

Создано: 28.11.2025 в 20:57

Обновлено: 04.12.2025 в 21:18

**Калининградская область, Калининград,  
Октябрьская улица, 12**

**58 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Октябрьская улица,  
12

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[площадь Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

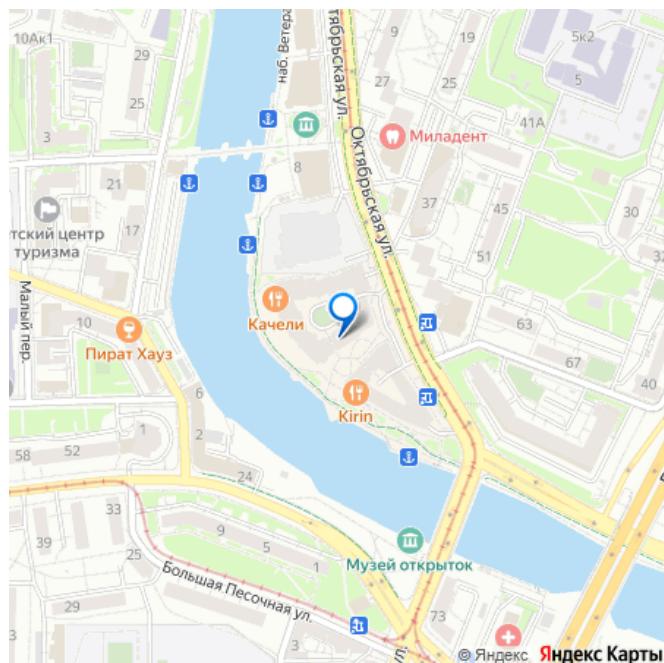
Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286973>  
001

**Ирина Давыдова, Инвент Private  
79118530016**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ 5-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ ЖК «РЫБНАЯ ДЕРЕВНЯ». Новый современный жилой комплекс премиум-класса, находится в самом сердце Калининграда на набережной реки Преголя о.Канта. Месторасположение является одним из лучших в городе: близость к центру, удобная транспортная развязка, многочисленные кафе и рестораны, интересные прогулочные маршруты, роскошные виды, филиалы Большого театра, Третьяковской галереи, стадион Ростех Арена. На территории комплекса предусмотрен подземный паркинг, детские площадки, дизайнерский ремонт мест общего пользования, многоуровневая система безопасности, видеонаблюдение. Продается квартира ,включающая в себя 5 автономных студий с дизайнерским ремонтом (совмещенный санузел с душевой, лоджия, кухня в каждой) и общий холл с хозяйственной комнатой. Перепланировка узаконена!!! Квартира разбита на студии следующих квадратур: 26 м.кв., 21 м.кв., 16 м.кв., 20 м.кв. и 24.3 м.кв. Планировки продуманы до мелочей , что позволяет

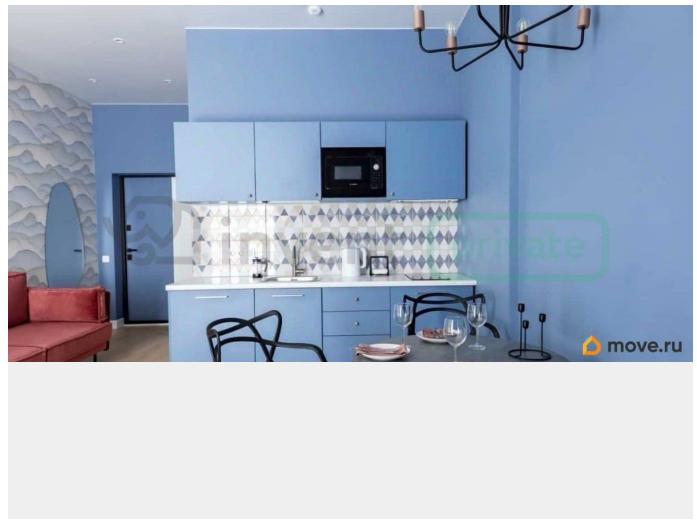
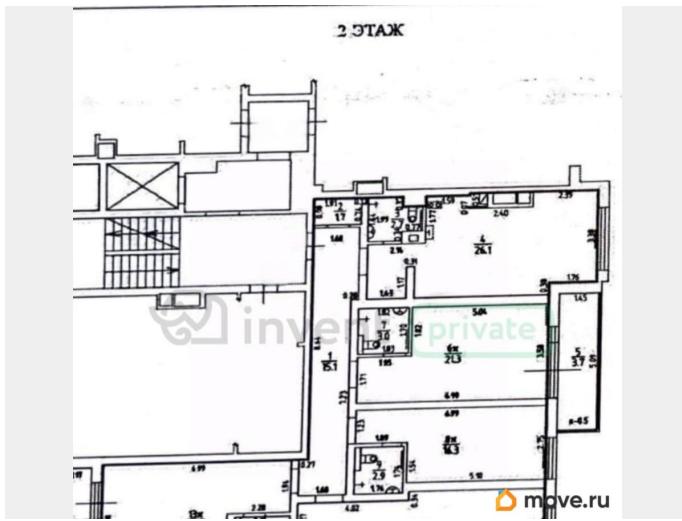
максимально эффективно использовать пространство. Здесь есть все для комфортного пребывания гостей. Квартира находится в управлении. Приносит высокий ежемесячный доход. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Свяжитесь со мной по телефону указанному в объявлении или пишите в личные сообщения. Объект 230292 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года.

