

🕒 Создано: 01.10.2025 в 18:42

Обновлено: 05.12.2025 в 22:21

**Калининградская область, Калининград,
улица Баумана, 2**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Баумана, 2

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

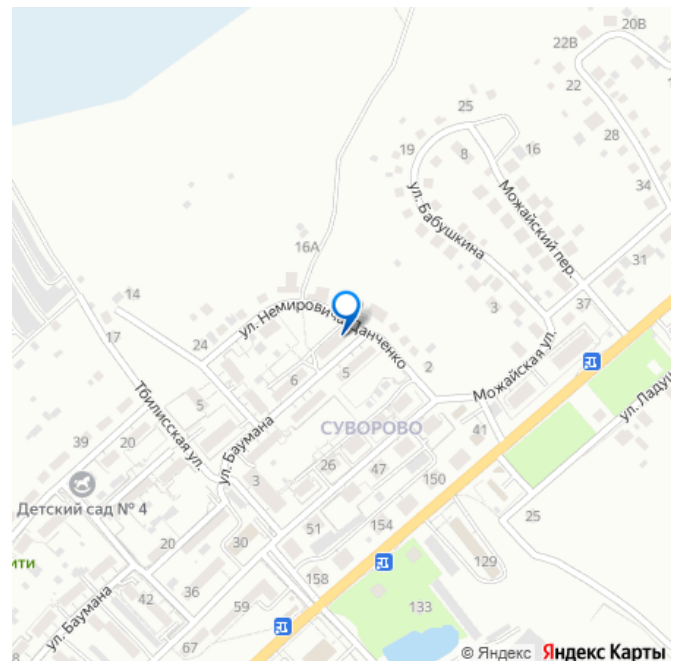
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285382175>

Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

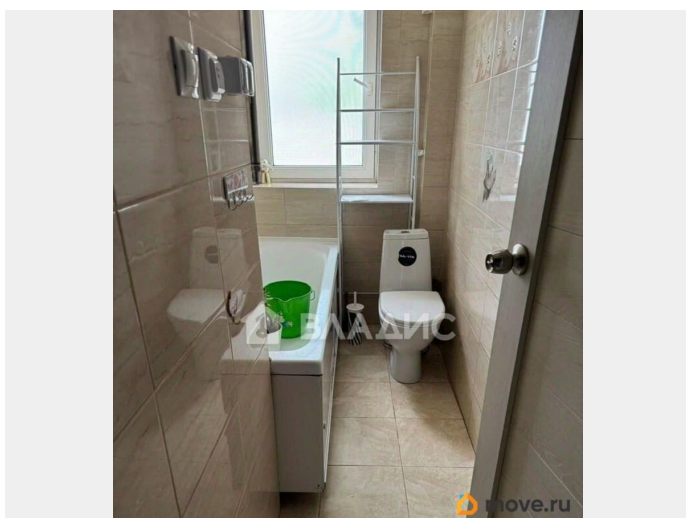
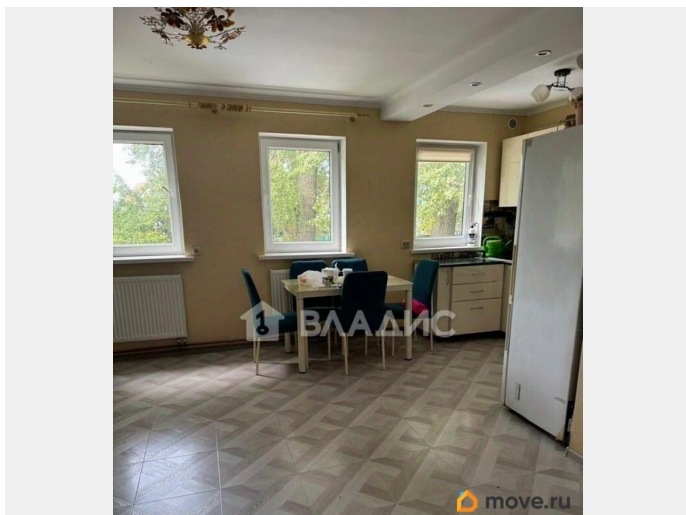
да

