

Создано: 05.05.2025 в 21:53

Обновлено: 05.12.2025 в 22:05

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 8**

**5 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

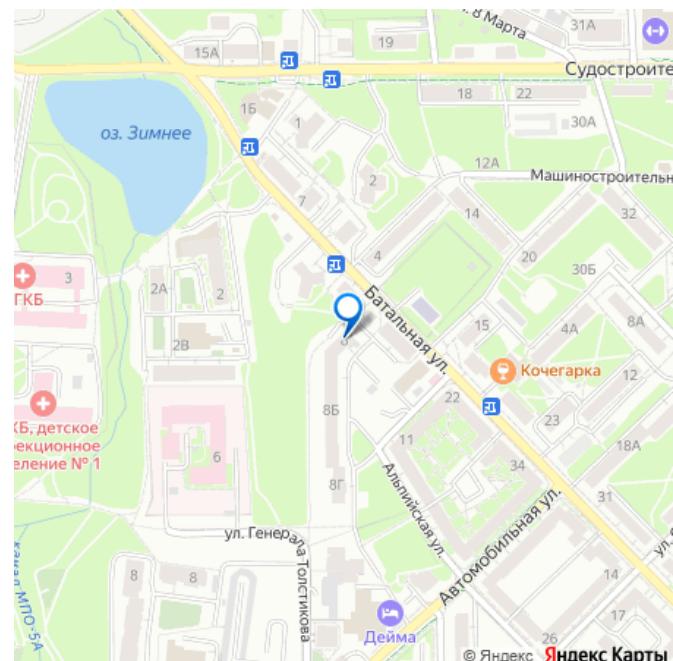
Тип балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9278588>  
649

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1584097. Предлагаю к продаже просторную, уютную четырёхкомнатную квартиру на высоком 1 м этаже 9 этажного дома, расположенную в спокойном спальном месте Московского района в 500 метрах от районной поликлиники, озера «Летнего», в 400 метрах от больницы (ЦГКБ), в 200 метрах от озера «Зимнее». Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду - рядом с домом развитая инфраструктура: магазины, садики, школа, поликлиника, спортивные комплексы «Альбатрос» и «ВИВА», много общественного транспорта, остановка в 50 метрах. Важная информация: - два взрослых собственника - полная стоимость в договоре - квартира без обременений и долгов - юридическое сопровождение сделки юристом

О квартире: Квартира светлая и тёплая, с удобной планировкой «распашонка», расположена на высоком 1 м этаже 9 этажного дома. В квартире есть 3 кладовки для хранения велосипеда и другого, также есть подвал. Дом 1986 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 82,4 кв.м. и состоит из: - четыре просторные

комнаты 17,1 / 10,3 / 11.6 / 14,3 кв.м. - кухня  
8,5 кв.м. - раздельные санузлы 2,6 и 1,16  
кв.м. - коридор 13,5 кв.м. - кладовки: 2,3 + 1,3  
кв.м. - две лоджии: 3,8 + 6,2 кв. м. В  
квартире: - старый ремонт, состояние -  
жилое. - деревянные оконные рамы. -  
центральное отопление. - установлены  
счётчики на газ, хол., гор. воду. Возможен  
обмен на Вашу недвижимость с доплатой!  
Звоните прямо сейчас! Дарим 300 000 рублей  
на путешествие! Покупайте или продавайте  
недвижимость вместе с агентством «Авеню-  
Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться  
в путешествие Вашей мечты! Направление  
путевки Вы можете определить  
самостоятельно. Победитель будет выбран  
случайным образом в конце декабря.  
Подробнее узнавайте у своего агента или в  
офисах «Авеню-Риэлт Владис».

