

🕒 Создано: 16.11.2025 в 18:56

Обновлено: 28.11.2025 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Аллея Смелых, 41**

15 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Аллея
Смелых, 41

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

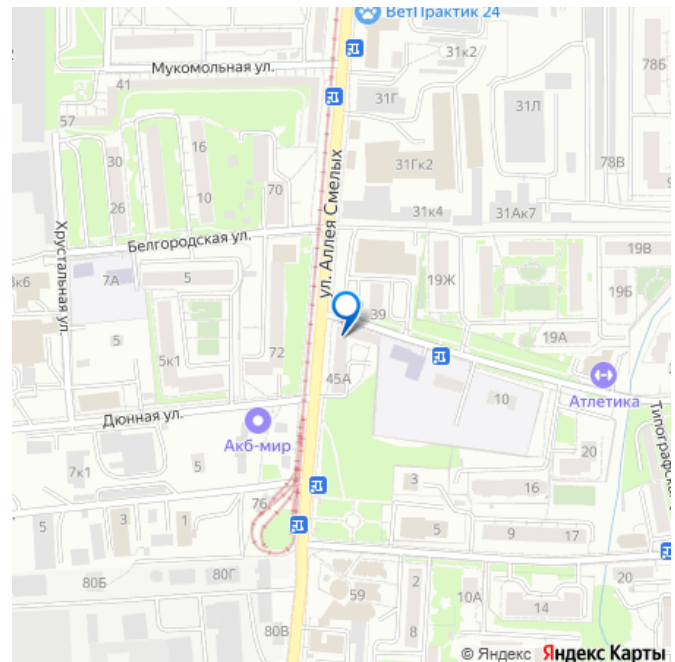
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286639139>

Собственник

79114708858

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

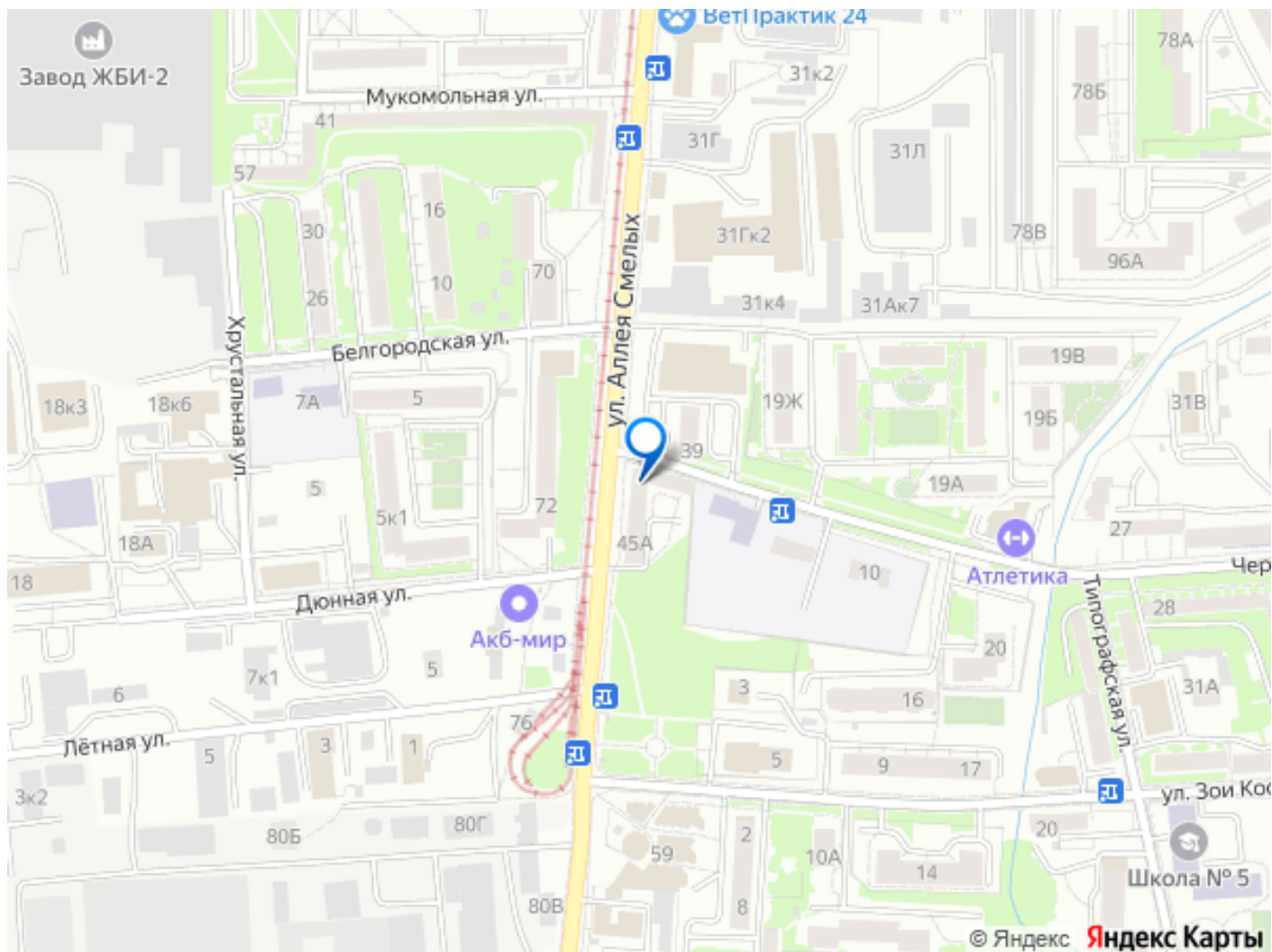
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Достойный немец. Прекрасное расположение. Рядом супермаркет спар, детский сад и школа в шаговой доступности. Всегда есть где припарковаться. Большой зал с действующим камином, автономное отопление Подвал 15 КВ. М. Отделка стен под покраску и деревянные двери позволят за очень короткий срок сменить цветовую гамму помещения (с чем могу помочь). Недавно дом капитально отремонтировали утеплили базальтовой плитой 100мм, в квартире установлены дорогие энергоэффективные окна, дом очень теплый. Под окнами, прямо около подъезда, мы паркуем три автомобиля. Хорошая транспортная доступность. Пробки из/в балтрайон здесь почти заканчиваются что позволяет не тратить много времени для того, чтобы добраться в центр города. Рядом располагается парк «Южный» - прекрасное место для прогулок, семейного отдыха и занятий спортом





Move.ru - вся недвижимость России