

Создано: 11.11.2025 в 16:20

Обновлено: 01.12.2025 в 11:25

Калининградская область, Калининград,  
улица Грига, 48

**5 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Грига, 48

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Грига](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

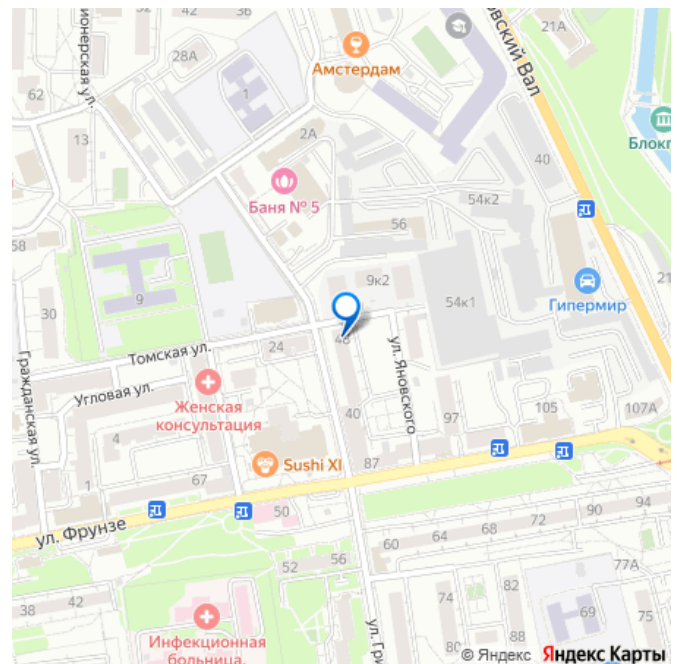
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286527956>

**Дарья Черкова, РЕСПЕКТ**  
**79118512124**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## Описание

В продаже четырёхкомнатная квартира в Ленинградском районе Калининграда.

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** -самое первое ощущение от нахождения в квартире - она очень тёплая и уютная, в ней приятно находиться и не хочется уходить - редкое качество для жилой квартиры! -все комнаты, кроме зала изолированные, -в каждой комнате большое окно с пластиковым стеклопакетом, -комнаты расположены на разные стороны света, -в кухне продуманная расстановка мебели и ниша под холодильник (даже самый большой), которая позволяет в небольшой квадратуре гармонично разместить всё необходимое, даже установлена морозильная камера, качественная газовая плита Аристон - совмещенный санузел со стиральной машиной, -отопление центральное, установлены счетчики на газ(новый счётчик) и воду, -к квартире идёт подвальное помещение, -при необходимости остаётся вся мебель и техника, представленные на фотографиях. **ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:** -дом расположен в очень развитом и удобном для жизни районе, где всё необходимое рядом: детский сад 24, школа 24, множество коммерческих объектов, остановки общественного транспорта, рядом такие крупные транспортные артерии, как

Московский проспект, ул. 9 Апреля, ул.  
Фрунзе, Литовский вал, ул. Ю. Гагарина.  
Квартира юридически готова к сделке, все  
выписаны, полная стоимость в договоре, без  
детских долей и обременений.

---

Группа  
компаний «РЕСПЕКТ» | Valt Estate это  
Надежность. Профессионализм. Опыт. На  
рынке недвижимости более 10 лет. Мы  
проведем для Вас все этапы сделки, берем на  
себя все вопросы, связанные с продажей,  
покупкой и обменом недвижимости, чтобы Вы  
получили результат. - Юридическое  
сопровождение - безопасность вашей сделки  
под нашим контролем. - Помощь с ипотекой и  
страхованием - все в одном месте, без  
лишних сложностей. - Выездная регистрация  
и открытие спецсчетов - оформление прямо у  
нас в офисе. - Весь комплекс юридических  
услуг для клиентов!

Четырёхкомнатная в Калининграде

#четырёхкомнатная в Калининграде

#недвижимость в Калининграде

#просторная четырёхкомнатная

#квартира с Центральным Отоплением

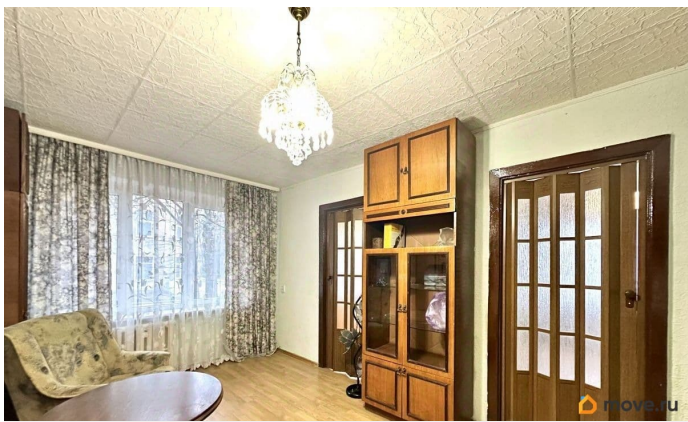
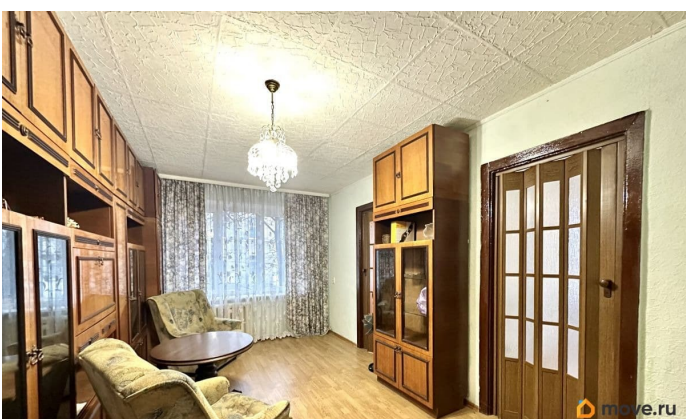
#Ленинградский район #Московский проспект

