

Создано: 27.08.2025 в 17:00

Обновлено: 27.11.2025 в 14:09

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 34**

8 450 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 34

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

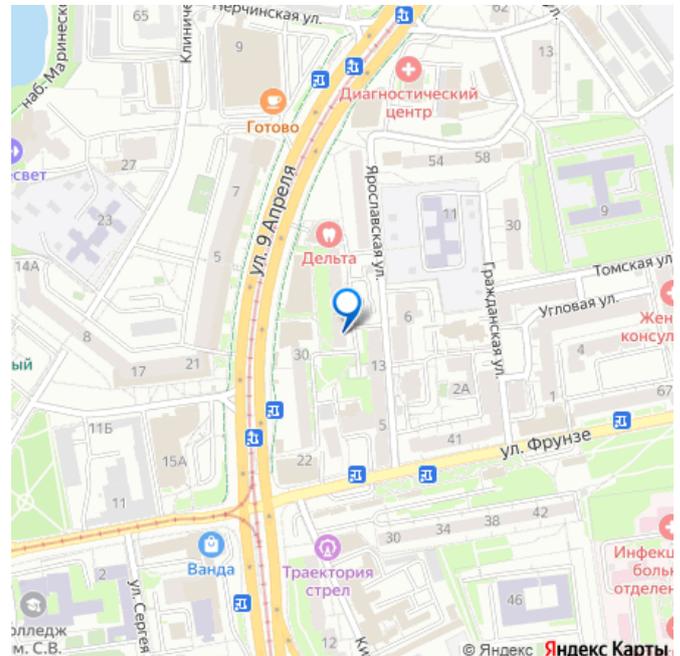
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285815957>

**Михаил Сермягин, Моби
Недвижимость**

79114726249

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продается 4 комн. квартира для большой семьи! Основные характеристики: Параметры: цифры, которые вдохновляют Общая площадь: 78 м² — простор для большой семьи и гостей; Жилая площадь: 52 м² (4 изолированные комнаты); Кухня: 7 м² — кулинарная студия Лоджия и Балкон: выход на две стороны Высота потолков: 2,5 м — воздух, свет и ощущение свободы; Планировка: 4 комнаты — 4 сценария жизни Первая комната (17,0 м²) — идеальное пространство для: главной спальни с гардеробной; кабинета или творческой мастерской; детской для школьника. Вторая комната (13,9 м²) — многофункциональное помещение: гостевая спальня; игровая для малышей; домашний офис. Третья комната (13,9 м²) — простор для идей: детская с зоной для игр и учёбы; спортзал или студия йоги; библиотека или зона отдыха. Четвёртая комната (12,9 м²) — гибкость использования: спальня для пожилых родственников; комната для подростка; студия для хобби. Состояние: заезжай и живи без лишних хлопот Ремонт: Косметический и сделан со всей любовью Освещение: многоуровневая система с LED-подсветкой; Окна: пластиковые стеклопакеты с шумоизоляцией. Локация: жизнь в ритме города, но вдали от

суетыТранспорт: 5 минут до остановки, 15 минут до центра;Образование: лицей 23, частная школа «Эврика», детские сады — в пешей доступности;Здоровье: современная поликлиника, фитнес-клуб «Атлетик», СПА-центр;Шопинг: ТЦ «Европа» — 10 минут пешком, фермерский рынок — 5 минут;Отдых: парк «Южный» с велодорожками, пруд с утками, скейт-парк. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «MOBY.ESTATE».Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов.Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Номер объекта КТ11028

