

Создано: 07.12.2025 в 23:01

Обновлено: 08.12.2025 в 23:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 158**

**8 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 158

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

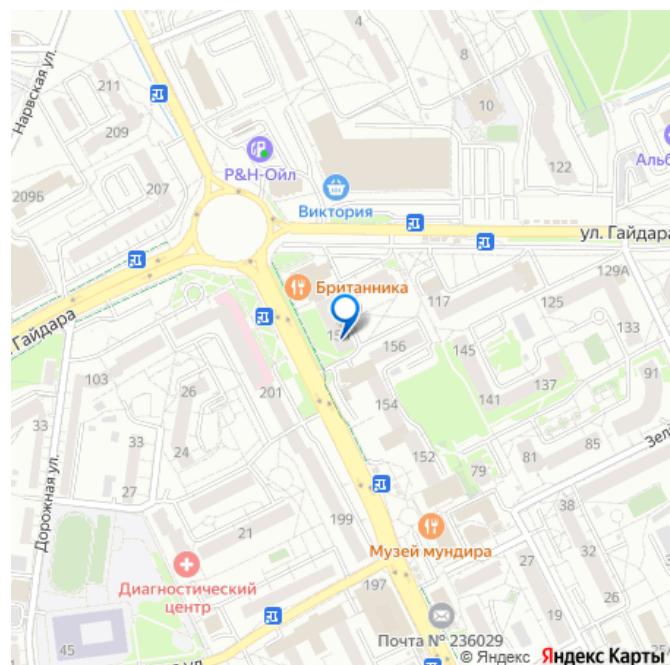
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287225>  
842

**Собственник**

**79814622318, 7981462  
3255**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение от СОБСТВЕННИКА!

4-комнатная квартира, ВСЕ комнаты изолированные. 2 санузла. Продаю просторную 4-комнатную квартиру с отличной планировкой, где каждая комната — изолированная. Идеально для большой семьи или для комфортного размещения гостей ( для туристического бизнеса). Район: ул. Горького: Идеальный для жизни район — тихий, зеленый, с очень развитой инфраструктурой. Большой плюс: прямо рядом парк для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: быстрый выезд к морю и всего 10-15 минут до центра города. Ключевые преимущества: От собственника: В собственности более 5 лет. Полная стоимость указана в договоре купли-продажи (без скрытых выплат, серых схем). Чистая, юридически прозрачная сделка. Практичная планировка: Все 4 комнаты — изолированные. У каждого члена семьи будет личное пространство. Два санузла: санузел (ванная + туалет) и дополнительный гостевой санузел. Утром нет очередей.Просторная кухня. Хорошее

состояние: Квартира в отличном состоянии (возможна отделка под ваш вкус). Чистые документы: Готовы к быстрой и безопасной сделке. Идеально подходит для: большой семьи, тех, кто ценит уединение и комфорт, а также для выгодной инвестиции. Свяжитесь со мной, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Цена адекватная, обсуждение возможно с серьезными покупателями. Риэлтор прошу не беспокоить, только с реальным покупателем

