

🕒 Создано: 29.07.2025 в 10:59

Обновлено: 07.12.2025 в 19:44

**Калининградская область, Калининград,  
Свободная улица, 23**

**10 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Свободная улица,  
23

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Свободная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

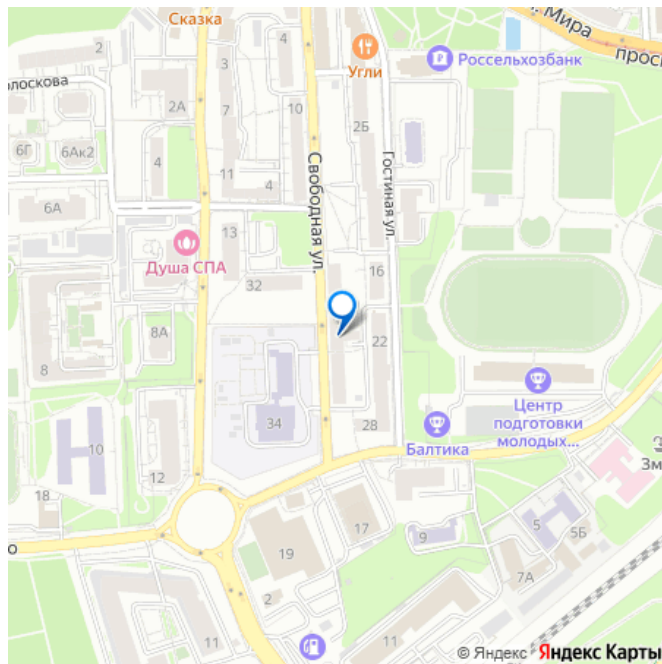
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283633272>

**Майя Шкатулова, МоРе Калининград  
79814715997**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1704847. Отличный вариант, для тех, кто любит жить в историческом центре, ценит наследие, наслаждается архитектурными решениями прошлых лет... для тех, кто любит высокие потолки, большие комнаты, много воздуха и света! Успейте купить просторную 5 комнатную квартиру 105 метров, с изолированными комнатами и лоджией, окна выходят на разные стороны, на запад и восток. Исторический центр, огороженная территория, просторная парадная... Дом стоит на тихой улице, но стоит пройти пару минут и окажешься в оживленном месте с кафе, ресторанами, Драм. театром, магазинами и супермаркетами. В 5 минутах пешком в одну сторону - ул. Донского и Центральный парк, В 5 минутах пешком в другую сторону- ул. Мира, Зоопарк и стадион Балтика. Эта квартира для большой семьи. Напротив подъезда вход в детский сад 1, рядом школа 47. Над квартирой - большая мансарда. Можно сделать вход через комнату и организовать еще пространство для

мастерской или кабинета для тех кто работает из дома и любит уединение и творческую обстановку, скрытую от любопытных глаз... Такая локация всегда востребована и для сдачи в аренду. Сдавать можно сразу нескольким семьям, когда друзья собираются вместе для совместного путешествия и не надо разъезжаться по нескольким квартирам на ночлег, а есть возможность комфортно разместиться здесь, чтобы обсудить увиденное, обменяться впечатлениями, придумать план нового дня. За квартирой закреплён сухой просторный подвал, где можно хранить велосипеды всех членов семьи и друзей. Есть кладовая для хранения домашних заготовок. Перепланировок не было. В собственности давно. Подходит под все виды расчета. До морского побережья 30 минут на машине. Звоните прямо сейчас!