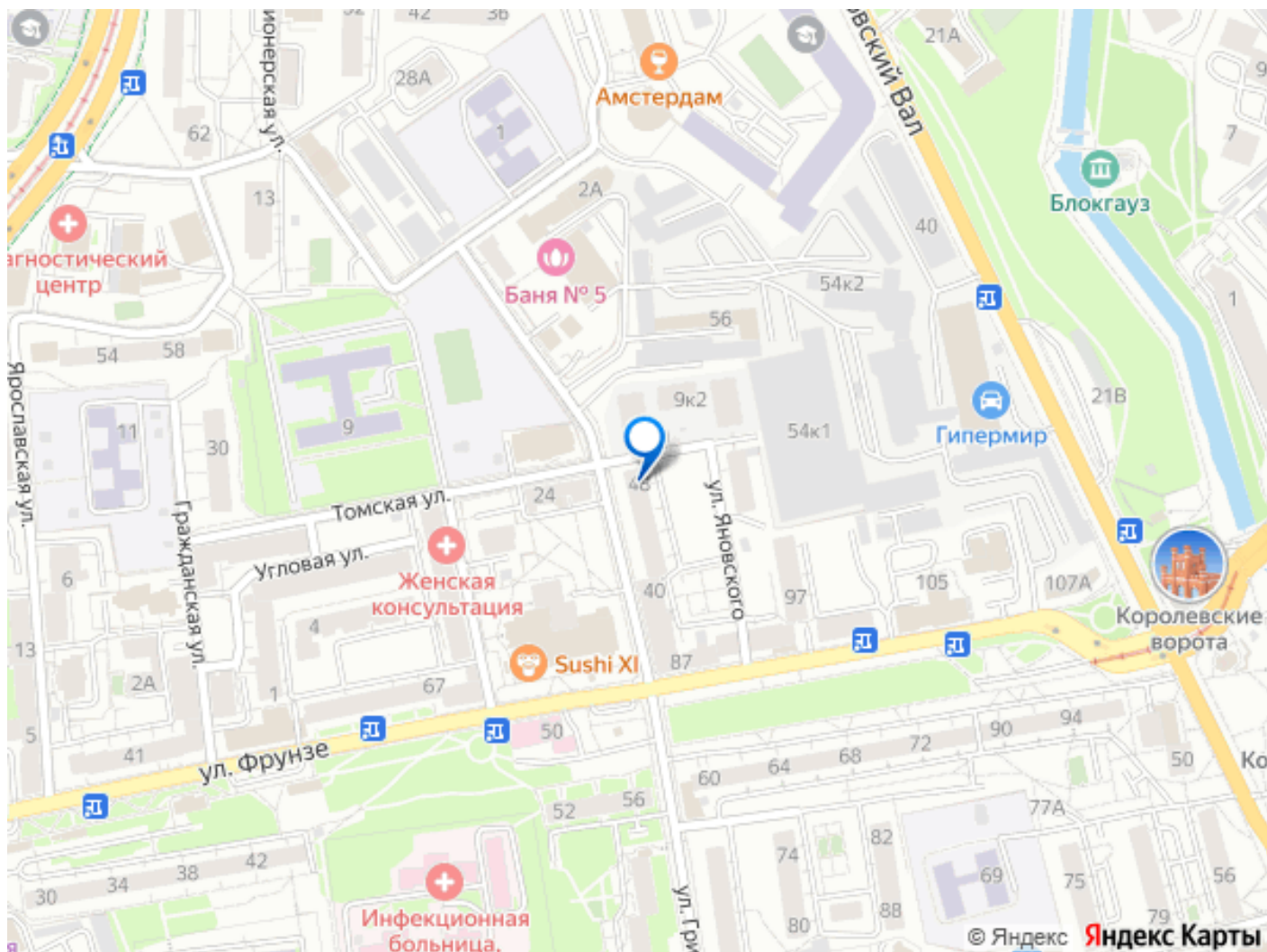
#9 Апреля #Фрунзе #Литовский вал Номер

объекта: #1/592911/22596









Move.ru - вся недвижимость России