

Создано: 17.07.2025 в 16:07

Обновлено: 09.12.2025 в 21:15

Калининградская область, Пионерский,
Флотская улица, 15

11 000 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Флотская улица, 15

Улица

[улица Флотская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

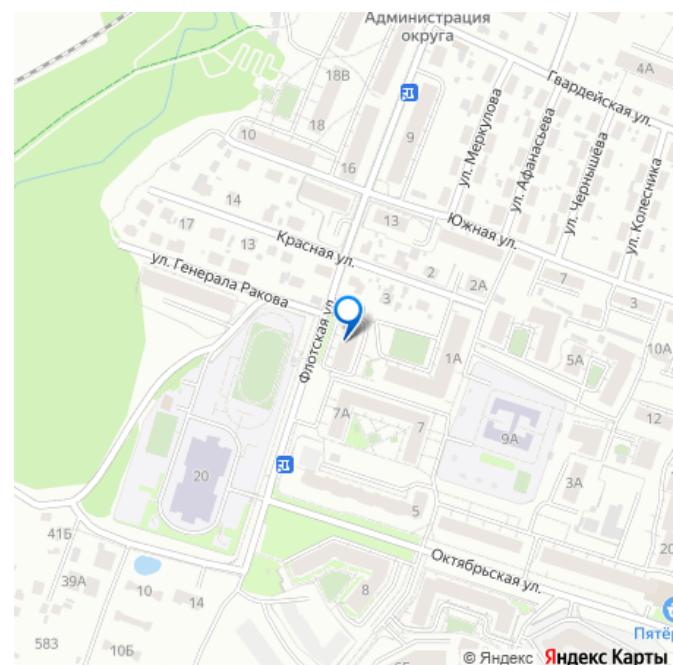
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283041661>

Ирина Кадирова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1689207. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ДВУХКОМНАТНУЮ, ТРЕХКОМНАТНУЮ МЕНЬШЕЙ ПЛОЩАДИ С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ !

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ : В самом сердце прибрежного города Пионерский курорт продается: ДВУХУРОВНЕВАЯ , 4 х-комнатная квартира ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ - 94 кв.м Квартира располагается на 7 м ,8 м этажах, 8 -ми этажного дома, есть технический этаж - 9-й. На площадке всего 2 квартиры. Стоимость аренды данной квартиры летом - от 150 тыс/мес (есть клиенты готовые снять сейчас на лето), от 15 тыс/ сутки. В холодный сезон от 50 тыс./ мес. Первый уровень: Кухни - 11,10 + лоджия 0,80 кв.м. Комната 16,20 кв.м + лоджия 0,80 кв.м. Сан. Узел совмещенный - 3,60 кв.м. Коридор - 6,30 кв.м. Второй уровень: Комнаты 19,10 кв.м Комнаты 18,0 кв.м Комнаты 11,60 кв.м Коридор - 4,6 кв.м. Сан. Узел совмещенный - 3,5 кв.м. КИРПИЧНЫЙ ДОМ 2008 г.п., С ЛИФТОМ, НАХОДИТСЯ НАПРОТИВ ШКОЛЫ, ДЕТСКОГО САДА. ДВЕ КВАРТИРЫ НА ПЛОЩАДКЕ. Ремонт выполнен из экологически чистых материалов : окна-натуральное дерево, коридор обшит натуральным деревом, кухня- плитка в СУ и коридоре итальянская и т.д., делали для

себя, надолго. Есть балкон и лоджия - из окна видно море. 16 мин. пешком до центрального пляжа, моря, 17 мин. пешком до магазина «Спар», 15 мин. пешком до центрального рынка, где продаются свежие рыба, мясо, овощи и т.д. 15 мин. пешком до «Сбербанка» 15 мин. до жд и авто вокзала 3 мин. до детского сада 4, 15 мин. до начальной школы, ФОКа. Дом выполнен из КИРПИЧА, двухподъездный. Класс энергетической эффективности В++ (Высокий) Автономное отопление, 2008 год постройки. Экологически чистый район. Море в 15 мин. ходьбы. Чистый песчаный пляж. Променад. 2 парка для прогулок. Чистый морской и хвойный воздух. Открытая парковка на территории. Автобусы, электрички Зеленоградск, Светлогорск, Калининград каждые 30 мин. Один собственник. Более 5-ти лет в собственности.

