

Создано: 12.09.2025 в 17:17

Обновлено: 08.12.2025 в 18:44

**Калининградская область, Калининград,
улица Бориса Пастернака, 1А**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Бориса Пастернака, 1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

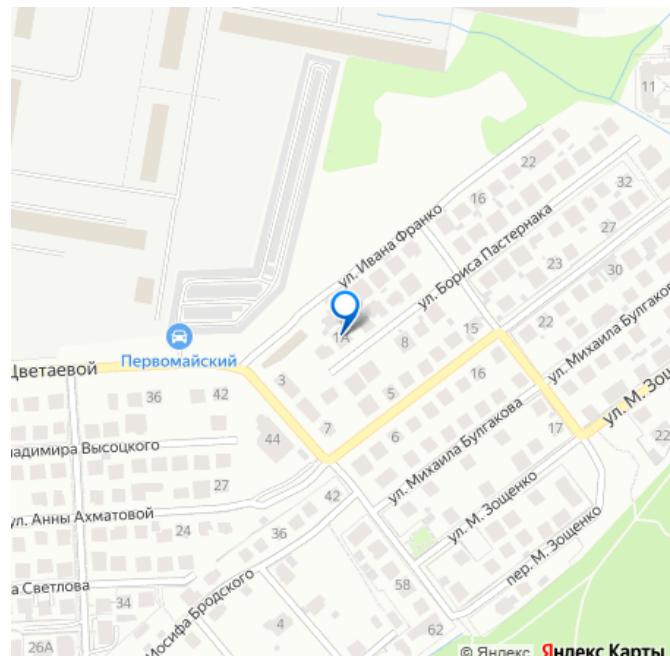
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284897>

