

Создано: 18.11.2025 в 12:11

Обновлено: 05.12.2025 в 21:25

**Калининградская область, Калининград,  
улица Аллея Смелых, 41**

**15 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Аллея

Смелых, 41

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Аллея смелых](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

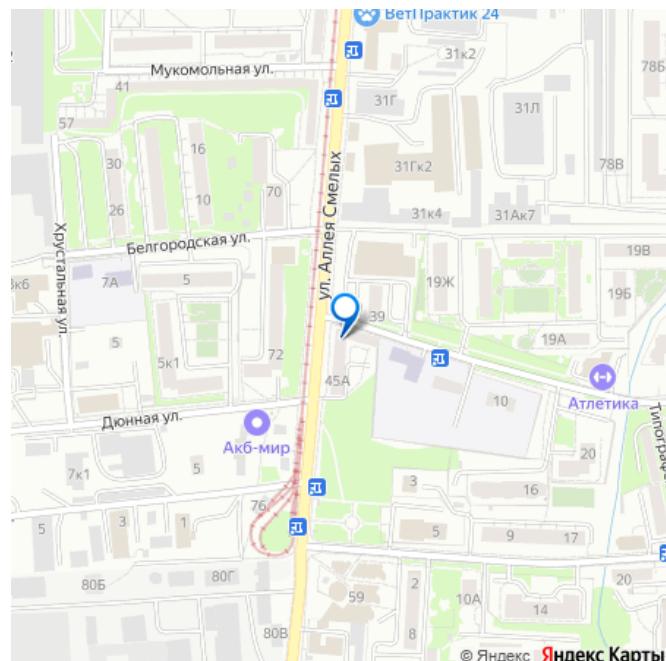
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>  
465

**Владимир Гришин, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1921206. Продаётся четырёхкомнатная квартира, на 2 этаже трёхэтажного кирпичного дома, общей площадью 98 кв.м., 1945 года постройки, с отоплением от собственного газового котла.

Подвал 15 кв.м., входит в цену квартиры.

Ориентиры: улицы Дюнная, Белгородская, Черниговская, Летняя. Удобная планировка квартиры, четыре изолированные комнаты на две стороны - во двор и на улицу. Просторная кухня 10 кв. м. Комнаты 11+10+25+22 кв.м.

Высота потолков 3 м. Квартира тёплая с хорошей звукоизоляцией. В большой комнате действующий камин. Недавно дом капитально отремонтирован, снаружи утеплён базальтовой плиткой толщиной 100

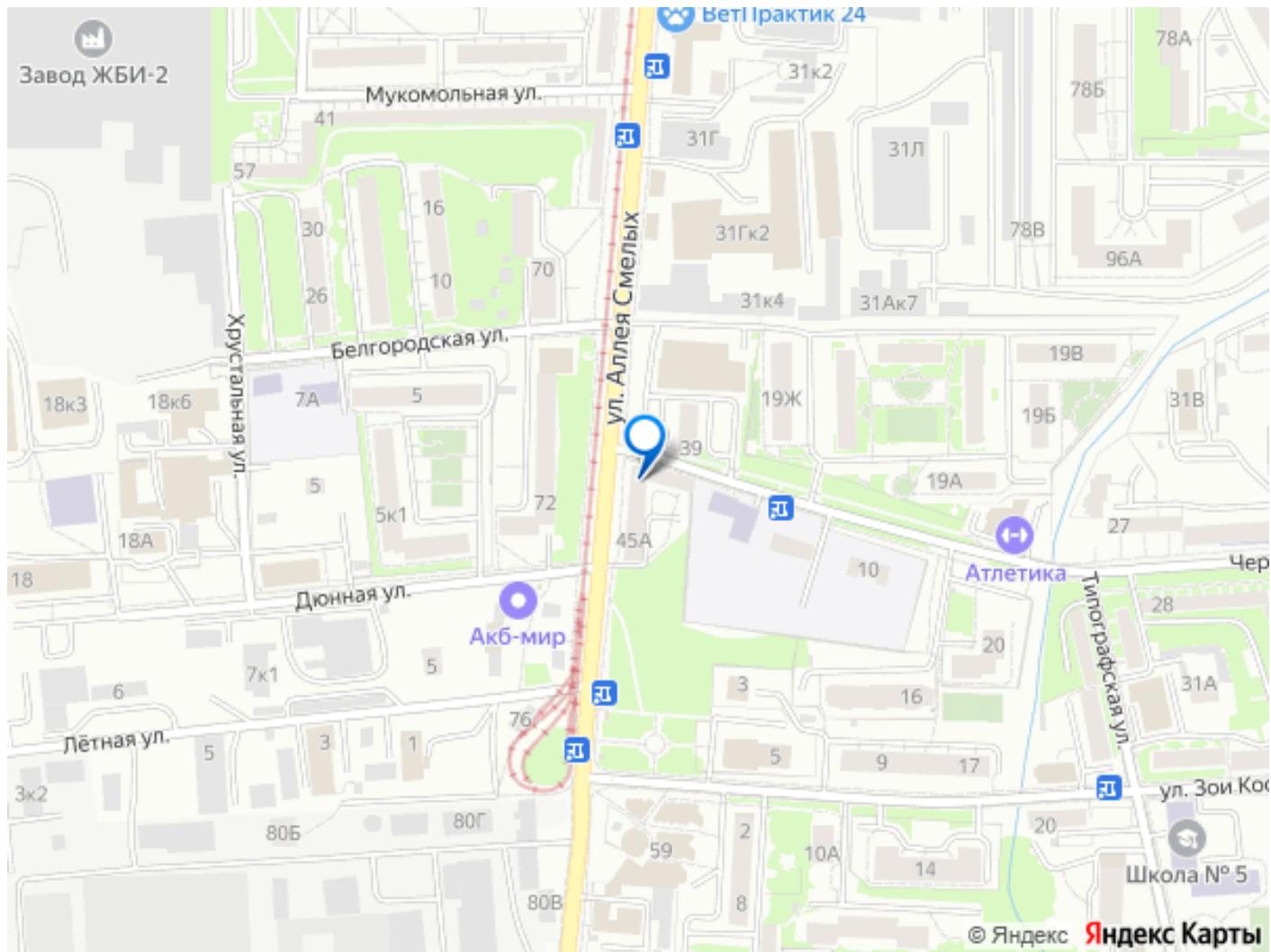
мм. В квартире установлены энергосберегающие окна. Санузел совмещён, в кафеле. Установлены приборы учёта на газ и воду. Низкие коммунальные платежи.

Рядом с домом парковочные места. В непосредственной близости необходимые объекты: детский сад 64, Детская библиотека, школа 5, СШОР им. Белоглазовых, аптеки, торговые центры, магазины, парк «Южный» - место для

семейного отдыха и занятый сортом, остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. В квартире прописан один человек. Объект без обременений и ограничений. Беспроблемные соседи. Квартира готова к продаже, подходит под все виды расчётов. Мебель и техника остаётся в квартире по договоренности. На автомобиле до Балтийского моря можно доехать за 35 - 45 минут. Звонки и показ в удобное для вас время. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России