

Создано: 21.03.2025 в 11:04

Обновлено: 06.12.2025 в 23:13

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275151940>

Юлия Берестень, КУБ

79118511734

**Калининградская область, Калининград,
улица Георгия Димитрова, 16**

10 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Георгия
Димитрова, 16

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

99.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

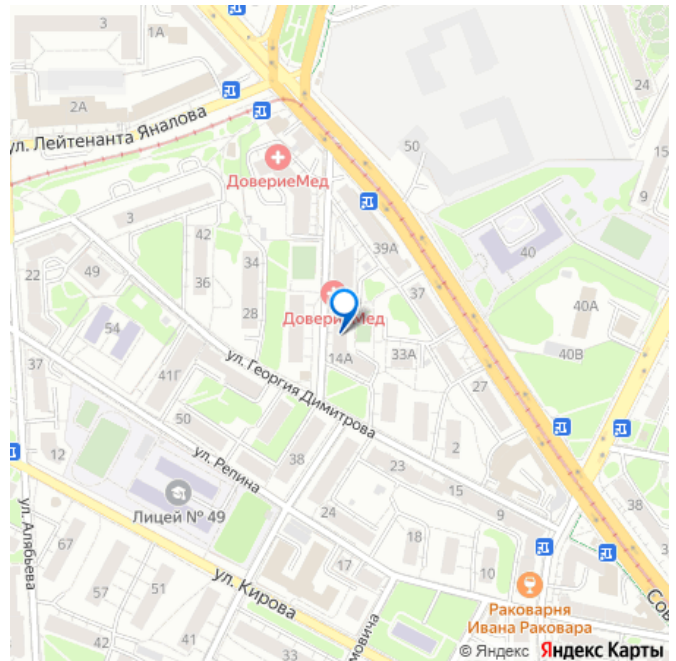
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

О квартире: - Общая площадь 94.5 м2, жилая 68 м2, кухня 9.1 м2. - Комнаты изолированные (22.6, 19.3, 17.4, 8.7 м2), большая терраса 8 м2. - Окна выходят на разные стороны. - Ремонт требуется. Удобная планировка. - Есть большой подвал, состоящий из двух помещений (20 м2). - Высота потолков 2.9 м. - Отопление центральное (платежи небольшие). О доме: - Дом в самом центре города - ориентир Советский проспект-ул. Брамса. Расположен на второй линии от оживленных улиц в тихом живописном микрорайоне. - Рядом вся инфраструктура - остановки общественного транспорта, большое количество различных магазинов, супермаркеты, аптеки, лицей 49, Кадетская школа, детские сады 119, 95, высшие и среднеспециальные учебные заведения, банки, поликлиники, больницы, бары, рестораны, кофейни. В шаговой доступности Площадь Победы, Северный вокзал, Драматический театр, Зоопарк и многие другие достопримечательности города. - Придомовая территория оборудована детской площадкой. - Состояние дома хорошее, чистый подъезд. - Материал

стен- кирпичный. О сделке: - Прямая продажа (один собственник). - Без обременений. - Подходит под ипотеку. Почему мы? - Перед выставлением на продажу каждый объект недвижимости проходит юридическую экспертизу. - Широкая специализация на рынке недвижимости. - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут вам во всех процессах сделки. - Удобный комфортный офис в центральном районе города с собственной парковкой. Номер объекта: #1/537514/13735