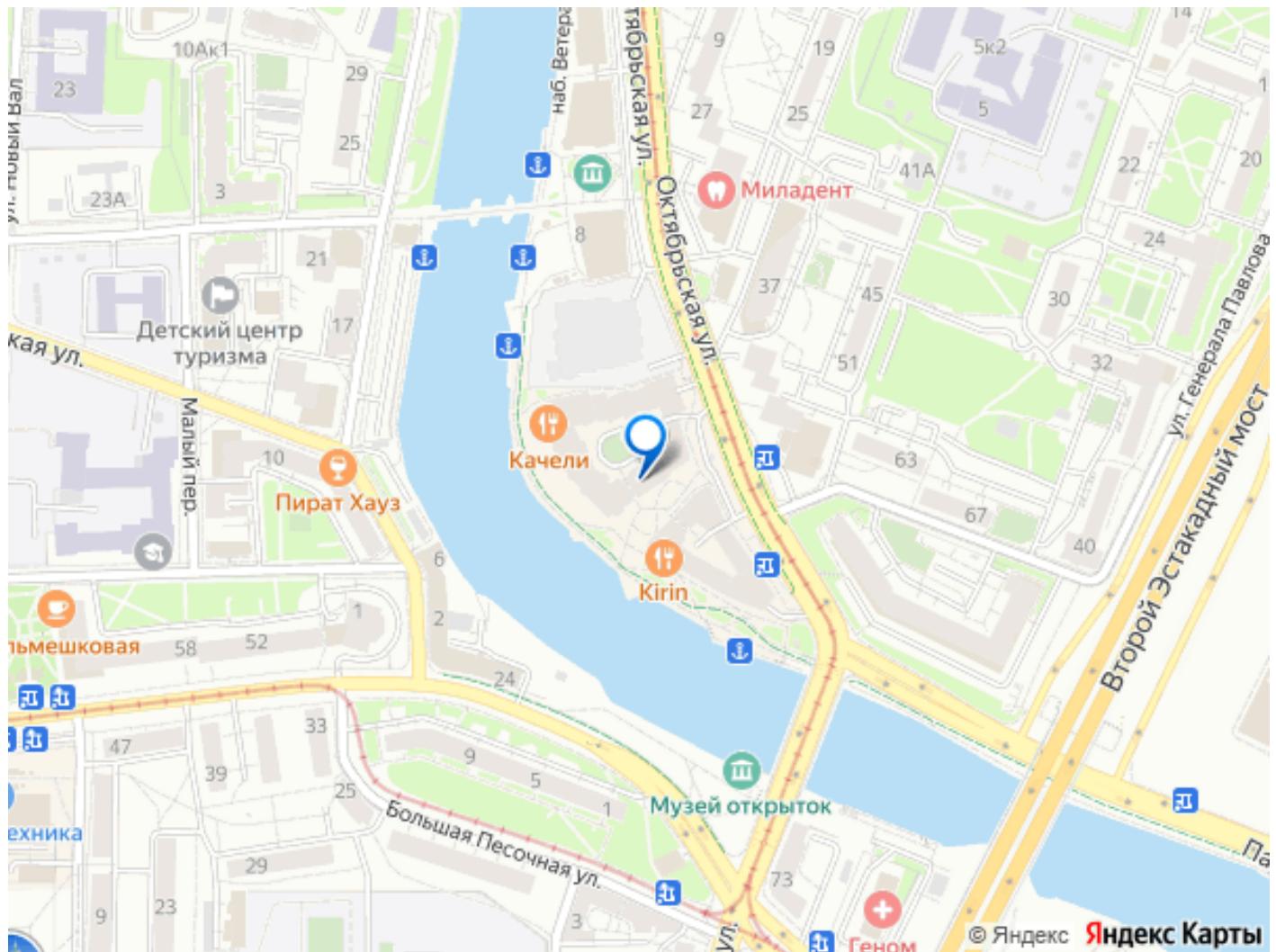
Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях:

- сниженная % ставка;
- минимальный первоначальный взнос;
- по 2-м документам;

даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230292/3808







Move.ru - вся недвижимость России