

Создано: 25.11.2025 в 22:25

Обновлено: 28.11.2025 в 16:19

**Калининградская область, Калининград,
Ольштынская улица, 18**

11 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ольштынская
улица, 18

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ольштынская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.2 м²

Площадь кухни

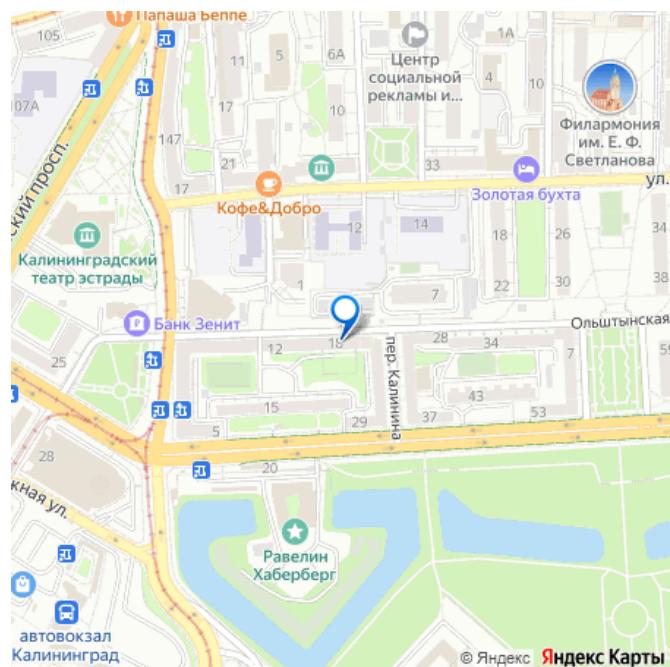
9.6 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286973000>

**Наталья Грунина, Комфортная сделка
79118531803**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая 4-комнатная в немецком доме в г. Калининград О КВАРТИРЕ: двухуровневая с евроремонтом Комнаты раздельные, правильной формы, высокие потолки На первом уровне - кухня, гостиная, спальня и санузел На втором - просторная солнечная мансарда и ещё одна комната(на тех плане указана как гардеробная) с французским балконом Автономное газовое отопление (можно регулировать дистанционно со смартфона. Установлен датчик температуры. Медные трубы отопления и водоснабжения). Новый итальянский газовый котел Окна выходят на противоположные стороны (юг, север). Из окон чудесный вид на кроны деревьев(каштаны, липы) В квартире комфортный микроклимат, хорошая вентиляция, много воздуха и естественного света ,за счет грамотной планировки на разные стороны и двух уровней Есть возможность сделать камин ,имеются дымоходы Во всем подъезде порядочные и интеллигентные жильцы Идеально для ценителей приватности и тишины- всего несколько квартир в доме, нет коммуналок, всегда тихо и чисто, хорошая

шумоизоляция, не слышно ни улицу, ни соседей О ДОМЕ: - Материал стен - кирпич - Каменные ступени - Железобетонные перекрытия - Дом после капитального ремонта - новая кровля, восстановлен фасад, отремонтирован подъезд, заменена проводка - Дом находится на тихой и очень зеленой односторонней улице, машин мало, вдали от оживленных дорог БОНУС: Напротив чердачное помещение, закрывается на замок.

Можно ставить коляску или велосипед. Всегда тихо, безопасно, нет посторонних.

Квартира единственная на этаже.

ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом Южный вокзал, автовокзал, исторические достопримечательности, прогулочные зоны.

Удобный выезд на Окружную. Рядом кафе, продуктовые магазины Спар, Виктория.

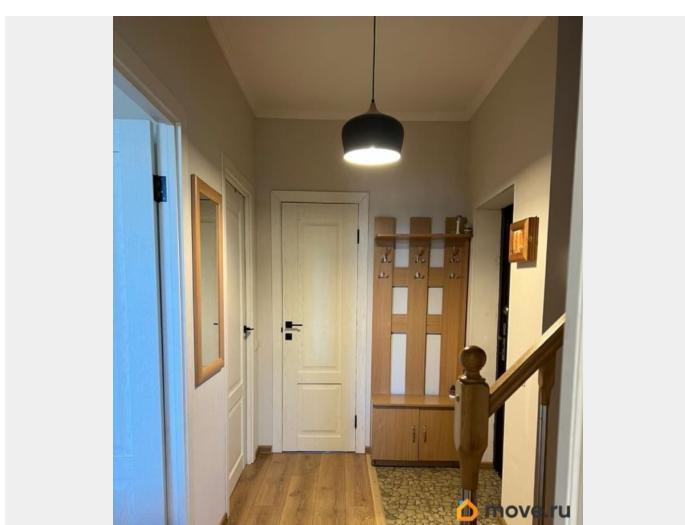
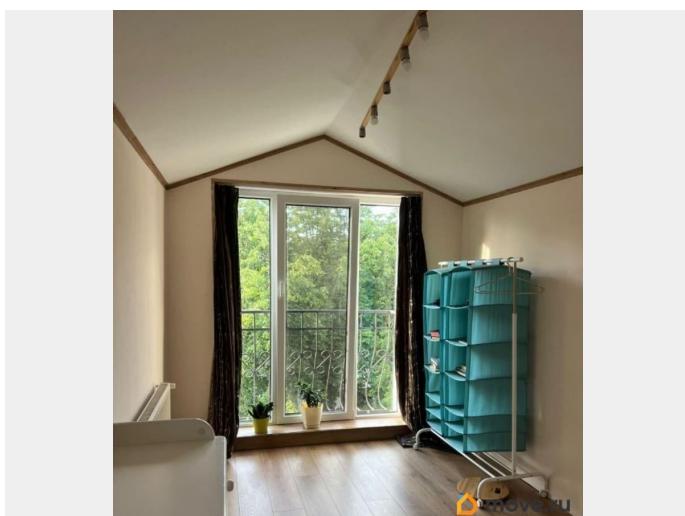
Школы 17, 16, 22, 12 Дет сады. Современный спорткомплекс с бассейном, секции, кружки Стадион Ростех-Арена. Парк Южный с прогулочными зонами и живописными прудами, исторические

