

🕒 Создано: 16.08.2025 в 22:21

Обновлено: 18.11.2025 в 00:35

**Калининградская область, Калининград,
Воздушная улица, 83**

17 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Воздушная улица,
83

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Воздушная](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

86.2 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

117.7 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

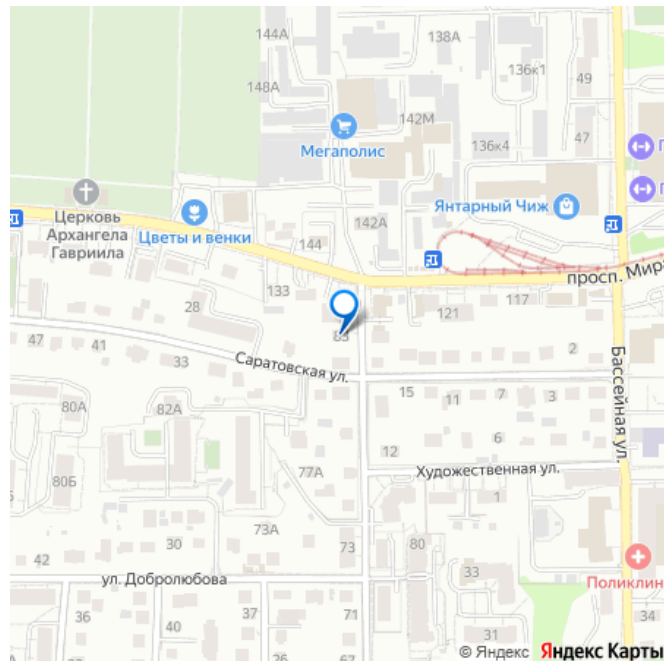
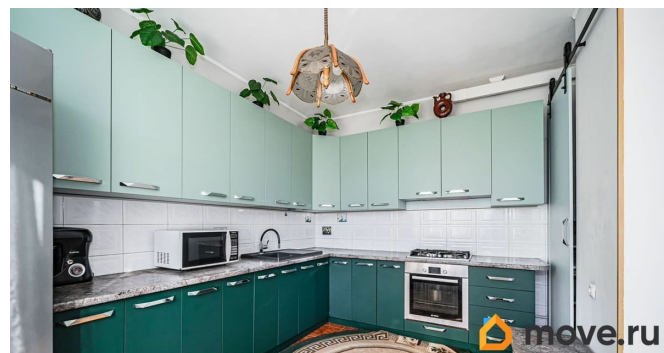
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284178604>

Собственник

**79118608972,7981454
4359**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! От собственника! Обратите внимание, если вы хотите жить в немецком особняке в историческом центре города Калининграда, наслаждаться огромной гостиной с действующим камином, функциональной кухней, просторными жилыми комнатами, где спокойно разместится даже большая семья, а еще есть свой фруктовый сад и зона барбекю с беседкой, то эта квартира для вас. Продается просторная 5-комнатная квартира, занимающая весь второй этаж 3-этажного кирпичного дома. (в доме всего три квартиры) Квартира общей площадью 117.70 кв.м. АВТОНОМНОЕ ГАЗОВОЕ отопление, Кухня гостиная 28, 6 кв м, холл 11,6 кв м и пять просторных жилых комнат. Дом расположен на земельном участке 11 соток, каждая квартира использует свой, огороженный участок с надворными постройками. Квартира в жилом состоянии, но вам захочется сделать РЕМОНТ ПОД СЕБЯ. Месторасположение замечательное: участок второй от проспекта Мира. В шаговой доступности школа, два детских сада, молодежный театр, ресторан Геркулес, кафе

Амалиенау, спорткомплекс Х-фит, озеро Поплавок и другие достопримечательности нашего города. Квартира готова к проживанию: ремонт стандартный, НО паркет в хорошем состоянии, полы не скрипят, много больших окон, квартира светлая и теплая, просторная ванная комната с окном, второй санузел. Высота потолков 2,8 м. Неповторимую атмосферу создает антикварная мебель и множество декоративных элементов. Ориентиры - Проспект Мира, Бассейная, Добролюбова, Красносельская, Менделеева. Проспект Победы #ДомКалининград, #ПереездКалининград, #СвойСад, #Мангал, #Кенигсберг

