

Создано: 03.11.2025 в 19:23

Обновлено: 12.12.2025 в 10:00

Калининградская область, Пионерский,  
Южная улица, 13

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Южная улица, 13

Улица

[улица Южная](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

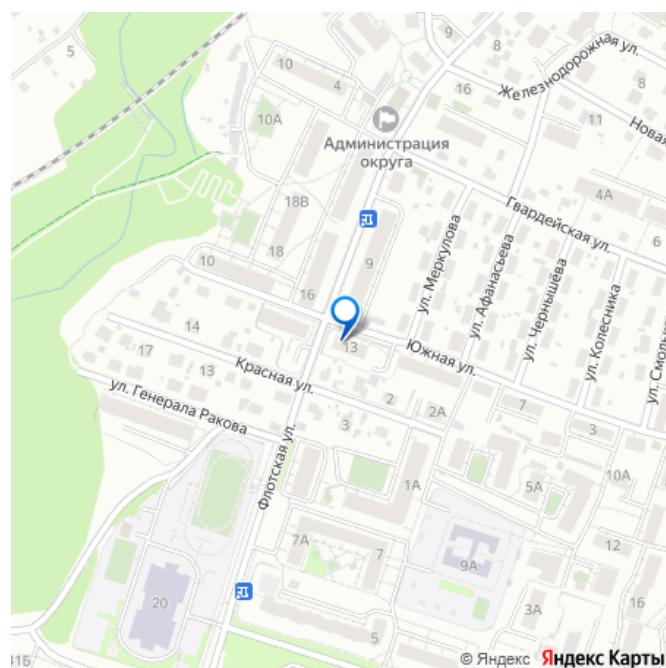
Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286594>  
987

Зелёный город, Зелёный город

**79114911573**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

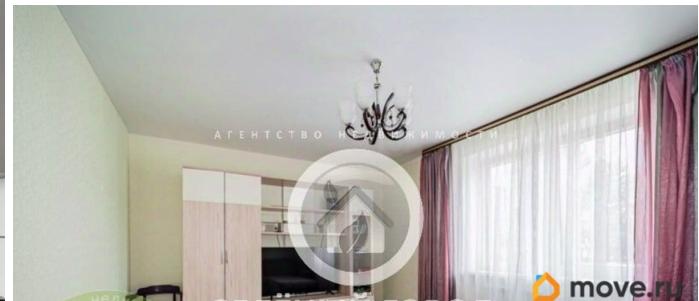
евро

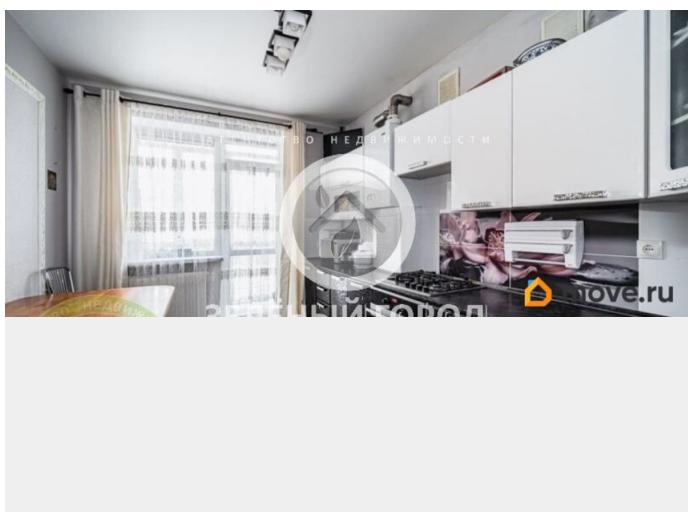
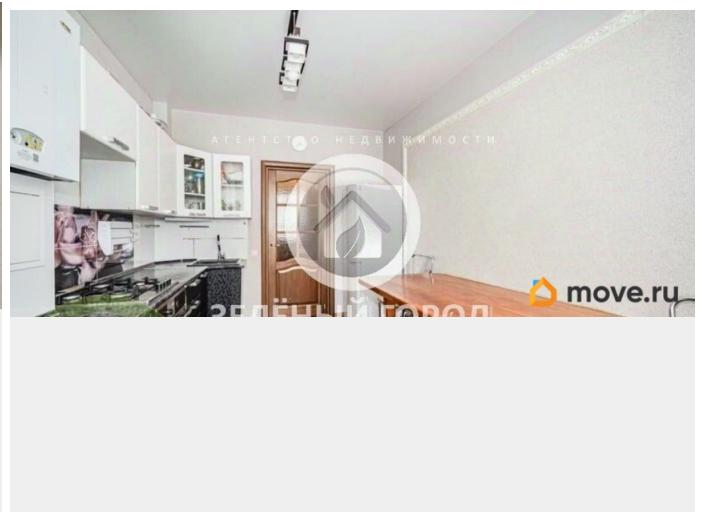
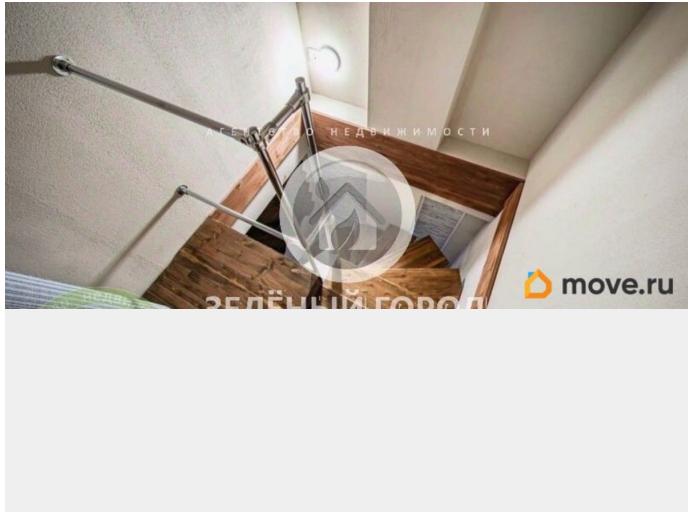
## Описание

