

**Зелёный город, Зелёный город**  
**79114911573**

**Калининградская область, Пионерский,**  
**Южная улица, 13**

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Южная улица, 13

Улица

[улица Южная](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

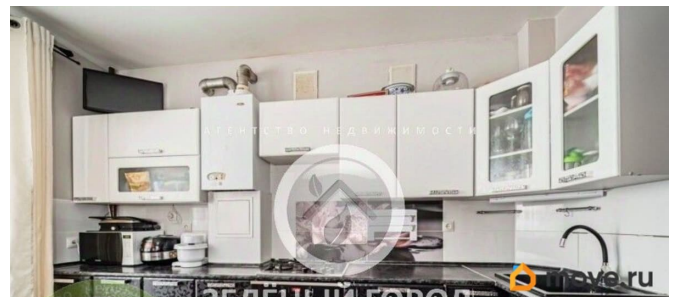
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



---

Вид из окна

---

во двор

---

Ремонт

---

евро

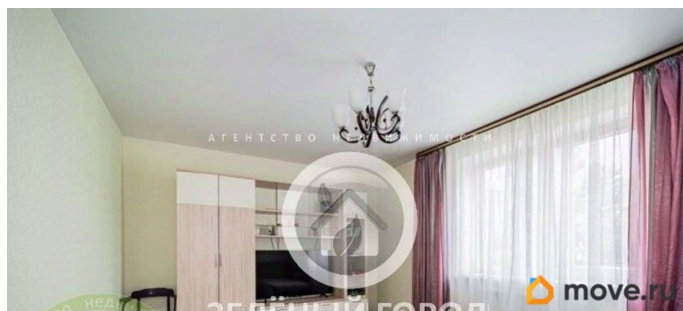
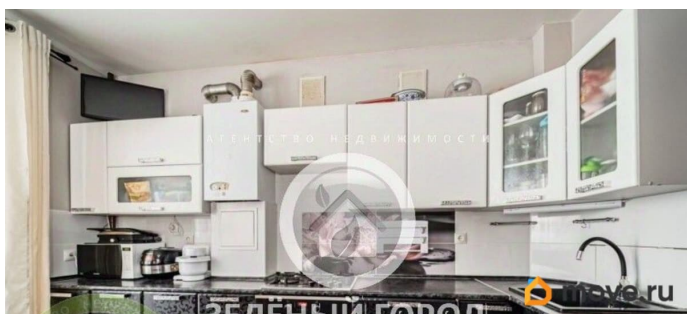
---

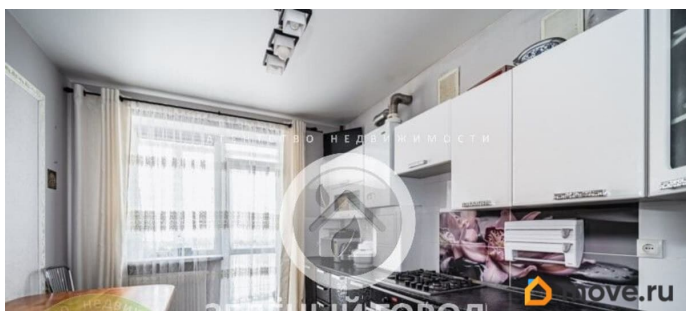
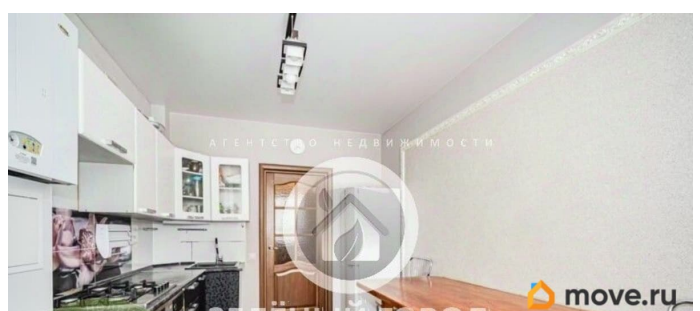
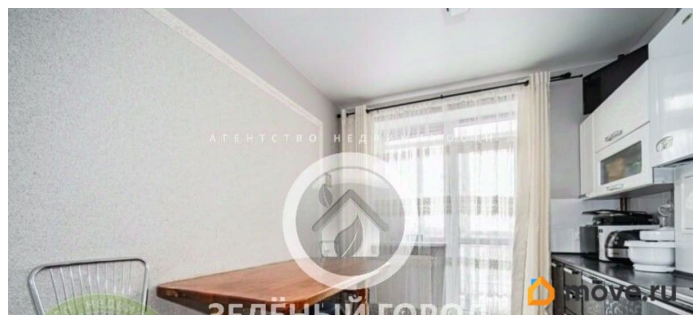
## Описание

Арт. 118885888 ВНИМАНИЕ ПО ОТДЕЛЬНОСТИ НЕ ПРОДАЕМ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ ДВА В ОДНОМ (  $60.9\text{M}^2 + 61.3\text{M}^2 = 122.2\text{M}^2$  ) ПРОДАЕТСЯ ЗА 10500000 Добро пожаловать всем покупателям, у которых есть желание и идея -жить большой семьей, в большой квартире - жить с семьей родителей или с семьей детей, но на разных этажах - жить и работать в одном месте - жить и сдавать квартиру для благодарных гостей нашего города. -жить и иметь место для всех проявлений творчества. Можно сделать музыкальную, художественную, танцевальную студию, клубное место, мастерскую и при этом жить над всем этим пространством, свою размеренную, уютную жизнь. Два этажа. Два объекта. Два входа. Одна лестница. ОБЪЕДИНЕННЫЕ в одну большую квартиру, в которой пять комнат. Две комнаты на первом уровне. Три комнаты на втором уровне. Два санузла. Кухня с выходом на застекленный балкон. По факту-одно большое пространство-квартира. - по документам два объекта: - квартира 60.9 м<sup>2</sup> 39:19:010309:624 - нежилое помещение 61.3 м<sup>2</sup> 39:19:010309:655 - высота потолка 2.7-натяжной, гипсокартон. - полы кафель, ламинат -отопление автономное - двухконтурный котел. Вы никогда не будете мерзнуть.Включил и согрелся. Сэкономит ваш бюджет. Все на счетчиках.Как пользуетесь,

