

Создано: 25.11.2025 в 22:25

Обновлено: 28.11.2025 в 16:19

Калининградская область, Калининград,
Ольштынская улица, 18

11 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ольштынская
улица, 18

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Ольштынская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

59.2 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

91.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

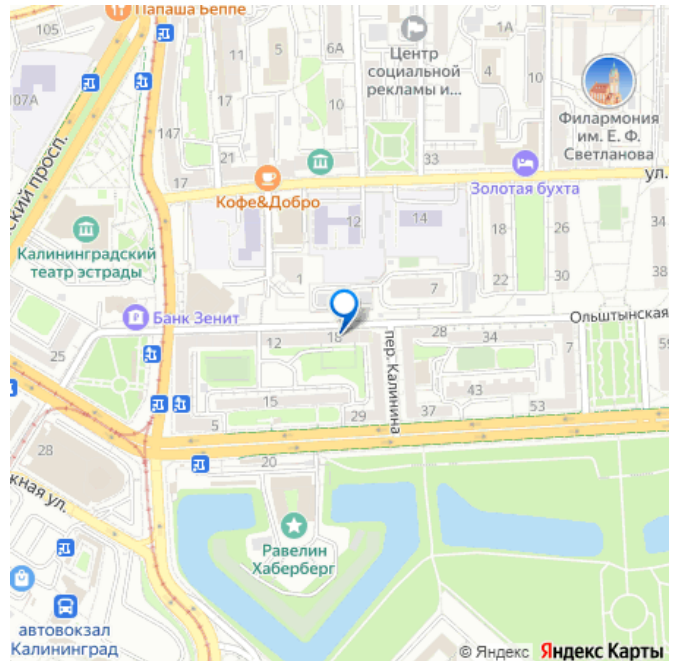
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973000>