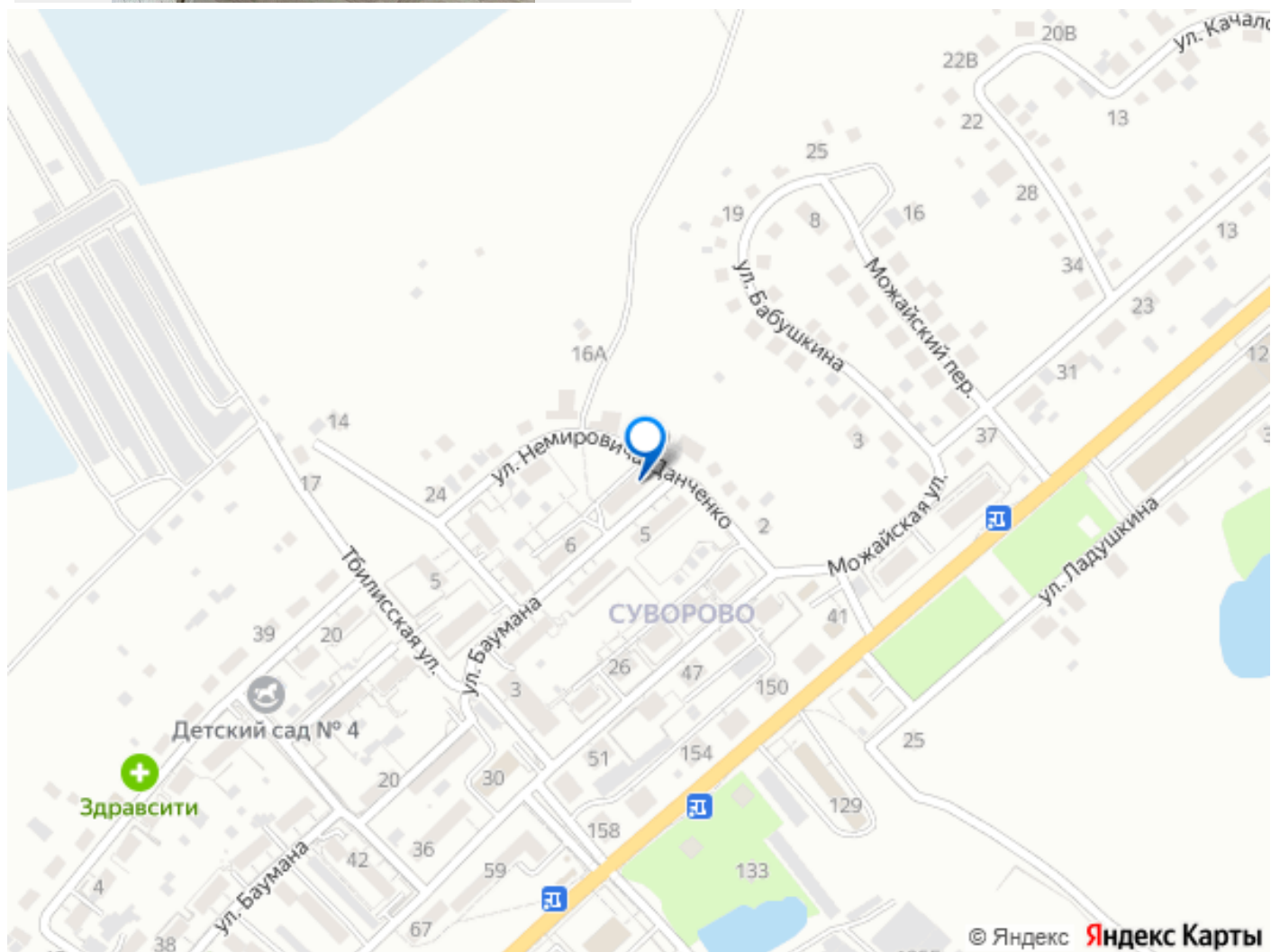
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1820827. Уникальное предложение в историческом центре Калининграда! Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира на улице Баумана, 2. Кирпичный дом 1945 года постройки с железобетонными перекрытиями отличается своей надёжностью и долговечностью. Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного дома. Общая площадь составляет 60 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь, а 13 кв. м — кухня. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Наличие индивидуального котла обеспечивает эффективное и экономичное отопление. Эта квартира идеально подойдёт для семей, ищущих комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в одном из самых привлекательных районов Калининграда! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России