

🕒 Создано: 26.06.2025 в 10:53

Обновлено: 02.12.2025 в 18:54

**Калининградская область, Калининград,
набережная Генерала Карбышева, 4**

7 750 000 ₽

Калининградская область, Калининград, набережная
Генерала Карбышева, 4

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

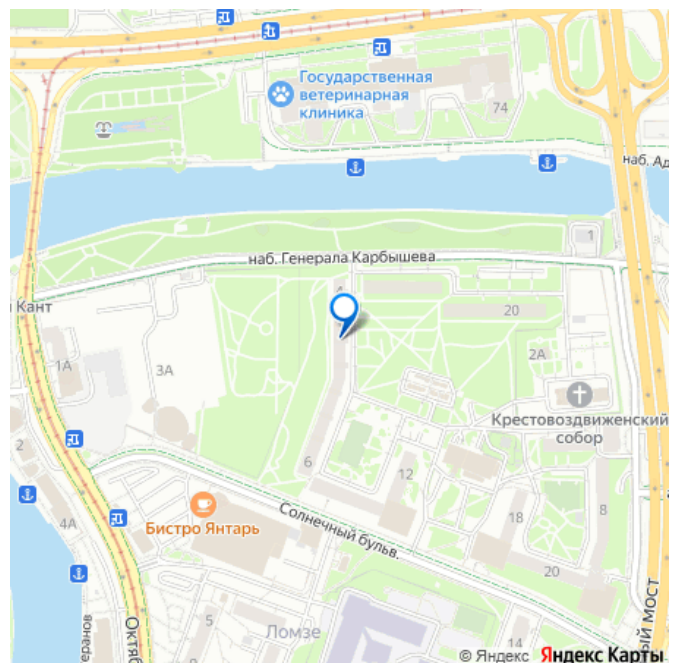
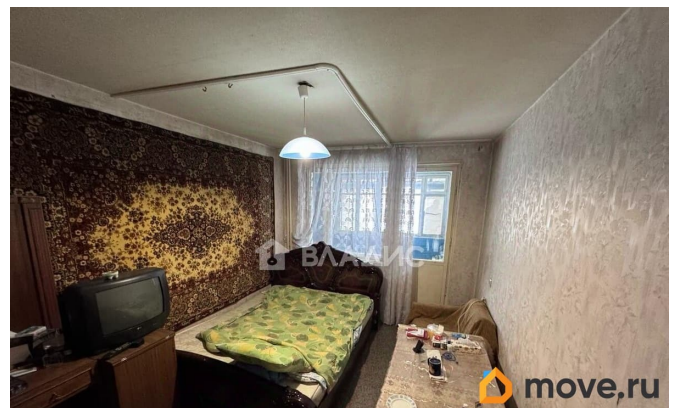
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281836175>

**Марат Субхангулов, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1626955. Продаётся 4-комнатная квартира в престижном районе Калининграда Квартира расположена по адресу: г. Калининград, набережная Генерала Карбышева, 4. Первый этаж 10-этажного дома, построенного в 1983 году. Предусмотрена наземная парковка. Есть пассажирский лифт. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, из которых 57 кв. м — жилая. Площадь кухни — 7 кв. м. Площадь комнат: 14 + 13 + 17 + 13 кв. м. Высота потолков — 2, 7 м. Все комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. Есть балкон и лоджия. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. В квартире раздельный санузел. Выгодное расположение в самом центре города, в пешей доступности основные достопримечательности: - Рыбная деревня - остров Канта - Музей мирового океана - Музей изобразительных искусств - набережная, стадион «Ростех Арена» и велодорожки Свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой! Ориентиры:

остров Канта, Рыбная деревня, Московский
проспект, ул. Октябрьская

_ Дарим 300 000 рублей на путешествие!
Покупайте или продавайте недвижимость
вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и
получайте шанс отправиться в путешествие
Вашей мечты! Направление путевки Вы
можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным
образом в конце декабря. Подробнее
узнавайте у своего агента или в офисах
«Авеню-Риэлт Владис».