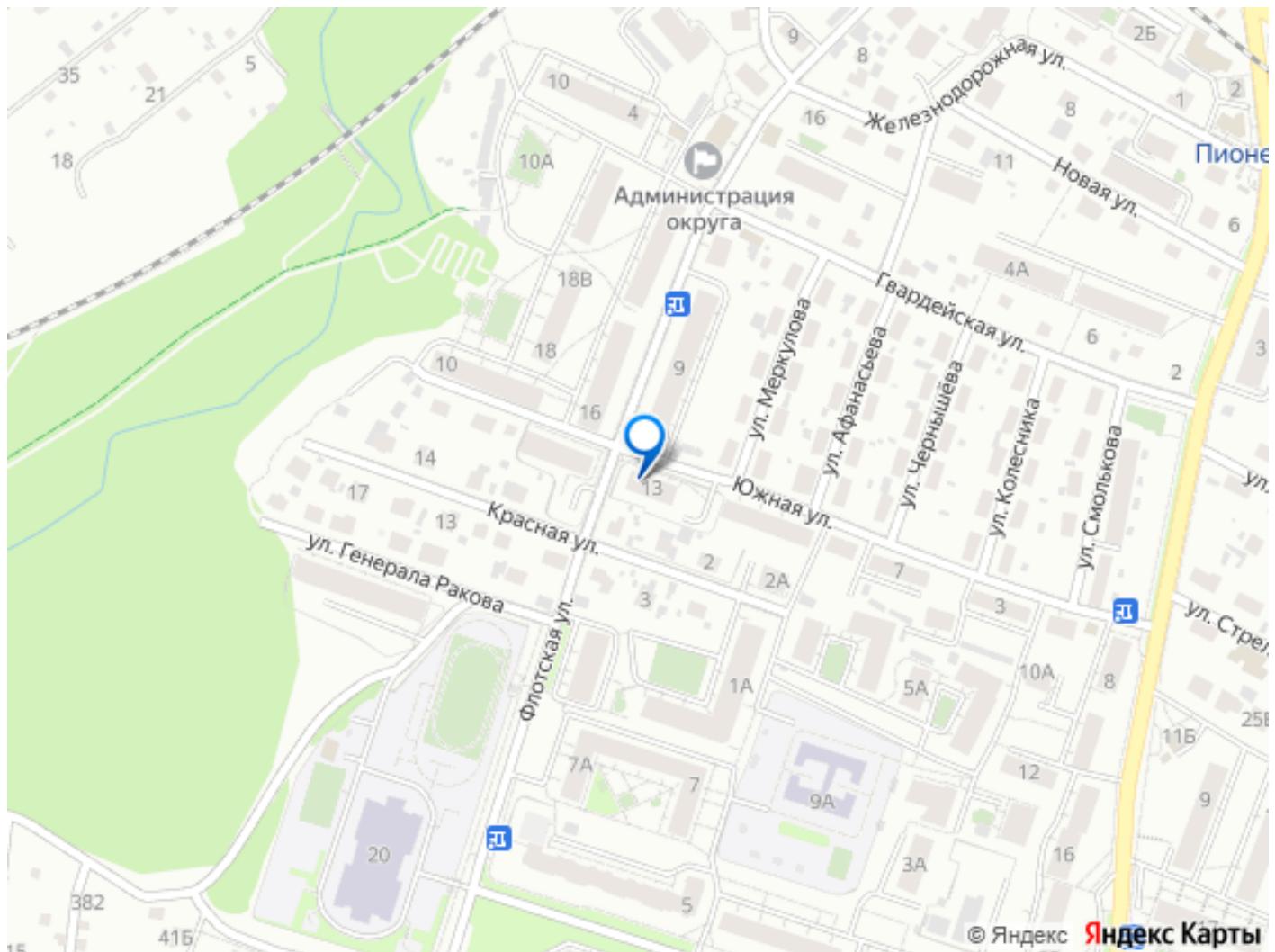
Арт. 118885888 ВНИМАНИЕ ПО ОТДЕЛЬНОСТИ  
НЕ ПРОДАЕМ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ  
ДВА В ОДНОМ ( 60.9M<sup>2</sup>+61.3M<sup>2</sup>= 122.2 M<sup>2</sup> )  
ПРОДАЕТСЯ ЗА 10500000 Добро пожаловать  
всем покупателям, у которых есть желание и  
идея -жить большой семьей, в большой  
квартире - жить с семьей родителей или с  
семьей детей, но на разных этажах - жить и  
работать в одном месте - жить и сдавать  
квартиру для благодарных гостей нашего  
города. -жить и иметь место для всех  
проявлений творчества. Можно сделать  
музыкальную, художественную,  
танцевальную студию, клубное место,  
мастерскую и при этом жить над всем этим  
пространством, свою размеренную, уютную  
жизнь. Два этажа. Два объекта. Два входа.  
Одна лестница. ОБЪЕДИНЕННЫЕ в одну  
большую квартиру, в которой пять комнат.  
Две комнаты на первом уровне. Три комнаты  
на втором уровне. Два санузла. Кухня с  
выходом на застекленный балкон. По факту-  
одно большое пространство-квартира. - по  
документам два объекта: - квартира 60.9 м<sup>2</sup>  
39:19:010309:624 - нежилое помещение 61.3  
м<sup>2</sup> 39:19:010309:655 - высота потолка 2.7-  
натяжной, гипсокартон. - полы кафель,  
