

Создано: 04.12.2025 в 16:48

Обновлено: 07.12.2025 в 16:07

**Калининградская область, Калининград,
Угловая улица, 8**

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Угловая улица, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Угловая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

68.5 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

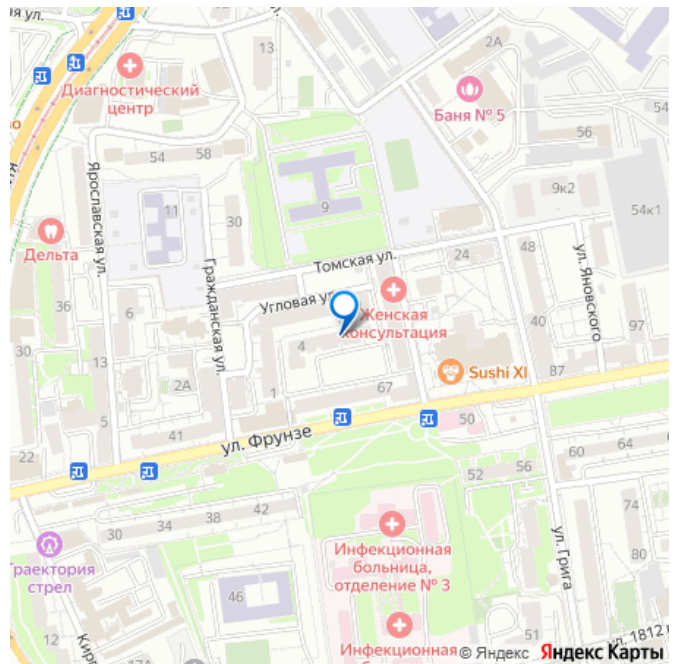
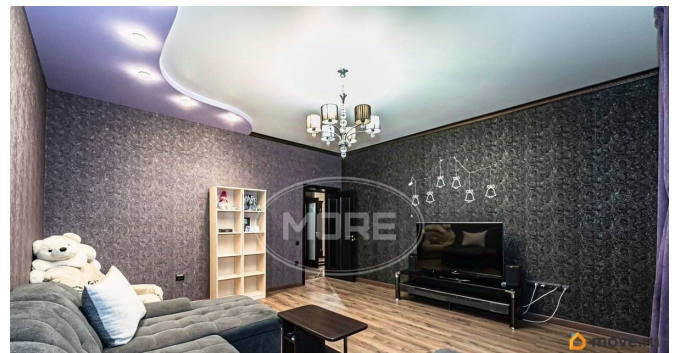
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155768>

Артем Молев, МоРе Калининград
79814715997

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1958353. Вашему вниманию предлагается просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1945 года постройки по адресу: Угловая улица, дом 8 в городе Калининграде. Квартира расположена на первом этаже четырёхэтажного дома и обладает общей площадью 95,7 кв. м, из которых 68,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,95 м создаёт ощущение простора и свободы. В квартире выполнен евроремонт (две комнаты требуется косметический ремонт), что позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Наличие балкона и окон, выходящих как на улицу, так и во двор, обеспечивает естественное освещение. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: музеи, университет, школы, детские сады, супермаркеты, минирынок, медицинские центры, фитнес клуб и многое другое необходимое для жизни, все в шаговой доступности. Хорошая дорожная развязка в любой район города, аэропорт, на побережье. Преимущества: - газовая колонка для горячей воды и теплого

пола; - ВНИМАНИЕ - при желании центральное отопление можно изменить на автономное; - в квартире остается мебель необходимая для жизни (большие кровать и диван, встроенная мебель, кухонный гарнитур в рабочей зоне); - джакузи с музыкой и подсветкой; - частично водяной теплый пол; - во дворе дома наземная парковка, за квартирой закреплено парковочное место; - за квартирой закреплена кладовка в подвальном помещении дома. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