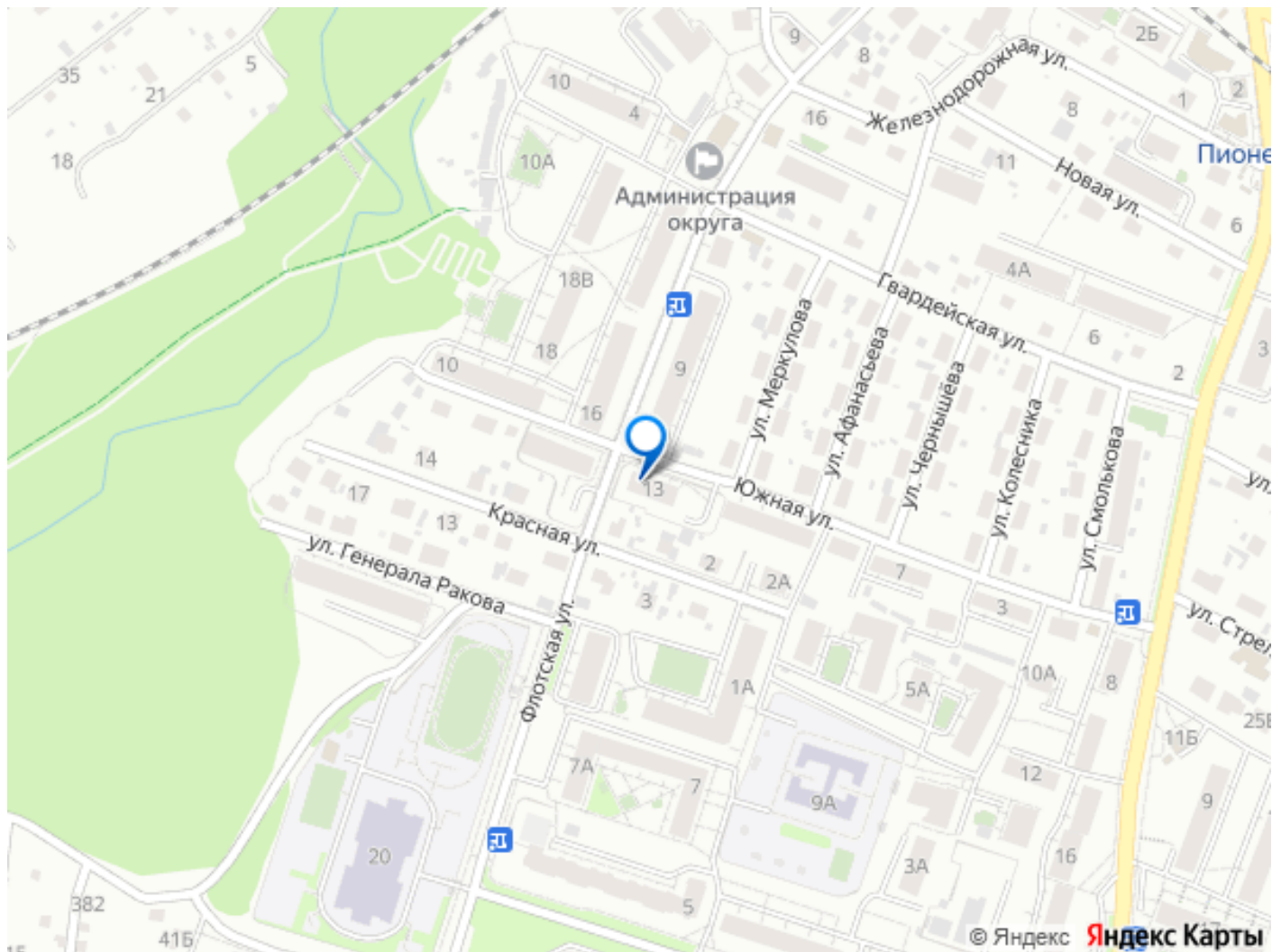
так и платите. Перепланировка вместо санузла появилась лестница на нулевой уровень. Есть задачи по ремонту двух комнат. Остальные помещения с жилым ремонтом. Дом от хорошего застройщика. Отделан клинкерным кирпичом.

\*Благоустроенный двор. \*Огражденная территория. \*Детская площадка. \*Свободная парковка. До моря десять минут неспешным шагом, на авто три минуты до золотого пляжа. Для детей детский сад /школа. Для родителей- супермаркеты, администрация, банки, бары, салоны красоты, спортивные площадки, секции. Для прогулок- два озера, лес. Для души храм. Документы готовы к сделке. Мебель и техника остается по договоренности. Больше имущества остается покупателю-личные вещи и несколько предметов бытовой техники уедет с продавцами. Обговариваем при встрече. Основные дни показа среда-воскресенье. Остальные дни по предварительной договоренности. Есть видео для предварительного знакомства с квартирой. Меня зовут Ольга Мурзакова. Агент сопровождения данного объекта. Успешную сделку под ключ гарантирую.









Move.ru - вся недвижимость России