

Создано: 30.10.2025 в 17:44

Обновлено: 03.12.2025 в 17:17

Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 102

**15 899 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 102

Округ

[Калининград](#), [Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

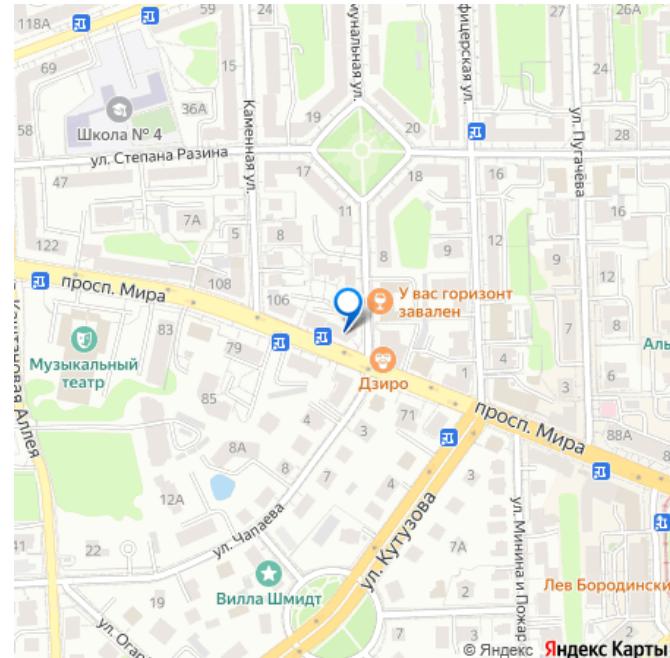
Ремонт

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286184>  
185

Юлия Кашуба, Инвент Private

**79814542250**

для заметок

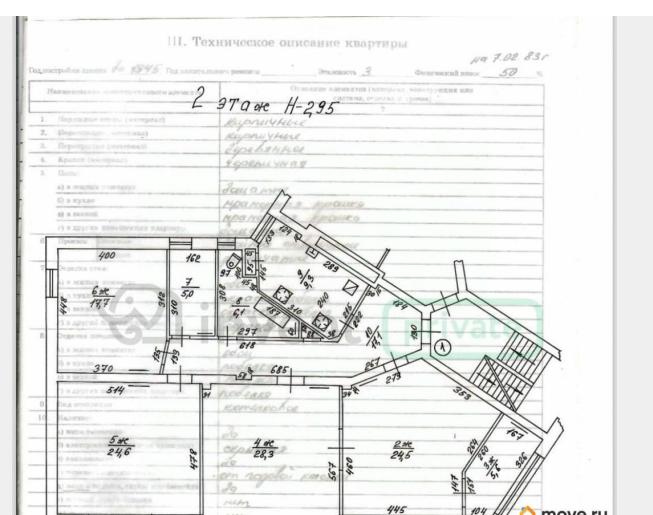


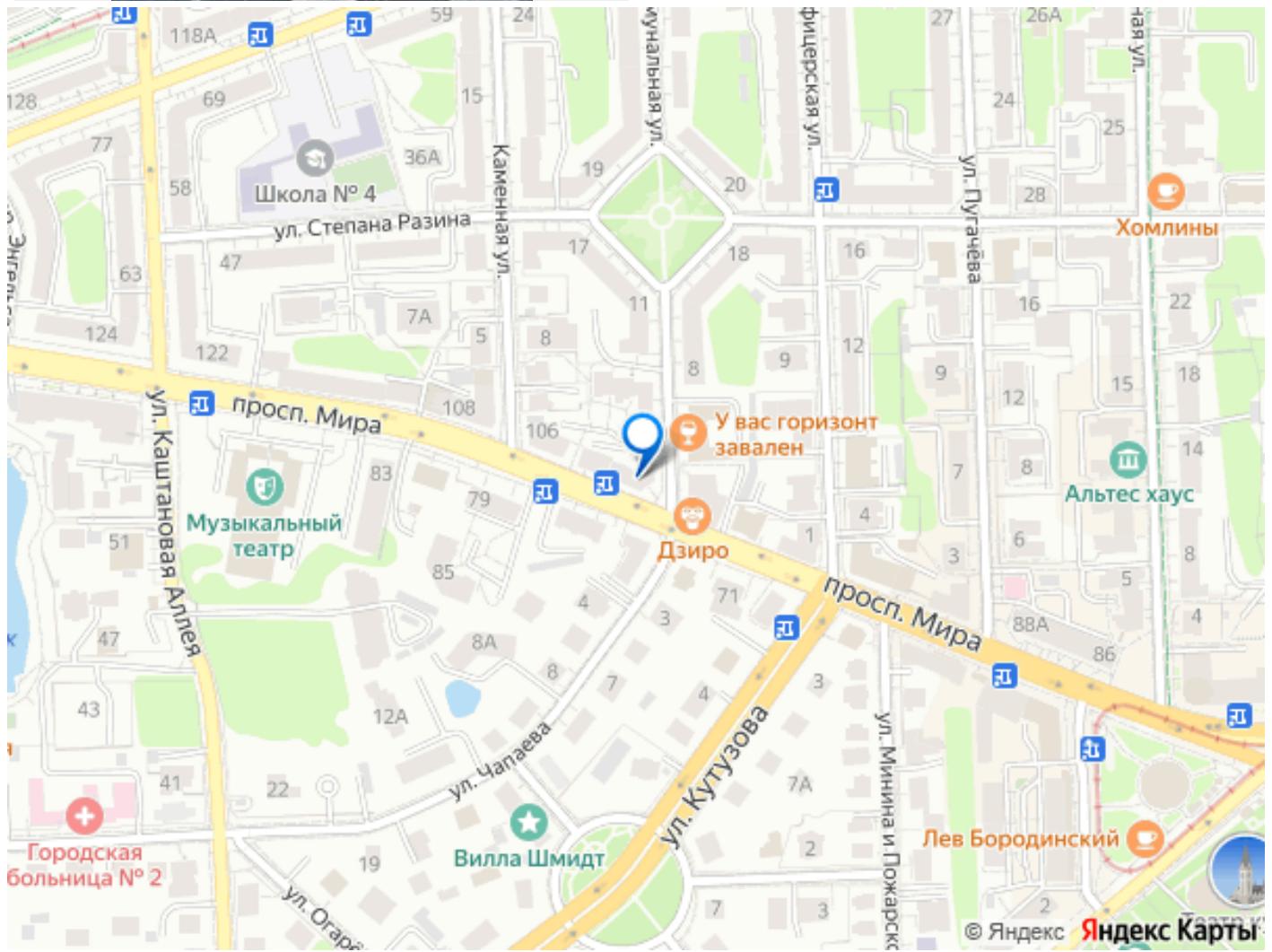
## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, пятикомнатная квартира 138,2 м<sup>2</sup> в районе Амалиенау Квартира расположена в самом зеленом, историческом районе города Калининграда, на пересечении улиц Коммунальная и проспект Мира. Дом малоквартирный 3-ех этажный, в доме всего 6 квартир. Жилое пространство включает в себя комнаты 24.5, 28.3, 24.6, 17.7, 20.4 кв.м, отличная звукоизоляция, чёрный ключ, автономное отопление, готова к ремонту.

Высокие потолки 3м. создают ощущение простора и свободы. Квартира подготовлена к ремонту, что позволит новым владельцам сразу начать ремонт и адаптировать пространство под свои предпочтения. Самый лучший район города, тихие, зеленые улочки с малоэтажной застройкой не оставят никого равнодушным. В пешей доступности: озеро Поплавок, парк Фридриха Хайтмана, парк ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, музыкальные школы ( им. Глиэра им. Шостаковича) , музеи, скверы, музыкальный театр, спортивные комплексы, остановки транспорта, до центра города 10 минут., Зоопарк, Детский сад 37, Гимназия 1, лицей ШИЛИ, больница 2, детская поликлиника, супермаркет SPAR, множество магазинчиков, аптек, кафе и т.д. Это поистине уникальный объект, который вы можете приобрести, как для собственного проживания, так и использовать в качестве инвестиции (как пример апартаменты под сдачу) Объект 230147 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается

с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230147/3808





Move.ru - вся недвижимость России