ламинат -отопление автономное -  
двухконтурный котел. Вы никогда не будете  
мерзнуть. Включил и согрелся. Сэкономит ваш  
бюджет. Все на счетчиках.Как пользуетесь,

так и платите. Перепланировка вместо санузла появилась лестница на нулевой уровень. Есть задачи по ремонту двух комнат. Остальные помещения с жилым ремонтом. Дом от хорошего застройщика. Отделан клинкерным кирпичом.

\*Благоустроенный двор. \*Огражденная территория. \*Детская площадка. \*Свободная парковка. До моря десять минут неспешным шагом, на авто три минуты до золотого пляжа. Для детей детский сад /школа. Для родителей- супермаркеты, администрация, банки, бары, салоны красоты, спортивные площадки, секции. Для прогулок- два озера, лес. Для души храм. Документы готовы к сделке. Мебель и техника остается по договоренности. Больше имущества остается покупателю-личные вещи и несколько предметов бытовой техники уедет с продавцами. Обговариваем при встрече. Основные дни показа среда-воскресенье. Остальные дни по предварительной договоренности. Есть видео для предварительного знакомства с квартирой. Меня зовут Ольга Мурзакова. Агент сопровождения данного объекта. Успешную сделку под ключ гарантирую.







Move.ru - вся недвижимость России