Наталья Грунина, Комфортная сделка
79118531803

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

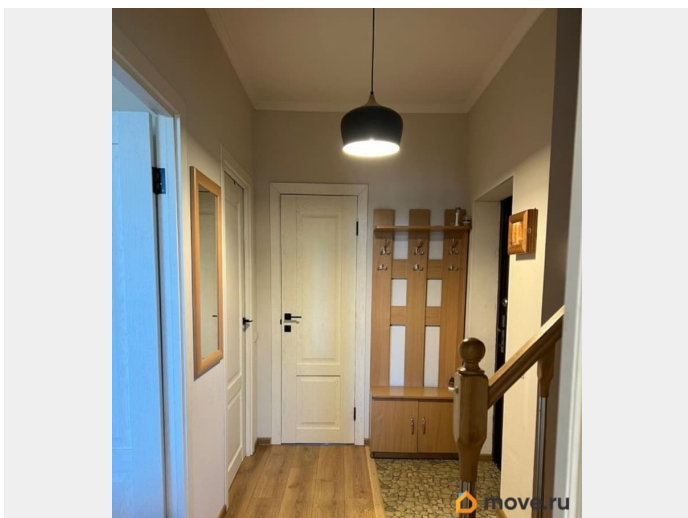
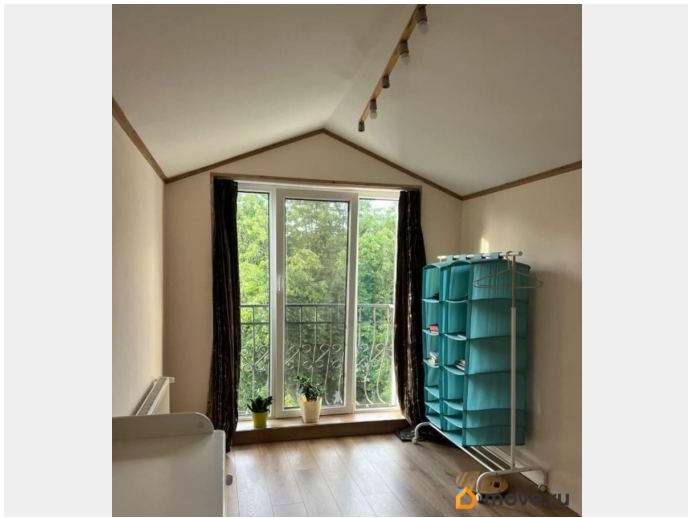
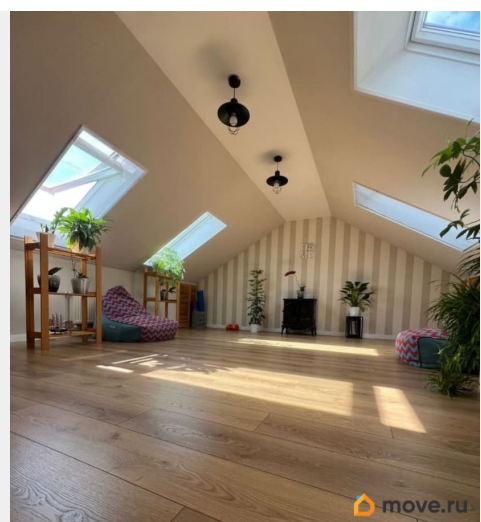
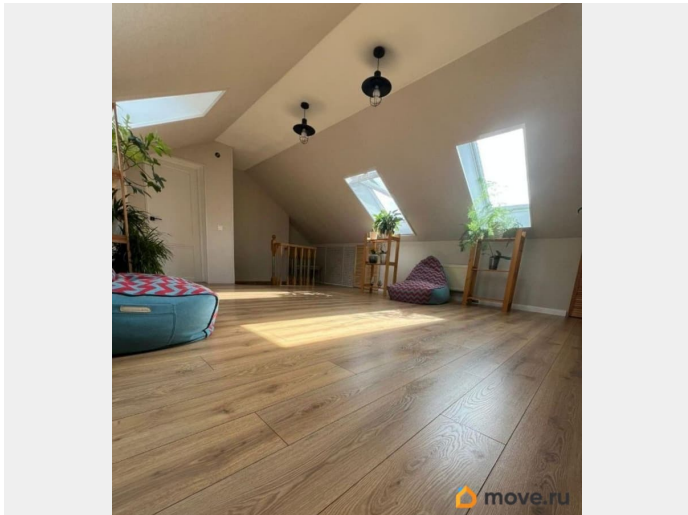
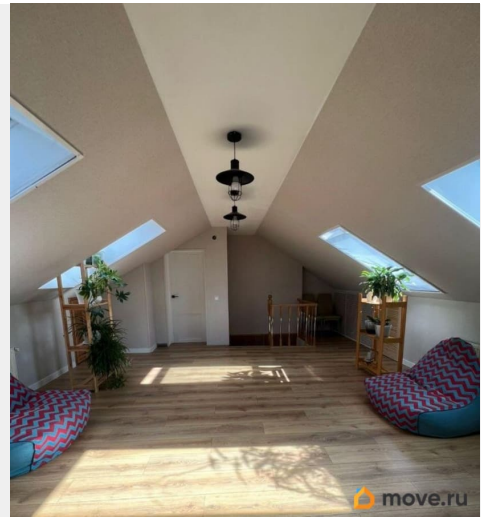
да

