

Создано: 16.11.2025 в 18:56

Обновлено: 28.11.2025 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 41**

**15 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея

Смелых, 41

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

## Квартира

Количество комнат

4



move.ru

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

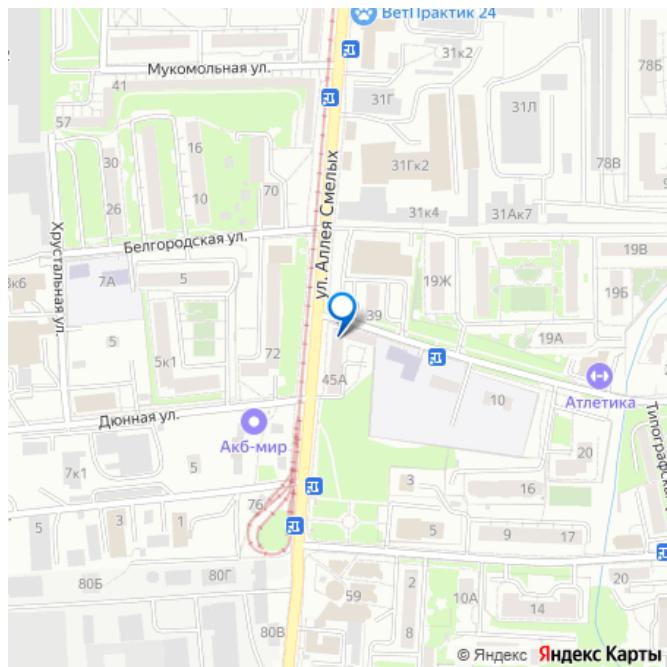
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286639>  
139

**Собственник**

**79114708858**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

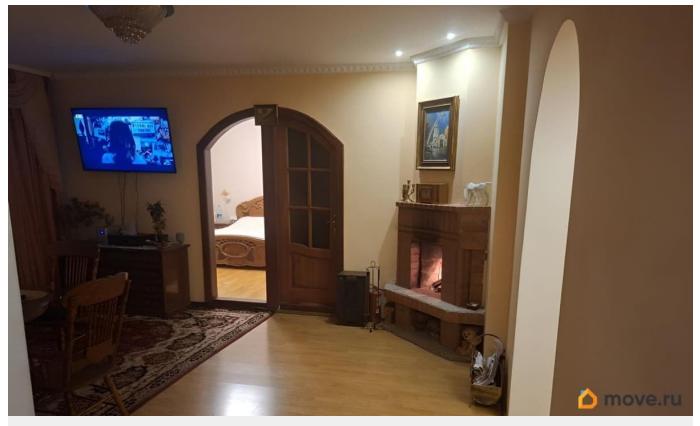
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Достойный немец. Прекрасное расположение. Рядом супермаркет спар, детский сад и школа в шаговой доступности. Всегда есть где припарковаться. Большой зал с действующим камином, автономное отопление Подвал 15 КВ. М. Отделка стен под покраску и деревянные двери позволят за очень короткий срок сменить цветовую гамму помещения (с чем могу помочь). Недавно дом капитально отремонтировали утеплили базальтовой плитой 100мм, в квартире установлены дорогие энергоэффективные окна, дом очень теплый. Под окнами, прямо около подъезда, мы паркуем три автомобиля. Хорошая транспортная доступность. Пробки из/в балтрайон здесь почти заканчиваются что позволяет не тратить много времени для того, чтобы добраться в центр города. Рядом располагается парк «Южный» - прекрасное место для прогулок, семейного отдыха и занятий спортом



