

Создано: 06.11.2025 в 13:27

Обновлено: 04.12.2025 в 18:55

**Калининградская область, Калининград,
Летняя улица, 14**

12 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Летняя улица, 14

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Летняя](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

109.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

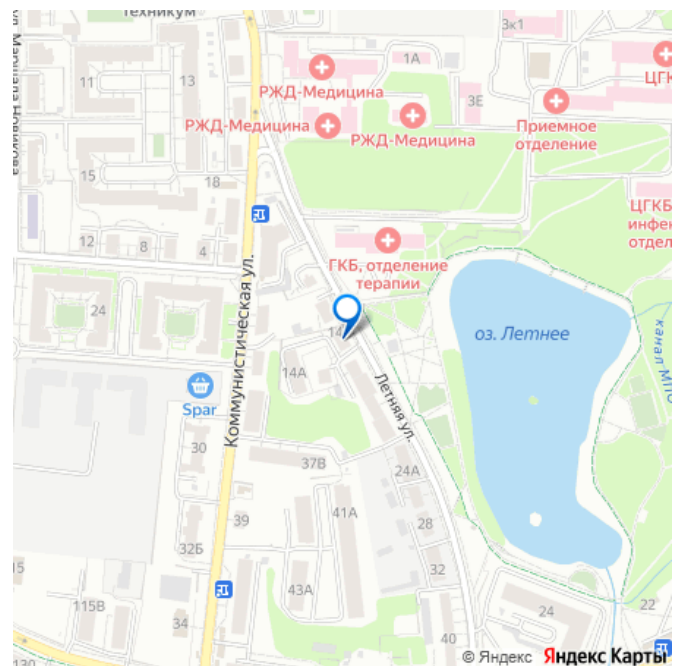
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286370785>

Виктория Баранская, ЭВОЛЮЦИЯ
79118619750

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

парковка

Описание

Тишина здесь особенная — не пустая, а с густым, бархатным покоем, который нарушает лишь редкий крик чайки за окном или неспешно проезжающий автомобиль. Из окна, открывается картина, ради которой и покупалось это гнездышко в малоквартирном доме с видом на озеро Летнее, в обрамлении богатых крон деревьев. В квартире: автономное отопление, система теплого пола, произведена замена утепления кровли, на стенах гипсовая штукатурка, на окнах установлен современный двухкамерный стеклопакет, частично есть материалы для ремонта, пробковое покрытие, кварцевое покрытие, гипсокартон, профиль, ламинат. Дом малоквартирный в районе малоэтажной застройки, территория дома огорожена, автоматические ворота на въезд. Дополнительно к квартире Подвал в собственности площадью 5 кв.м. Район с развитой инфраструктурой замечательная благоустроенная набережная озера Летнее, с детскими и спортивными площадками, в пешей доступности школа, детский сад, супермаркет Спар и Виктория, остановки

общественного транспорта, Православный приход Храма Рождества Пресвятой Богородицы, Поликлиника Центральной городской больницы. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, обеспечивает грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Меня зовут Виктория, буду рада помочь по любым вопросам касательно сделок с недвижимостью, одобрения ипотеки, оценки, юридического сопровождения, консультация бесплатная. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В Номер объекта: #1/546019/23538