474

Руслан Гранд сити, Гранд сити

79114707987

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

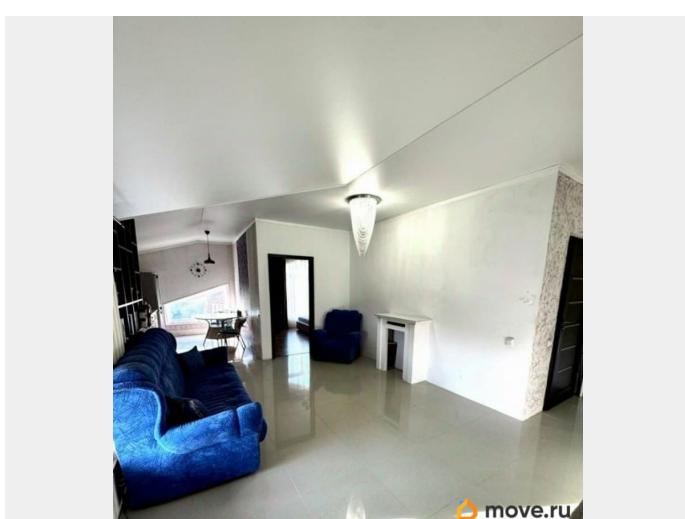
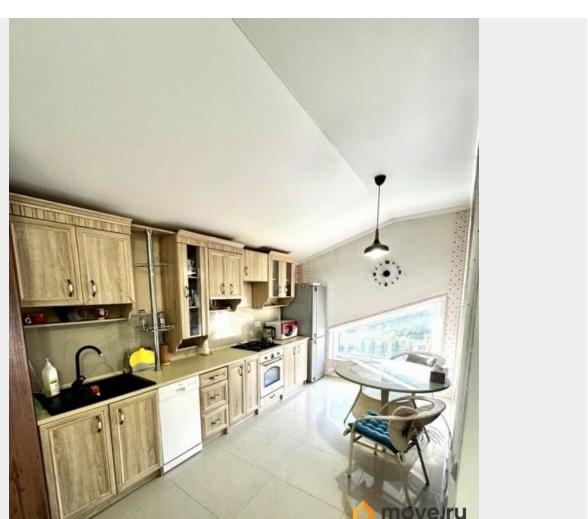
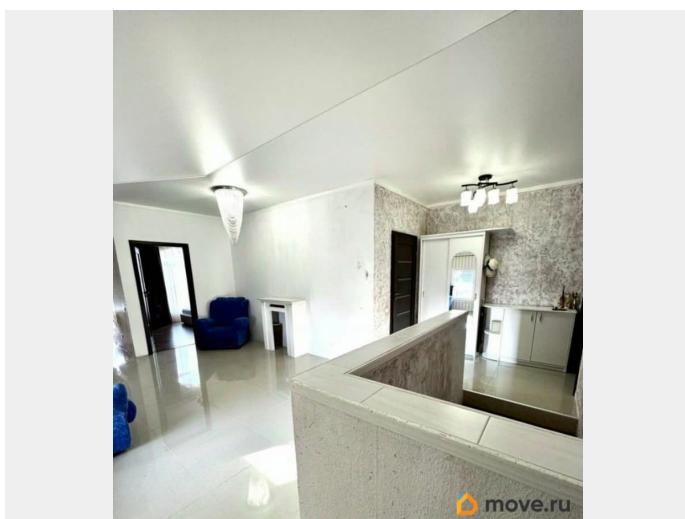
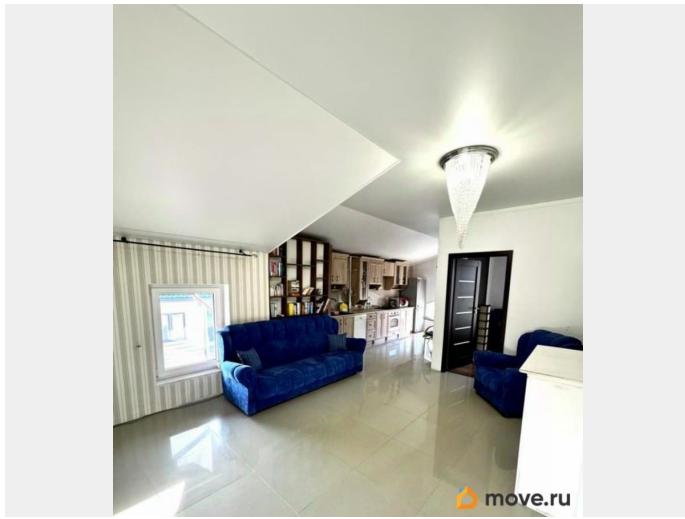
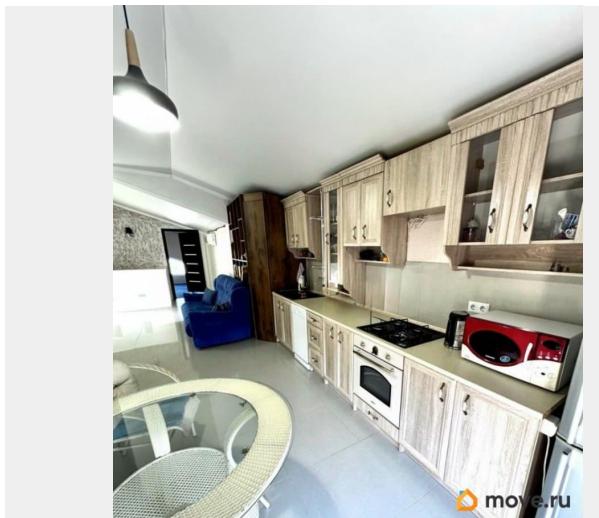
Описание