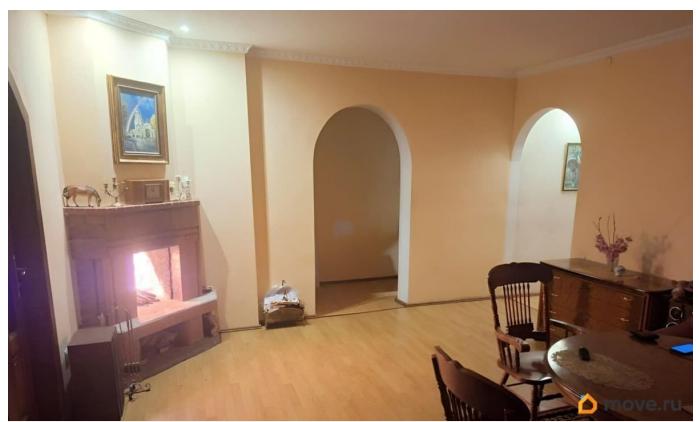
move.ru



move.ru



move.ru



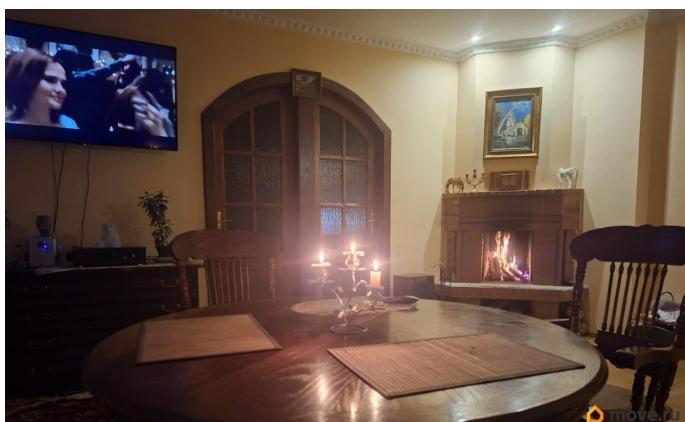
move.ru



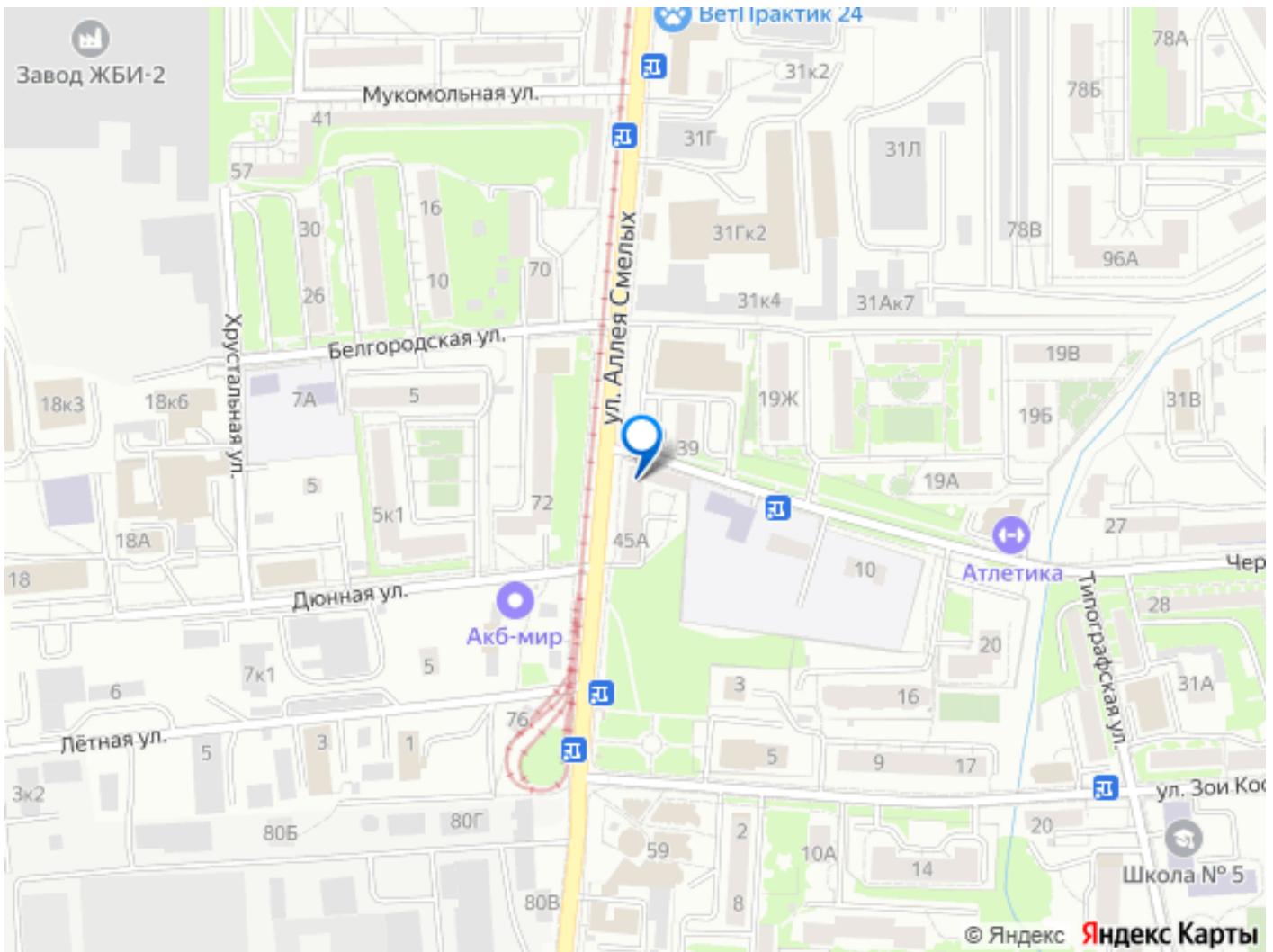
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России