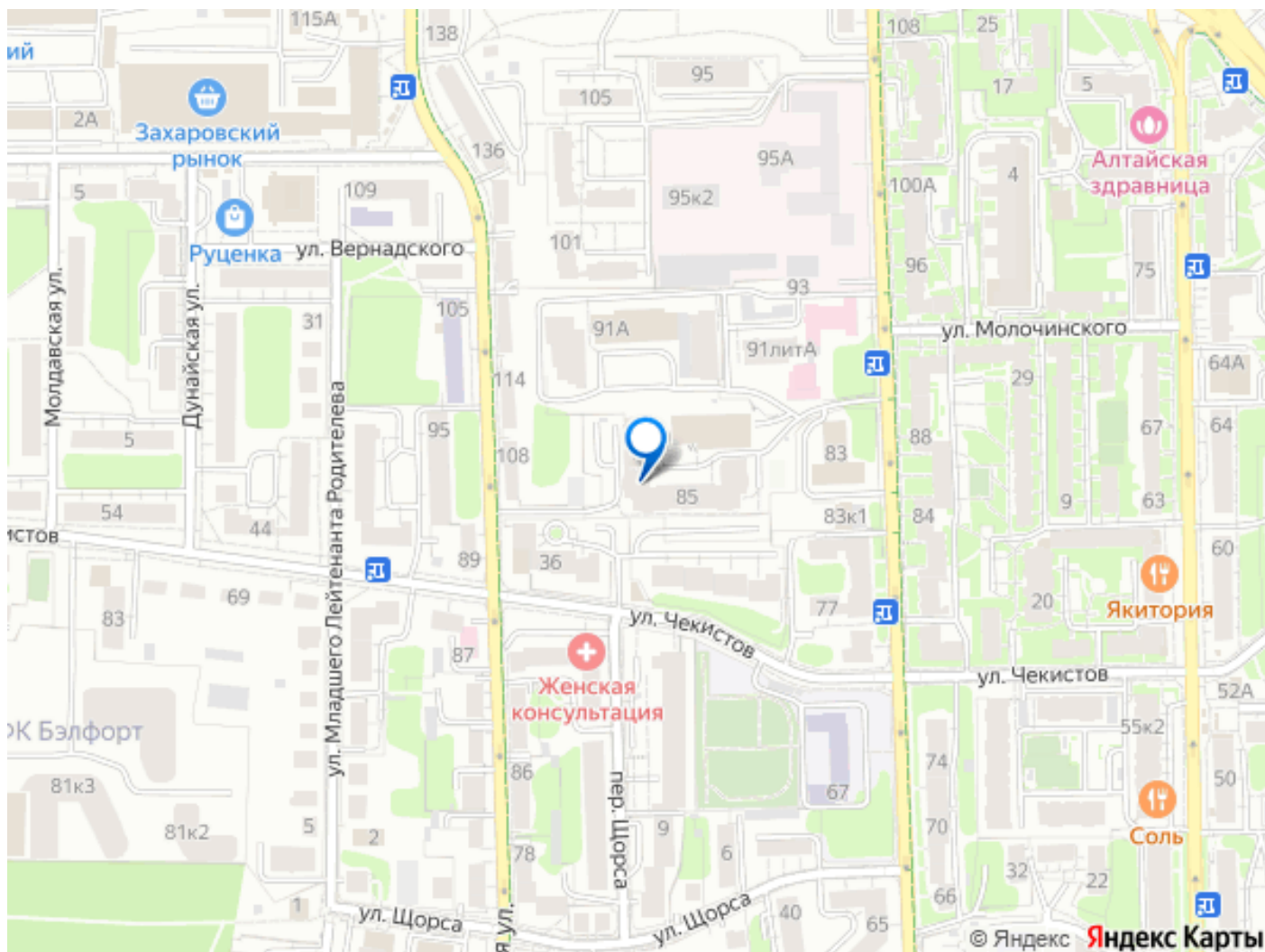
Уникальная видовая квартира в самом сердце Калининграда - историческом районе Amalienau. Общая площадь квартиры, включая две террасы и балкон, составляет 303,67 кв.м, жилой - 174.8 кв.м - Большая кухня 25.9 кв.м с панорамным видом на город - Спальня 25.1 кв.м с гардеробной комнатой и выходом на открытую террасу 54 кв.м. ( вид на калининградский залив и шикарные закаты) - детская 17.6 кв.м с выходом на открытый балком 7кв.м - кабинет 18.4 кв.м со своим санузлом и душевой кабиной - гостиная он же зимний сад 48.6 кв.м с панорамным остеклением по всему периметру и выходом на вторую террасу 59 кв.м. - три санузла - высота потолков - 2,85 м На второй террасе установлена крытая беседка с ротанговой мебелью (стол + 6 стульев). В прохладное время года вас согреет уличный газовый обогреватель. Так же на террасе установлен угольный гриль. Освещение на террасах по всему периметру. В квартире сделан высококачественный дизайнерский ремонт (есть дизайн проект).

Использованы дорогостоящие материалы: мрамор, натуральное дерево, мебель из массива. Вся кухонная техника Miele: стиральная машина, посудомоечная машина, встроенный холодильник, встроенная морозильная камера, духовой шкаф, пароварка, микроволновка, кофемашина. На кухне установлены две варочные поверхности и вытяжка De Dietrich - две газовые конфорки, две индукционные. Есть винный шкаф Miele на 70 бутылок.

Автономное газовое отопление позволит регулировать комфортную температуру. Водяные теплые полы в гостиной, кухне, санузлах (3шт) и коридоре. В комнатах батареи. В каждой комнате установлен кондиционер. На этаже всего 2 квартиры, с соседями нет общих стен. Вход в квартиру отгорожен общим тамбуром и видеодомофоном. Установлена охранный сигнализация с датчиками движения и видеокамеры. Инфраструктура: Детские сады, лицей 49 (начальная школа), гимназия 1, школа ШИЛИ, магазины, фитнес центры, спортивные секции, остановки общественного транспорта все в шаговой доступности. За квартирой закреплен подземный паркинг который можно арендовать. Лифт спускается прямо в паркинг! Дом расположен вдали от дорог, поэтому в квартире не шумно и тихо + великолепные виды на город со всех сторон (панорама) делают эту квартиру единственной и уникальной в этом районе.







Move.ru - вся недвижимость России