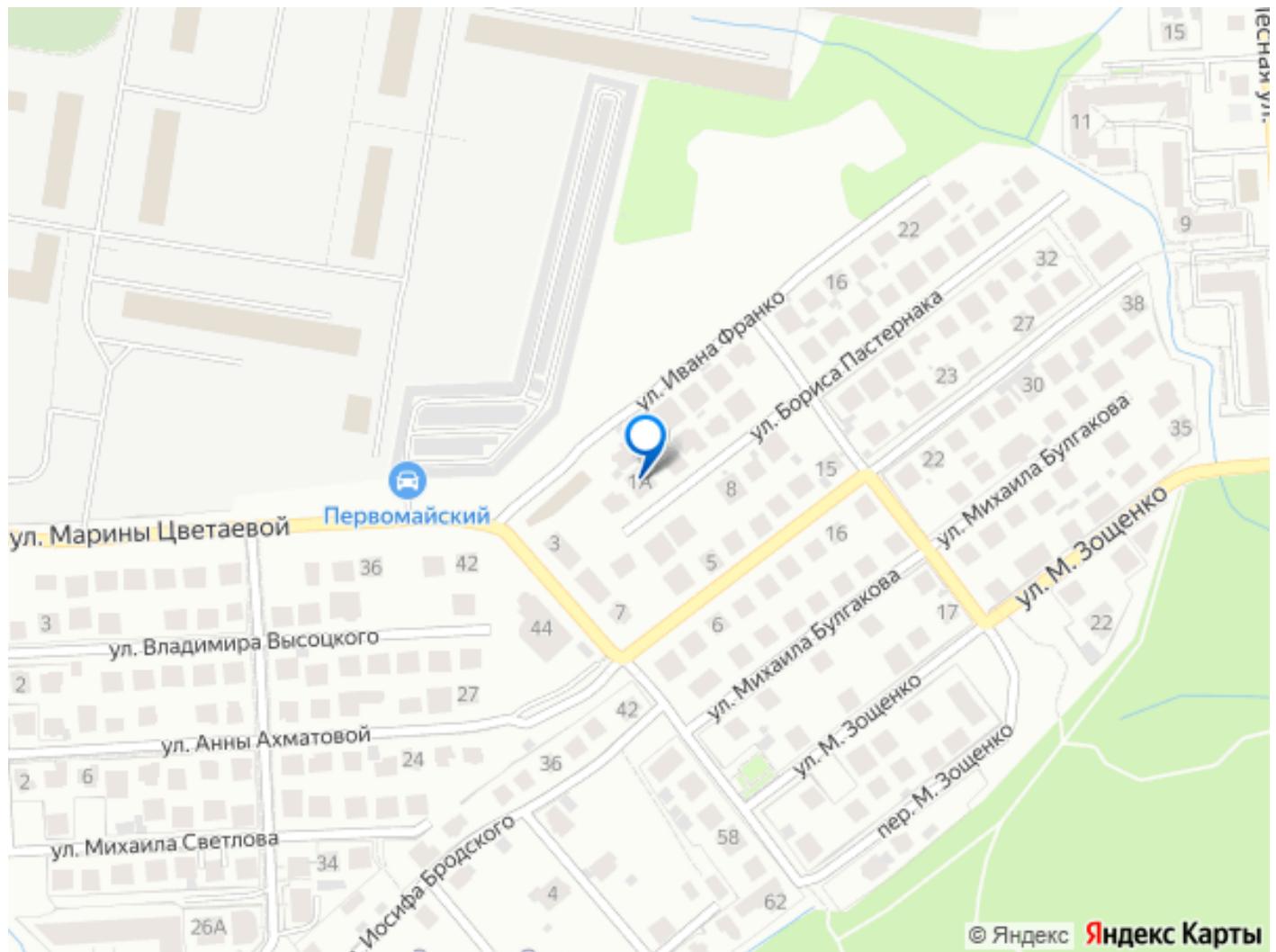
Просторная еврочетырёшка 85 м - готова к заселению! Планировка и характеристики:

Площадь: 85 кв. м. Просторная кухня-гостиная ~30 м - сердце квартиры. Три изолированные комнаты: 12 м + 12 м + 17 м. Автономное отопление, тёплые полы по всей квартире. Новый двухконтурный котёл (2023 г.), кондиционер. Дом и территория: Дом 2013 года постройки, газосиликатный блок, всего 5 квартир. У квартиры отдельный вход. Во дворе: Парковка на 1 автомобиль за забором. Беседка под барбекю, заплетённая виноградом. Мангал, клумбы с цветами.

Тихая тупиковая улица, без лишнего трафика. Отличные асфальтированные подъездные пути. Комфорт и экономия: Своя скважина - чистейшая вода! Минимальные коммунальные платежи: электричество, газ, вывоз ТБО. В квартире остаётся мебель и техника: холодильник, духовой шкаф, газовая варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, микроволновка. (Если не нужны - обсуждается). Локация: 5-10 минут до школ, детских садов, магазинов.

Удобное расположение рядом с улицами Горького, Цветаевой, Булгакова, Ахматовой.
ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ
СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, любые Сертификаты, Мат. капитал.





Move.ru - вся недвижимость России