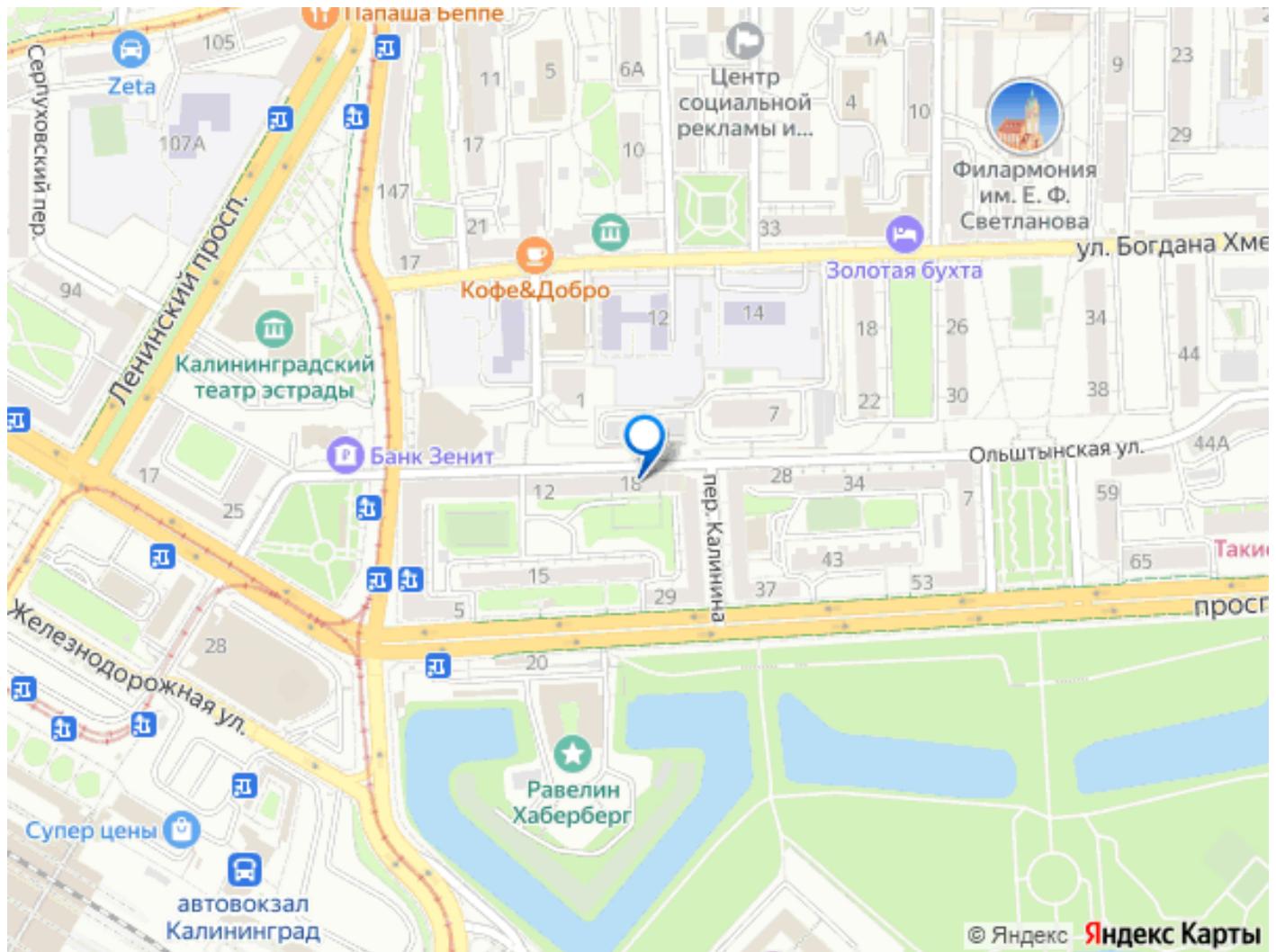
достопримечательности в пешей доступности - набережная реки Преголь, остров Канта.

Филармония. Дворец молодежи Без обременений. Мебель и техника остаются.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.

Парк поблизости. Продается в связи с переездом в другой город





Move.ru - вся недвижимость России