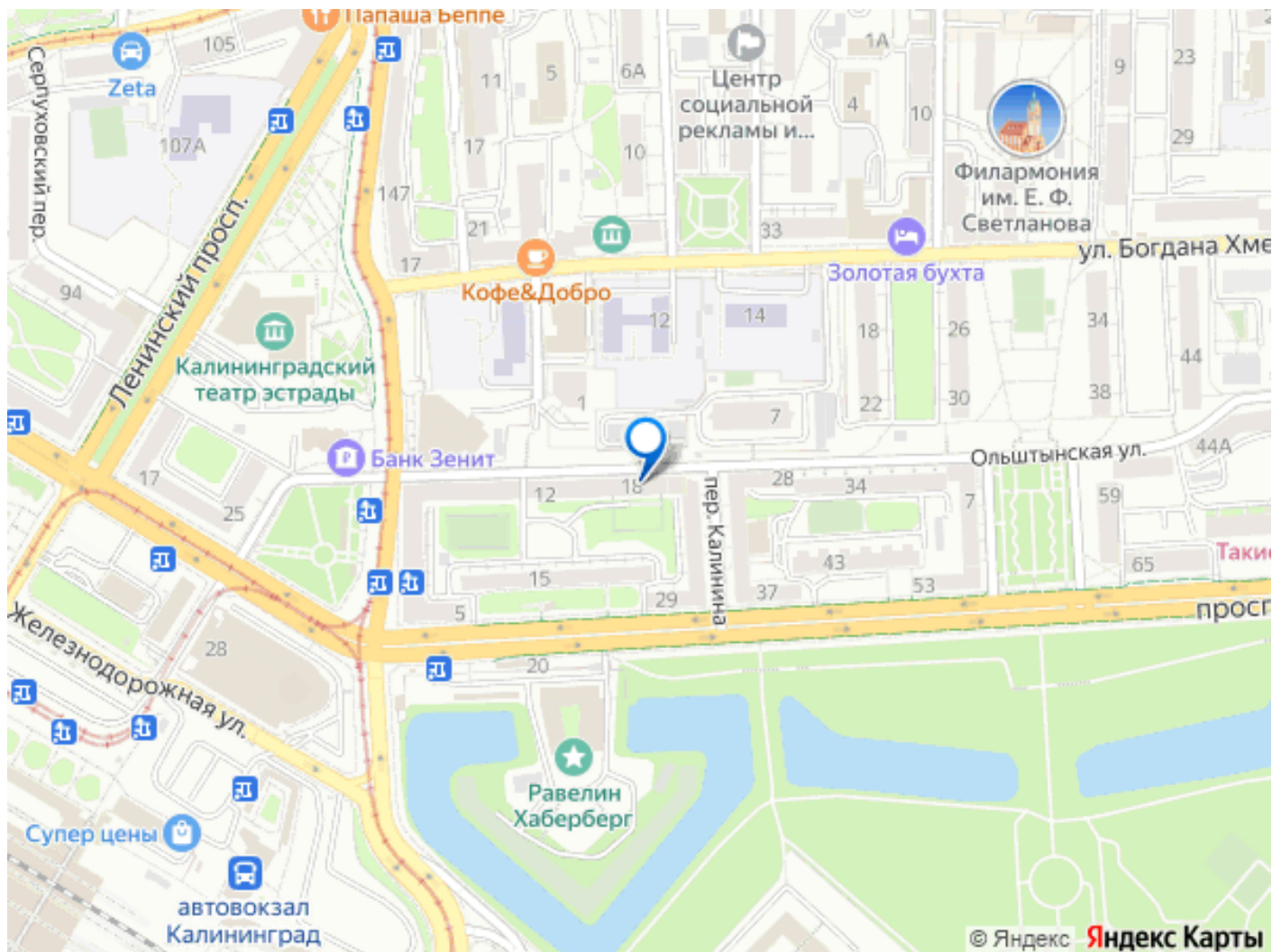
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая 4-комнатная в немецком доме в г. Калининград О КВАРТИРЕ:
двухуровневая с евроремонтом Комнаты
раздельные, правильной формы, высокие
потолки На первом уровне - кухня, гостиная,
спальня и санузел На втором - просторная
солнечная мансарда и ещё одна комната(на
тех плане указана как гардеробная) с
французским балконом Автономное газовое
отопление (можно регулировать
дистанционно со смартфона. Установлен
датчик температуры. Медные трубы
отопления и водоснабжения). Новый
итальянский газовый котел Окна выходят на
противоположные стороны (юг, север). Из
окон чудесный вид на кроны деревьев(каштан
ы, липы) В квартире комфортный
микроклимат, хорошая вентиляция, много
воздуха и естественного света ,за счет
грамотной планировки на разные стороны и
двух уровней Есть возможность сделать
камин ,имеются дымоходы Во всем подъезде
порядочные и интеллигентные жильцы
Идеально для ценителей приватности и
тишины- всего несколько квартир в доме, нет
коммуналок, всегда тихо и чисто, хорошая

шумоизоляция, не слышно ни улицу, ни соседей
О ДОМЕ: - Материал стен - кирпич - Каменные ступени - Железобетонные перекрытия - Дом после капитального ремонта - новая кровля, восстановлен фасад, отремонтирован подъезд, заменена проводка - Дом находится на тихой и очень зеленой односторонней улице, машин мало, вдали от оживленных дорог
БОНУС: Напротив чердачное помещение, закрывается на замок. Можно ставить коляску или велосипед. Всегда тихо, безопасно, нет посторонних. Квартира единственная на этаже.
ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом Южный вокзал, автовокзал, исторические достопримечательности, прогулочные зоны. Удобный выезд на Окружную. Рядом кафе, продуктовые магазины Спар, Виктория. Школы 17, 16, 22, 12 Дет сады. Современный спорткомплекс с бассейном, секции, кружки Стадион Ростех-Арена. Парк Южный с прогулочными зонами и живописными прудами, исторические достопримечательности в пешей доступности - набережная реки Преголь, остров Канта. Филармония. Дворец молодежи Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Продается в связи с переездом в другой город





Move.ru - вся недвижимость России